



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



Siff ApS

Safirvej 16

7000 Fredericia

CVR-nr. 32 64 68 24

Årsrapport for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2019

Torben Christensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | 6 |
| Balance pr. 30. juni 2019 | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Siff ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. august 2019

Direktion

Torben Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Siff ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Siff ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Toftlund, den 30. august 2019

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor
MNE-nr. mne8329

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Siff ApS Safirvej 16 7000 Fredericia |
| | CVR-nr.: 32 64 68 24 |
| | Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 |
| | Hjemsted: Fredericia |
| Direktion | Torben Christensen |
| Revisor | Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Brundtlandparken 5 6520 Toftlund |
| Pengeinstitut | Folkesparekassen Dalumvej 11 5250 Odense SV |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 235.818, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.785.284.

Resultat anses som tilfredstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/2019</u> kr. | <u>2017/2018</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 304.808 | 198.836 |
| Finansielle indtægter | 1 | 11.007 | 10.562 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-34.635</u> | <u>-42.836</u> |
| Resultat før skat | | 281.180 | 166.562 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-45.362</u> | <u>-36.630</u> |
| Årets resultat | | <u>235.818</u> | <u>129.932</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>235.818</u> | <u>129.932</u> |
| | | <u>235.818</u> | <u>129.932</u> |

Balance pr. 30. juni 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 5.329.500 | 5.329.500 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 5.329.500 | 5.329.500 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.329.500 | 5.329.500 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 280.036 |
| Udskudt skatteaktiv | | 31.865 | 31.865 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 12.000 | 12.000 |
| Tilgodehavender | | 43.865 | 323.901 |
| Likvide beholdninger | | 91.799 | 3.338 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 135.664 | 327.239 |
| Aktiver i alt | | 5.465.164 | 5.656.739 |

Balance pr. 30. juni 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>1.660.284</u> | <u>1.424.467</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>1.785.284</u> | <u>1.549.467</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.989.174 | 3.167.669 |
| Selskabsskat | | <u>60.842</u> | <u>70.144</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>3.050.016</u> | <u>3.237.813</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 180.000 | 180.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 403.234 | 679.459 |
| Selskabsskat | | 36.630 | 0 |
| Anden gæld | | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>629.864</u> | <u>869.459</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.679.880</u> | <u>4.107.272</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.465.164</u> | <u>5.656.739</u> |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2018/2019 | 2017/2018 |
|--|---------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 11.007 | 10.562 |
| | 11.007 | 10.562 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 34.635 | 42.836 |
| | 34.635 | 42.836 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 61.842 | 36.630 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -16.480 | 0 |
| | 45.362 | 36.630 |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | Grunde og byg- ninger |
| Kostpris 1. juli 2018 | | 5.329.500 |
| Kostpris 30. juni 2019 | | 5.329.500 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | | 5.329.500 |

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 125.000 | 1.424.466 | 1.549.466 |
| Årets resultat | 0 | 235.818 | 235.818 |
| Egenkapital 30. juni 2019 | 125.000 | 1.660.284 | 1.785.284 |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juli 2018 | Gæld 30. juni 2019 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.347.669 | 3.169.174 | 180.000 | 2.447.669 |
| Selskabsskat | 70.144 | 60.842 | 0 | 0 |
| | 3.417.813 | 3.230.016 | 180.000 | 2.447.669 |

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Christensen Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018/2019.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.169, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. Juni 2019 udgør t.kr. 5.329.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siff ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på bygninger og grunde.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.