

# Rydahl Kaad Holding ApS

Damgårdvej 1

5500 Middelfart

CVR-nr. 32647456

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juni 2023

---

Sickan Rydahl Kaad  
Dirigent

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Rydahl Kaad Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. juni 2023

### **Direktion**

Sickan Rydahl Kaad  
Direktør

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Rydahl Kaad Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rydahl Kaad Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 28. juni 2023

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rydahl Kaad Holding ApS Damgårdvej 1 5500 Middelfart
CVR-nr.	32647456
Stiftelsesdato	1. december 2009
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Sickan Rydahl Kaad
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed samt udlejning af ejendom.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 131.452, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 3.341.011, og en egenkapital på kr. 2.032.795.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Rydahl Kaad Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes lineært i nettoomsætningen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

##### Direkte ejendomsudgifter

Direkte ejendomsudgifter omfatter direkte omkostninger, der er afholdt i året til drift af udlejningsejendomme med henblik på at opnå lejeindtægter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>146.929</b>	<b>420.549</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.472	-44.545
<b>Driftsresultat</b>		<b>101.457</b>	<b>376.004</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		28.882	106.393
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.763	0
Andre finansielle indtægter		36.740	0
Finansielle omkostninger	1	-14.349	-34.292
<b>Resultat før skat</b>		<b>161.493</b>	<b>448.105</b>
Skat af årets resultat	2	-30.041	-58.273
<b>Årets resultat</b>		<b>131.452</b>	<b>389.832</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-291.909
Overført resultat		13.652	567.341
<b>Resultatdisponering</b>		<b>131.452</b>	<b>389.832</b>

# Rydahl Kaad Holding ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	2.197.091	2.220.633
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.197.091</b>	<b>2.220.633</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	381.932	553.050
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>381.932</b>	<b>553.050</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.579.023</b>	<b>2.773.683</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		323.226	93.875
Udskudte skatteaktiver		23.049	21.300
Andre tilgodehavender		651	1.390
<b>Tilgodehavender</b>		<b>346.926</b>	<b>116.565</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	384.786	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>384.786</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>30.276</b>	<b>432.366</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>761.988</b>	<b>548.931</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.341.011</b>	<b>3.322.614</b>

# Rydahl Kaad Holding ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		575.000	575.000
Overført resultat		1.214.995	1.201.343
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>2.032.795</b>	<b>2.015.743</b>
Gæld til realkreditinstitutter		758.911	828.250
Anden gæld		295.000	295.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.053.911</b>	<b>1.123.250</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		68.532	77.115
Selskabsskat		22.718	31.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.055	74.776
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>254.305</b>	<b>183.621</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.308.216</b>	<b>1.306.871</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.341.011</b>	<b>3.322.614</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	575.000	0	1.201.343	114.400	2.015.743
Betalt udbytte					-114.400	-114.400
Årets resultat			0	13.652	117.800	131.452
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>575.000</b>	<b>0</b>	<b>1.214.995</b>	<b>117.800</b>	<b>2.032.795</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

# Rydahl Kaad Holding ApS

## Noter

	2022	2021
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	8.153
Andre finansielle omkostninger	14.349	26.139
	<u>14.349</u>	<u>34.292</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Reg. skat	31.858	41.730
Regulering udskudt skat	-1.749	15.041
Regulering skat tidligere år	-68	1.502
	<u>30.041</u>	<u>58.273</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.781.548	3.630.192
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	21.930	26.356
Afgang i årets løb	0	-875.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.803.478</u>	<u>2.781.548</u>
Af- og nedskrivninger primo	-560.915	-592.635
Årets afskrivninger	-45.472	-44.545
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	76.265
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-606.387</u>	<u>-560.915</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.197.091</u>	<u>2.220.633</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	754.747	754.747
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>754.747</u>	<u>754.747</u>
Opskrivninger primo	0	291.910
Årets resultat	28.882	106.393
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		-398.303
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>28.882</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-201.697	0
Årets nedskrivninger	-200.000	-201.697
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-401.697</u>	<u>-201.697</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>381.932</u>	<u>553.050</u>



## Rydahl Kaad Holding ApS

### Noter

#### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Modi Form ApS	Middelfart	100,00	381.932	28.882
			<b>381.932</b>	<b>28.882</b>

#### 6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Urealiseret avance i regnskabsåret udgør DKK 27.093.

#### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	758.911		282.500
Anden gæld	295.000	0	62.000
	<b>1.053.911</b>	<b>0</b>	<b>344.500</b>

#### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede aktuelle skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør TDKK 35. Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 827, er der tinglyst pantebreve, nominelt TDKK 1.778, i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 2.197.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, TDKK 0, er der tinglyst ejerpantebreve, nominelt TDKK 3.000, i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditor, TDKK 295, er der afgivet underpant på TDKK 700, i ovennævnte ejerpantebrev på nominelt TDKK 3.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sickan Rydahl Kaad

Direktør

Serienummer: baddbbd1-4770-4589-afca-23d989e656ea

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-30 09:15:46 UTC



## Jan Godtfred Christiansen

KRESTON JC STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
27619096

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston JC Statsautoriseret Revisionsan...

Serienummer: 848abd22-1edb-4c11-b907-dbad89c7572b

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-06-30 09:56:33 UTC



## Sickan Rydahl Kaad

Dirigent

Serienummer: baddbbd1-4770-4589-afca-23d989e656ea

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-30 11:14:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: AK560-0Q8ZF-34486-J55C3-U6W6S-X4BNH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>