

# ADVOSSION

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

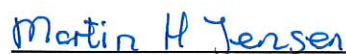
## HAASEN HOLDING APS

Kyhnsvej 21  
8680 Ry

CVR-nr. 32 64 62 47

## ÅRSRAPPORT FOR 2016 (7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017



Martin Haasen Jensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

# ADVOSION

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Haasen Holding ApS  
Kyhnsvej 21  
8680 Ry

CVR-nr.: 32 64 62 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

Martin Haasen Jensen

**Revisor**

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Haasen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. maj 2017

### Direktion

*Martin H Jensen*

Martin Haasen Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til den daglige ledelse i Haasen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Haasen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 31. maj 2017

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64



Ole Christensen  
statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Haasen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Haasen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Haasen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# ADVOSION

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.566</b>	<b>55.129</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-49.480	-49.480
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.914</b>	<b>5.649</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.069.514	884.348
Finansielle indtægter		266.673	91.480
Finansielle omkostninger		-54.529	-41.551
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.266.744</b>	<b>939.926</b>
Skat af årets resultat	1	-43.190	-15.549
<b>Årets resultat</b>		<b>1.223.554</b>	<b>924.377</b>
Foreslået udbytte		70.000	70.000
Overført resultat		1.153.554	854.377
		<b>1.223.554</b>	<b>924.377</b>

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.021.384	1.070.864
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.021.384</b>	<b>1.070.864</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	782.408	812.894
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>782.408</b>	<b>812.894</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.803.792</b>	<b>1.883.758</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		883.281	111.229
Andre tilgodehavender		1.144.585	1.000.000
Selskabsskat		0	115.678
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.027.866</b>	<b>1.226.907</b>
Værdipapirer		5.094.177	3.059.205
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.094.177</b>	<b>3.059.205</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>762.359</b>	<b>2.360.519</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.884.402</b>	<b>6.646.631</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.688.194</b>	<b>8.530.389</b>

# ADVOSSION

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.482.321	8.328.767
Foreslået udbytte for regnskabsåret		70.000	70.000
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>9.677.321</b></u>	<u><b>8.523.767</b></u>
Selskabsskat		1.757	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.757</b></u>	<u><b>0</b></u>
Anden gæld		9.116	6.622
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>9.116</b></u>	<u><b>6.622</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>10.873</b></u>	<u><b>6.622</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>9.688.194</b></u></u>	<u><u><b>8.530.389</b></u></u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# ADVOSION

## NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	43.190	15.549
	<b><u>43.190</u></b>	<b><u>15.549</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		1.359.727
Kostpris 31. december 2016		1.359.727
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		288.863
Årets afskrivninger		49.480
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		338.343
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b><u>1.021.384</u></b>

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	3.578.982	3.578.982
Kostpris 31. december 2016	3.578.982	3.578.982
Værdireguleringer 1. januar 2016	-2.766.088	-2.650.436
Årets resultat	1.069.514	884.348
Udbytte til moderselskabet	-1.100.000	-1.000.000
Værdireguleringer 31. december 2016	-2.796.574	-2.766.088
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>782.408</b>	<b>812.894</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejeraandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømrermester Martin Haasen Jensen ApS	Ry	100%	1.882.408	1.069.514

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	8.328.767	70.000	8.523.767
Betalt ordinært udbytte	0	0	-70.000	-70.000
Årets resultat	0	1.153.554	70.000	1.223.554
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>9.482.321</b>	<b>70.000</b>	<b>9.677.321</b>

## NOTER

### **5 Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og udlejning af fast ejendom.

### **6 Eventualposter m.v.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.