



## SKA-Holding 2009 ApS

Vindelevgård 250  
7830 Vinderup  
CVR-nr. 32647383

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.05.2021

---

**Bent Dahl Thorsen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2020                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2020                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SKA-Holding 2009 ApS

Vindelevgård 250

7830 Vinderup

CVR-nr.: 32647383

Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Bent Dahl Thorsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for SKA-Holding 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 06.05.2021

**Direktion**

**Bent Dahl Thorsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SKA-Holding 2009 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKA-Holding 2009 ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 06.05.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og handle aktier samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses af ledelsen for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.     |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>16.087</b>    | <b>(6.250)</b>  |
| Af- og nedskrivninger                                 | 1    | (15.789)         | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>298</b>       | <b>(6.250)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 1.200.940        | 72.406          |
| Andre finansielle omkostninger                        | 2    | (156.292)        | (125.214)       |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>1.044.946</b> | <b>(59.058)</b> |
| Skat af årets resultat                                | 3    | 34.504           | 30.492          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.079.450</b> | <b>(28.566)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                 |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 113.000          | 0               |
| Overført resultat                                     |      | 966.450          | (28.566)        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>1.079.450</b> | <b>(28.566)</b> |



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                      |      | 2.810.426        | 1.100.000        |
| <b>Materielle aktiver</b>                | 4    | <b>2.810.426</b> | <b>1.100.000</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 3.888.856        | 2.987.916        |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 5    | <b>3.888.856</b> | <b>2.987.916</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>6.699.282</b> | <b>4.087.916</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 65.727           | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 221.276          | 58.849           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>287.003</b>   | <b>58.849</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>89.223</b>    | <b>386.305</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>376.226</b>   | <b>445.154</b>   |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>7.075.508</b> | <b>4.533.070</b> |

**Passiver**

|   | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud eller underskud             |      | 1.670.646        | 704.196          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 113.000          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>1.908.646</b> | <b>829.196</b>   |
| Udskudt skat                                  |      | 19.000           | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>19.000</b>    | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 1.247.368        | 1.295.061        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 6    | <b>1.247.368</b> | <b>1.295.061</b> |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 6    | 180.278          | 278.959          |
| Bankgæld                                      |      | 788.109          | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 8.400            | 8.400            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             |      | 2.185.404        | 1.517.175        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse      |      | 628.450          | 604.279          |
| Skyldig skat                                  |      | 109.772          | 0                |
| Anden gæld                                    |      | 81               | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>3.900.494</b> | <b>2.408.813</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>5.147.862</b> | <b>3.703.874</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>7.075.508</b> | <b>4.533.070</b> |
| Eventualforpligtelser                         | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2020

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 704.196  | 0  | 829.196          |
| Årets resultat            | 0                              | 966.450  | 113.000  | 1.079.450        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>1.670.646</b>                               | <b>113.000</b>                                     | <b>1.908.646</b> |

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2020<br>kr.   | 2019<br>kr. |
|-------------------------------------|---------------|-------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 15.789        | 0           |
|                                     | <b>15.789</b> | <b>0</b>    |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|   | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 53.350         | 59.427         |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 44.579         | 1.383          |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 58.363         | 64.404         |
|   | <b>156.292</b> | <b>125.214</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                                    | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.     |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Aktuel skat                        | (53.504)        | (28.849)        |
| Ændring af udskudt skat            | 19.000          | 0               |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0               | (1.643)         |
|                                    | <b>(34.504)</b> | <b>(30.492)</b> |

## 4 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.100.000                     |
| Tilgange                            | 1.726.215                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.826.215</b>              |
| Årets afskrivninger                 | (15.789)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(15.789)</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.810.426</b>              |

## 5 Finansielle aktiver

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 4.000.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.000.000</b>  |
| Opskrivninger primo                 | (1.012.084)   |
| Afskrivninger på goodwill           | (106.052)   |
| Andel af årets resultat             | 1.306.992   |
| Udbytte                             | (300.000)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>(111.144)</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.888.856</b>  |

## 6 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2019<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2020<br>kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 65.400  | 66.459  | 1.247.368                                     | 1.001.331                             |
| Anden gæld                     | 114.878   | 212.500   | 0   | 0                                     |
|                                | <b>180.278</b>                                    | <b>278.959</b>                                    | <b>1.247.368</b>                              | <b>1.001.331</b>                      |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for mellemværende med Salling Bank ved håndpantsettning af aktierne i Guldhammer A/S, nom 500 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Guldhammer A/S' engagement med Salling Bank, der pr. 31.12.2020 udgjorde 2.235 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele udgør 3.889 t.kr. pr. 31.12.2020 mod 2.988 t.kr. pr. 31.12.2019.

Til sikkerhed for realkreditgæld er deponeret realkreditpantebrev nom. 1.400 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.760 t.kr. i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.810 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme i forhold til udlejningsperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 40 år |
|-----------|-------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.