

LF Technical Contractors ApS

Østervej 2

4960 Holeby

CVR-nr. 32647146

Årsrapport for 2016

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017



Søren Rask
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for LF Technical Contractors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 31. maj 2017

Direktion



Søren Rask

Bestyrelse



Lars Lyngby Sørensen
Formand



Jens Krogh



Søren Rask

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LF Technical Contractors ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for LF Technical Contractors ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlaget for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

I årsrapporten er under aktiver indregnet værdien af et udskudt skatteaktiv på 1.319.238 kr. Ledelsen har ikke med tilstrækkelig sikkerhed kunne dokumentere en fremtidig indtjening, der sikrer, at aktivet kan realiseres til den indregnede værdi. Det er derfor vores opfattelse, at årets resultat, aktiver og egenkapital er værdiansat 1.319.238 kr. for højt.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 9. Vi er enige i, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi vil dog henlede opmærksomheden på afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold". Vi har derudover ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 31. maj 2017

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LF Technical Contractors ApS Østervej 2 4960 Holeby
Telefon	72304444
E-mail	info@lftc.dk
Hjemmeside	www.lftc.dk
CVR-nr.	32647146
Stiftelsesdato	30. november 2009
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Bestyrelse	Lars Lyngby Sørensen , Formand Jens Krogh Søren Rask
Direktion	Søren Rask
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
Pengeinstitut	Nordea Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med el, vvs og ventilation og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -371.276, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.077.203, og en egenkapital på kr. -3.959.456.

Som følge af årets underskud har selskabet tabt 50% af kapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. De 3 kapitalejere har afgivet støtteerklæring, hvor de forpligter sig til at udskyde afdrag på deres tilgodehavender eller tilføre likviditet til selskabet (max 175.000 kr. pr. kapitalejer) i perioden indtil 31. december 2017. Selskabets pengeinstitut har bekræftet at det ikke vil stille krav om hel eller delvis nedbringelse af eksisterende kreditfaciliteter ved genforhandlingen. Derudover forventer ledelsen at reetablere kapitalen ved egen indtjening eller kapitalindsud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for LF Technical Contractors ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang,

Anvendt regnskabspraksis

såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-112.590	73.810
Personaleomkostninger	1	3.728	-329.205
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.340	-104.741
Driftsresultat		-196.202	-360.136
Andre finansielle indtægter	2	11	16
Finansielle omkostninger	3	-279.678	-266.956
Resultat før skat		-475.869	-627.076
Skat af årets resultat	4	104.593	148.749
Årets resultat		-371.276	-478.327
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-371.276	-478.327
Resultatdisponering		-371.276	-478.327

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.732.065	1.808.065
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	11.340
Materielle anlægsaktiver		1.732.065	1.819.405
Anlægsaktiver		1.732.065	1.819.405
Udskudte skatteaktiver		1.319.238	1.214.645
Andre tilgodehavender		4.000	34.850
Periodeafgrænsningsposter		19.713	4.325
Tilgodehavender		1.342.951	1.253.820
Likvide beholdninger		2.187	12.785
Omsætningsaktiver		1.345.138	1.266.605
Aktiver		3.077.203	3.086.010

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		-4.259.456	-3.888.182
Egenkapital	7	-3.959.456	-3.588.182
Gæld til kreditinstitutter		621.551	656.847
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		270.814	378.429
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.700.000	2.400.000
Ansvarlig lånekapital		900.000	900.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	4.492.365	4.335.276
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		147.000	141.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.977.213	1.899.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.160	17.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		399.921	280.673
Kortfristede gældsforpligtelser		2.544.294	2.338.916
Gældsforpligtelser		7.036.659	6.674.192
Passiver		3.077.203	3.086.010
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2016	2015
1. Personalemkostninger		
Lønninger	-3.728	303.924
Pensioner	0	14.510
Andre omkostninger til social sikring	0	4.648
Andre personaleomkostninger	0	6.123
	<u>-3.728</u>	<u>329.205</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	11	16
	<u>11</u>	<u>16</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	279.678	266.956
	<u>279.678</u>	<u>266.956</u>
4. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-104.593	-148.749
	<u>-104.593</u>	<u>-148.749</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.188.065	2.188.065
Kostpris ultimo	<u>2.188.065</u>	<u>2.188.065</u>
Af- og nedskrivninger primo	-380.000	-304.000
Årets afskrivninger	-76.000	-76.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-456.000</u>	<u>-380.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.732.065</u>	<u>1.808.065</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	104.354	104.354
Kostpris ultimo	<u>104.354</u>	<u>104.354</u>
Af- og nedskrivninger primo	-93.014	-64.273
Årets afskrivninger	-11.340	-28.741
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-104.354</u>	<u>-93.014</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>11.340</u>

Noter

7. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	300.000	-3.888.180	-3.588.180
Forslag til årets resultatdisponering	0	-371.276	-371.276
	300.000	-4.259.456	-3.959.456

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	621.551	37.000	430.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	270.814	110.000	0
Anden gæld	2.700.000	0	2.700.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditor krav	900.000	0	900.000
	4.492.365	147.000	4.030.000

Den ansvarlige lånekapital på 900.000 kr. samt anden gæld på 2.400.000 kr. er afdragsfri indtil 31. december 2017. Låntager kan foretage afdrag tidligere efter nærmere bestemmelser.

9. Usikkerhed om going concern

Som følge af årets underskud har selskabet tabt 50% af kapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. De 3 kapitalejere har afgivet støtteerklæring, hvor de forpligter sig til at udskyde afdrag på deres tilgodehavender eller tilføre likviditet til selskabet (max 175.000 kr. pr. kapitalejer) i perioden indtil 31. december 2017. Selskabets pengeinstitut har bekræftet at det ikke vil stille krav om hel eller delvis nedbringelse af eksisterende kreditfaciliteter ved genforhandlingen. Derudover forventer ledelsen at reetablere kapitalen ved egen indtjening eller kapitalindsud.

10. Eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier t.kr. 201 er stillet af pengeinstitut.

Garantiforpligtelser er afgivet med de for branchen gældende regler.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 684 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 1.732.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev til sikkerhed for bankgæld, på i alt t.kr. 750, der giver pant i ovenstående bygninger.