

## LF Technical Contractors ApS

Østervej 2

4960 Holeby

CVR-nr. 32647146

## Årsrapport for 2015

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. april 2016



Søren Rask  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for LF Technical Contractors ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holeby, den 10. marts 2016

### Direktion



Søren Rask

### Bestyrelse



Lars Lyngby Sørensen  
Formand



Jens Krogh



Søren Rask

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LF Technical Contractors ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LF Technical Contractors ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

I årsrapporten er under aktiver indregnet værdien af udskudt skatteaktiv på 1.214.645 kr. Ledelsen har ikke med tilstrækkelig sikkerhed kunne dokumentere en fremtidig indtjening, der sikrer at aktivet kan realiseres til den indregnede værdi. Det er derfor vor opfattelse, at årets resultat, aktiver og egenkapital er værdiansat 1.214.645 kr. for højt.

### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 9. Vi er enige i, at regnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

Maribo, den 12. april 2016

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LF Technical Contractors ApS Østervej 2 4960 Holeby
Telefon	72304444
E-mail	info@lftc.dk
Hjemmeside	www.lftc.dk
CVR-nr.	32647146
Stiftelsesdato	30. november 2009
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Lars Lyngby Sørensen , Formand Jens Krogh Søren Rask
<b>Direktion</b>	Søren Rask
<b>Revisor</b>	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C.E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med el, vvs og ventilation og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -478.327, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.086.010, og en egenkapital på kr. -3.588.182.

Som følge af årets underskud har selskabet tabt 50% af kapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. De 3 kapitalejere har afgivet støtteerklæring, hvor de forpligter sig til at udskyde afdrag på deres tilgodehavender eller tilføre likviditet til selskabet (max 500.000 kr. pr. kapitalejer) i perioden indtil 31. december 2016. Selskabets pengeinstitut har bekræftet at det ikke vil stille krav om hel eller delvis nedbringelse af eksisterende kreditfaciliteter ved genforhandlingen. Derudover forventer ledelsen at reetablere kapitalen ved egen indtjening eller kapitalindsud.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Årets resultat	-478.327	-1.365.759	-1.757.482	-286.610	-340.276
Aktiver i alt	3.086.010	3.525.983	3.895.346	2.711.686	2.153.679
Egenkapital i alt	-3.588.182	-3.109.855	-1.744.095	13.389	-204.174
Indtjeningsgrad (EBITDA-margin) (%)	-26	-25	-102	-4	-18.307
Afkastningsgrad (%)	-11	-40	-62	-10	-31
Soliditetsgrad (%)	-116	-88	-45	0	-9



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for LF Technical Contractors ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes

## Anvendt regnskabspraksis

med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Forklaring af nøgletal

Indtjeningsgrad (EBITDA-margin) (%)	=	$\frac{\text{Resultat før afskrivninger} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>316.616</b>	<b>1.341.963</b>
Administrationsomkostninger	1	-676.752	-2.825.012
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360.136</b>	<b>-1.483.049</b>
Finansielle indtægter	2	16	16
Finansielle omkostninger	3	-266.956	-254.040
<b>Resultat før skat</b>		<b>-627.076</b>	<b>-1.737.073</b>
Skat af årets resultat	4	148.749	371.314
<b>Årets resultat</b>		<b>-478.327</b>	<b>-1.365.759</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-478.327	-1.365.759
		<b>-478.327</b>	<b>-1.365.759</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.808.065	1.884.065
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	11.340	40.081
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.819.405</b>	<b>1.924.146</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.819.405</b>	<b>1.924.146</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	443.504
Andre tilgodehavender		34.850	34.850
Periodeafgrænsningsposter		4.325	44.818
Udsudte skatteaktiver		1.214.645	1.065.896
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.253.820</b>	<b>1.589.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.785</b>	<b>12.769</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.266.605</b>	<b>1.601.837</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.086.010</b>	<b>3.525.983</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		-3.888.182	-3.409.855
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-3.588.182</b>	<b>-3.109.855</b>
Gæld til realkreditinstitutter		656.847	690.804
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		378.429	484.458
Anden gæld		2.400.000	2.400.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav		900.000	900.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>4.335.276</b>	<b>4.475.262</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		141.000	132.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.899.593	1.489.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.650	51.849
Anden gæld		280.673	487.312
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.338.916</b>	<b>2.160.576</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.674.192</b>	<b>6.635.838</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.086.010</b>	<b>3.525.983</b>
Usikkerhed om going concern	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<i>Personalemkostningerne er fordelt således i resultatopgørelsen:</i>		
Administrationsomkostninger	329.205	1.822.127
	<b>329.205</b>	<b>1.822.127</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	16	16
	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	266.956	254.040
	<b>266.956</b>	<b>254.040</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-148.749	-371.314
	<b>-148.749</b>	<b>-371.314</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.188.065	1.948.925
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	239.140
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.188.065</b>	<b>2.188.065</b>
Af- og nedskrivninger primo	-304.000	-228.000
Årets afskrivninger	-76.000	-76.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-380.000</b>	<b>-304.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.808.065</b>	<b>1.884.065</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	104.354	104.354
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>104.354</b>	<b>104.354</b>
Af- og nedskrivninger primo	-64.273	-32.508
Årets afskrivninger	-28.741	-31.765
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-93.014</b>	<b>-64.273</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.340</b>	<b>40.081</b>

**Noter****7. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	300.000	-3.409.855	-3.109.855
Forslag til årets resultatdisponering	0	-478.327	-478.327
	<b>300.000</b>	<b>-3.888.182</b>	<b>-3.588.182</b>

*Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:*

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Saldo primo	300.000	300.000	300.000	150.000	150.000
Årets tilgang				150.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>150.000</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	656.847	36.000	465.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	378.429	105.000	0
Anden gæld	2.400.000	0	2.400.000
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	900.000	0	900.000
	<b>4.335.276</b>	<b>141.000</b>	<b>3.765.000</b>

Den ansvarlige lånekapital på 900.000 kr. samt anden gæld på 2.400.000 kr. er afdragsfri indtil 31. december 2016. Låntager kan foretage afdrag tidligere efter nærmere bestemmelser.

**9. Usikkerhed om going concern**

Som følge af årets underskud har selskabet tabt 50% af kapitalen og er dermed omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. De 3 kapitalejere har afgivet støtteerklæring, hvor de forpligter sig til at udskyde afdrag på deres tilgodehavender eller tilføre likviditet til selskabet (max 500.000 kr. pr. kapitalejer) i perioden indtil 31. december 2016. Selskabets pengeinstitut har bekræftet at det ikke vil stille krav om hel eller delvis nedbringelse af eksisterende kreditfaciliteter ved genforhandlingen. Derudover forventer ledelsen at reetablere kapitalen ved egen indtjening eller kapitalindskud.

**10. Eventualforpligtelser**

Arbejdsgarantier t.kr. 802 er stillet af pengeinstitut.

Garantiforpligtelser er afgivet med de for branchen gældende regler.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 720 er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.808.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev til sikkerhed for bankgæld, på i alt t.kr. 750, der giver pant i ovenstående bygninger.