

## Siff ApS

Safirvej 16  
7000 Fredericia


CVR-nr. 32646824

## Årsrapport for 2015/16

01-07-2015 - 30-06-2016

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16-11-2016



Torben Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

Siff ApS

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Siff ApS  
Safirvej 16  
Erritsø  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 32646824  
Regnskabsår: 01-07-2015 - 30-06-2016

**Direktion**

Torben Christensen, Direktør

**Revisor**

ViaCount ApS,  
Registreret Revisionselskab  
Søndergade 58A  
6520 Toftlund  
CVR-nr.: 34731764

**Siff ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for Siff ApS.

Årsrapporten, der ikke revideres, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 16-11-2016

**Direktion**



Torben Christensen  
Direktør

**Siff ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Siff ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Siff ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

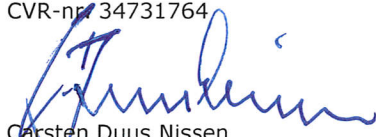
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 16-11-2016

**ViaCount ApS,**  
**Registreret Revisionselskab**  
CVR-nr 34731764



Carsten Duus Nissen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og salg af sommerhuse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. -134.062, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 5.674.926, og en egenkapital på kr. 1.285.242.

Resultatet anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i det forløbne regnskabsår ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-152.421</b>	<b>84.267</b>
Finansielle indtægter		9.669	2.933
Finansielle omkostninger		-55.856	-60.704
<b>Resultat før skat</b>		<b>-198.608</b>	<b>26.496</b>
Skat af årets resultat	1	64.546	2.094
<b>Årets resultat</b>		<b>-134.062</b>	<b>28.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-134.062	28.590
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-134.062</b>	<b>28.590</b>

Siff ApS

## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Sommerhuse til videresalg		<u>5.340.000</u>	<u>5.624.450</u>
<b>Sommerhuse i alt</b>		<b><u>5.340.000</u></b>	<b><u>5.624.450</u></b>
Andre tilgodehavender		293.429	313.500
Udskudte skatteaktiver		<u>31.738</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>325.167</u></b>	<b><u>313.500</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.759</u></b>	<b><u>54.631</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.674.926</u></b>	<b><u>5.992.581</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>5.674.926</u></b>	<b><u>5.992.581</u></b>



## Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.160.242	1.294.304
<b>Egenkapital</b>	2	<b>1.285.242</b>	<b>1.419.304</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	32.808
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>32.808</b>
Gæld til kreditinstitutter		3.566.667	3.566.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.566.667</b>	<b>3.566.667</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		813.017	963.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>823.017</b>	<b>973.802</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.389.684</b>	<b>4.540.469</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.674.926</b>	<b>5.992.581</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Siff ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Dog er opstillingen ændret i forhold til tidligere år, dette har dog ingen indflydelse på resultatet eller egenkapitalen.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

## Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Sommerhuse til videresalg.

Værdiansættelse af sommerhuse til videresalg er på baggrund af anskaffelsessum.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Noter**

2015/16

2014/15

**1. Skat af årets resultat**

Hensat til udskudt skat

-64.546	-2.094
<b>-64.546</b>	<b>-2.094</b>

**2. Egenkapital**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	1.294.304	1.419.304
Årets resultat	0	-134.062	-134.062
	<b>125.000</b>	<b>1.160.242</b>	<b>1.285.242</b>

Anpartskapitalen består af 125 anparter á 1.000 kr. anparterne er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.566.667	43.719	2.823.444
	<b>3.566.667</b>	<b>43.719</b>	<b>2.823.444</b>

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ejendomme til videresalg er pantsat til sikkerhed for gæld til Nykredit nom. kr. 3.566.667.

Bogført værdi 30. juni 2016 kr. 5.624.450

Til sikkerhed overfor Ejerforeningen Rønmø Ferieby er der lyst pant på kr. 25.000 i hver enkelt feriebolig.

**5. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse:

Torben Christensen  
Klitvej 29, 6792 Rønmø

Øvrige nærtstående parter:

Torben Christensen Holding ApS  
Safirvej 16, Erritsø,  
7000 Frederica

Transaktioner:

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
kr. 150.784, som består af afdrag på gæld, som er renteberegnet.