



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe

**T** 7542 0955

**E** info@reviribe.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

Riksen ApS  
Fårevej 14  
6771 Gredstedbro

CVR nr. 32 64 65 06  
-----

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 29. april 2022

Som dirigent:

---

Alis Nielsen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2021 .....	8
Balance pr. 31. december 2021 .....	9 - 10
Noter .....	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Riksen ApS  
Fårevej 14  
6771 Gredstedbro

CVR-nr.: 32 64 65 06  
Hjemsted: Esbjerg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Aktivitet** Udlejning af erhvervsejendomme

**Direktion** Direktør Alis Nielsen

**Kreditinstitut** Jyske Bank  
Seminarievej 4  
6760 Ribe

**Revisor** Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Riksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Gredstedbro, den 12. april 2022

Direktion:

---

Alis Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Riksen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Riksen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 12. april 2022

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af fast ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	30%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		44.065	-36.944
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-44.778</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		44.065	-81.722
Andre finansielle indtægter		50	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-30.208</u>	<u>-15.605</u>
RESULTAT FØR SKAT		13.907	-97.327
Skat af årets resultat		<u>-10.600</u>	<u>-2.627</u>
ARETS RESULTAT		<u><u>3.307</u></u>	<u><u>-99.954</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>3.307</u>	<u>-99.954</u>
Disponeret i alt		<u><u>3.307</u></u>	<u><u>-99.954</u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>2.267.222</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.267.222</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>2.267.222</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende selskabsskat		0	50.000
Udskudt skatteaktiv		0	10.600
Andre tilgodehavender		<u>3.500</u>	<u>958.400</u>
Tilgodehavender i alt		<u>3.500</u>	<u>1.019.000</u>
Likvide beholdninger		<u>5.181.630</u>	<u>1.882.799</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.185.130</u>	<u>2.901.799</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.185.130</u>	<u>5.169.021</u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		5.036.830	5.033.523
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>5.161.830</u>	<u>5.158.523</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Anden gæld		<u>23.300</u>	<u>10.498</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>23.300</u>	<u>10.498</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>23.300</u>	<u>10.498</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.185.130</u>	<u>5.169.021</u>
Særlige poster	1		
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

1. SÆRLIGE POSTER

Fortjeneste ved salg af ejendom

20.178

0

indgår i posten bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

2. EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen.

3. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alis Nielsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-907160032001 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 12:10:18  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Barsballe

---

Som Revisor  
RID: 1074758028328 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 12:21:49  
Underskrevet med NemID

## Alis Nielsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-907160032001 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 12:40:09  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3787ccujNNS247537290