

# **BISSØ-EJENDOMME ApS**

Langgade 19  
8305 Samsø

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2017**

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BISSØ-EJENDOMME ApS  
                                  Langgade 19  
                                  8305 Samsø

                                  CVR-nr:                32647111  
                                  Regnskabsår:        01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**        Jyske Bank A/S

**Revisor**                    KROGH & THOMSEN I/S  
                                  Ulvehavevej 36  
                                  7100 Vejle  
                                  DK Danmark  
                                  CVR-nr:                19154408  
                                  P-enhed:              1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Bissø-Ejendomme ApS, Samsø.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 27/12/2016

## Direktion

Jenny Bissø

Svend Bissø

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i BISSØ-EJENDOMME ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BISSØ-EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 27/12/2016

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOFORTJENESTE:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttofortjeneste.

### NETTOOMSÆTNING:

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor lejen er forfalden.

## Balance

### EJENDOMME:

Ejendommene indregnes til anskaffelsesværdi / vurderingssum. Ejendommen afskrives over en forventet levetid på 50 år.

### LÅNEOMKOSTNINGER:

Låneomkostninger indregnes til anskaffelsessum. Låneomkostninger afskrives herefter lineært over 10 år.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

### PRIORITETSLÅN:

Prioritetslån er optaget til pantebrevsrestgæld.

### ANDEN GÆLD:

Øvrige gældsposter medregnes med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets resultat reguleret for skattemæssige reservationer. Der er afsat eventuel skat af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>76.041</b>  | <b>95.139</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 1    | -91.230        | -91.230        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>-15.189</b> | <b>3.909</b>   |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -50.541        | -93.901        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-65.730</b> | <b>-89.992</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | 14.000         | 30.000         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-51.730</b> | <b>-59.992</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | -51.730        | -59.992        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-51.730</b> | <b>-59.992</b> |



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

|   | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.986.620        | 3.077.850        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.986.620</b> | <b>3.077.850</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.986.620</b> | <b>3.077.850</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 36.942           | 3.000            |
| Periodeafgrænsningsposter .....             |      | 1.350            | 2.100            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>38.292</b>    | <b>5.100</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>38.292</b>    | <b>5.100</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.024.912</b> | <b>3.082.950</b> |

# Balance 30. september 2016

## Passiver

|  | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 3    | 300.000          | 300.000          |
| Overført resultat .....  |      | 561.390          | 613.120          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>861.390</b>   | <b>913.120</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 86.000           | 100.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>86.000</b>    | <b>100.000</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 1.110.894        | 1.258.957        |
| Deposita .....   |      | 43.500           | 113.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.154.394</b> | <b>1.371.957</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 154.400          | 152.900          |
| Gæld til banker .....  |      | 47.592           | 1.147            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 322.414          | 310.494          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 398.722          | 233.332          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>923.128</b>   | <b>697.873</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.077.522</b> | <b>2.069.830</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>3.024.912</b> | <b>3.082.950</b> |

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                  | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>tkr. |
|------------------|----------------|-----------------|
| Ejendom          | 83.730         | 84              |
| Låneomkostninger | 7.500          | 7               |
|                  | <u>91.230</u>  | <u>91</u>       |

## 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

|                              | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>tkr. |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| Hensættelse til udskudt skat | -14.000        | -30             |
| Skat af årets indkomst       | 0              | 0               |
|                              | <u>-14.000</u> | <u>-30</u>      |

## 3. Registreret kapital mv.

Stadionvej Samsø ApS og Bissø ApS, Samsø ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden selskabets etablering.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet ejer ejendomme og forestår udlejning og administration.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

### **Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebreve på tkr. 2.000 med sikkerhed i ejendommen.

### **Kautionsforpligtelser:**

Ejerpantebrev er tillige indlagt til sikkerhed for bankgæld i moderselskab. Der er ingen bankgæld pr. balancedagen.