

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 32645607

Årsrapport for 2021/22

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-06-2022

Vivi Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Driftsselskabet Frederikssund ApS Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
CVR-nr.	32645607
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-02-2021 - 31-01-2022
Bestyrelse	Robert Andersen Vivi Sørensen Stig Lyngø Bergdahl
Direktion	Stig Lyngø Bergdahl, Direktør
Aktionærforhold	Selskabet ejes 100% af Agat Development A/S, Aalborg, CVR-nr. 18260476
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
CVR-nr.	20222670

Ledelsesberetning

Driftsselskabet Frederikssund ApS aflægger hermed sin 12. årsrapport. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Danmark (CVR-nr. 24 25 67 82), som har udarbejdet og offentliggjort koncernregnskab i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Koncernregnskabet kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside www.agat.dk.

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af Agat Development A/S (CVR nr. 18 26 04 76), der indirekte er en 100% ejet dattervirksomhed af Agat Ejendomme A/S.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for regnskabsåret 01-02-2021 - 31-01-2022 udgør DKK -13.318 mod DKK 2.255 året før.

Årets resultat foreslåes fremført til næste år.

Selskabets balance udgør pr. 31. januar 2022 DKK 404.527, og egenkapitalen DKK 385.777, svarende til en soliditetsgrad på 95,4% mod 58,5% året før.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-02-2021 - 31-01-2022 for Driftsselskabet Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2021 - 31-01-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21-06-2022

Direktion

Stig Lyng Bergdahl
Direktør

Bestyrelse

Robert Andersen
Formand

Vivi Sørensen

Stig Lyng Bergdahl

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Driftsselskabet Frederikssund ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. februar 2021 - 31. januar 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2021 - 31. januar 2022 i overensstemmelse md årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat

Den uafhængige revisors erklæring

drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21-06-2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Peter Højen Storgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.mne33767

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet for Driftsselskabet Frederikssund ApS for 2021/22 aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet præsenteres i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

For indtægter anvendes salgsmetoder, jf. IFRS 15, *Indtægter fra kontrakter med kunder*.

Projektomkostninger

Denne post indeholder alle omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

I posten andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger til tilknyttede virksomheder.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat der påhviler årets resultat. På egenkapitalen indregnes skatten af årets egenkapitalbevægelser.

Udskudt skat beregnes på alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

Selskabet er sambeskattet med Agat Ejendomme A/S og alle dets danske dattervirksomheder. De sambeskattede selskabers samlede skat af indkomst fordeles mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Saldi under selskabslovens rentefradragsbegrænsningsregler er fordelt mellem de sambeskattede selskaber efter den indgåede sambeskatningsaftale

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede, finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021/22	2020/21
Nettoomsætning	1	0	647.039
Projektomkostninger	2	0	-613.028
Bruttoresultat		0	34.011
Personaleomkostninger	3	-570	-17.953
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-5.534
Andre eksterne omkostninger	4	-39.182	-34.773
Resultat af primær drift		-39.752	-24.249
Finansielle indtægter	5	22.855	26.959
Finansielle omkostninger		-177	-178
Resultat før skat		-17.074	2.532
Skat af årets resultat	6	3.756	-277
Årets resultat		-13.318	2.255
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.318	2.255
Resultatdisponering		-13.318	2.255

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Balance 31. januar 2022

	Note	31. januar 2022	31. januar 2021
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		3.910	2.848
Andre langfristede aktiver		3.910	2.848
Langfristede aktiver i alt		3.910	2.848
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		379.586	675.446
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.694	0
Periodeafgrænsningsposter		4.008	0
Tilgodehavender		386.288	675.446
Likvide beholdninger		14.329	4.378
Kortfristede aktiver i alt		400.617	679.824
Aktiver		404.527	682.672

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Balance 31. januar 2022

	Note	31. januar 2022	31. januar 2021
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		185.777	199.095
Egenkapital		385.777	399.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.250	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.500	199.960
Selskabsskat		0	825
Anden gæld		0	76.792
Kortfristede forpligtelser		18.750	283.577
Forpligtelser		18.750	283.577
Passiver		404.527	682.672
Eventualaktiver, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	7		
Koncernregnskab	8		

Noter

1. Nettoomsætning

	2021/22	2020/21
Administrationshonorar	0	647.039
Nettoomsætning i alt	0	647.039

2. Projektomkostninger

	2021/22	2020/21
Projektomkostninger	0	454.057
Ejendomsadministration	0	158.971
Projektomkostninger i alt	0	613.028

3. Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
Gager m.v.	0	294.617
Pensioner og andre omkostninger til social sikring	570	4.748
Overført til projektomkostninger	0	-281.412
	570	17.953

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
-----------------------------------	---	---

Selskabet har ikke længere ansatte.

4. Andre eksterne omkostninger

	2021/22	2020/21
Administrationsomkostninger	39.182	34.773
Andre eksterne omkostninger i alt	39.182	34.773

5. Finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	22.855	26.959
Finansielle indtægter i alt	22.855	26.959

6. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
Aktuel selskabsskat	-2.694	545
Ændring i udskudt skat	-1.062	-268
Skat af årets resultat	-3.756	277

Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet dansk skat af ordinært resultat før skat	-3.756	557
Regulering vedrørende tidligere regnskabsår	0	-280
Skat af årets resultat	-3.756	277

Effektiv skatteprocent	22	11
------------------------	----	----

Noter

7. Eventualaktiver, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som komplementar for Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser, som påhviler Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

De af sambeskatningen omfattede selskaber hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, CVR-nr. 24 25 67 82.