

# Driftsselskabet Frederikssund ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 32645607

## Årsrapport for 2020/21

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-06-2021

---

Vivi Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Driftsselskabet Frederikssund ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Driftsselskabet Frederikssund ApS Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
<b>CVR-nr.</b>	32645607
<b>Regnskabsår</b>	01-02-2020 - 31-01-2021
<b>Bestyrelse</b>	Robert Andersen Rune Bech Kjældgaard Vivi Sørensen, Direktør
<b>Direktion</b>	Vivi Sørensen, Direktør
<b>Hjemsted</b>	Aalborg Kommune
<b>Aktionærforhold</b>	<b>Selskabet er ejet af følgende:</b> Agat Development A/S, Aalborg, CVR-nr. 18 26 04 76, 100 % aktionær
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

## **Ledelsesberetning**

Driftsselskabet Frederikssund ApS aflægger hermed sin 11. årsrapport. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg, Danmark (CVR-nr. 24 25 67 82), som har udarbejdet og offentliggjort koncernregnskab i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Koncernregnskabet kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside [www.agat.dk](http://www.agat.dk).

Selskabet er en 100 % ejet dattervirksomhed af Agat Development A/S (CVR nr. 18 26 04 76), der indirekte er en 100 % ejet dattervirksomhed af Agat Ejendomme A/S.

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i drift og administration af en ejendom i Frederikssund samt at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter. Selskabets aktivitet med drift og administration af en ejendom i Frederikssund er ophørt i regnskabsåret, hvorefter selskabets aktivitet består i at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for regnskabsåret 01-02-2020 - 31-01-2021 udgør DKK 2.255 mod DKK 27.704 året før.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Selskabets balance udgør pr. 31. januar 2021 DKK 682.672, og egenkapitalen DKK 399.095, svarende til en soliditetsgrad på 58,5% mod 58,0% året før.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Driftsselskabet Frederikssund ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-02-2020 - 31-01-2021 for Driftsselskabet Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2020 - 31-01-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28-06-2021

#### **Direktion**

Vivi Sørensen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Robert Andersen  
Formand

Rune Bech Kjældgaard

Vivi Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til anpartshaverne i Driftsselskabet Frederikssund ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet Frederikssund ApS for regnskabsåret 01-02-2020 - 31-01-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2020 - 31-01-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28-06-2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne27762

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Driftsselskabet Frederikssund ApS for 2020/21 aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere anvendt IFRS 15: Indtægter fra kontrakter med kunder til fortolkning af årsregnskabsloven.

Årsregnskabet præsenteres i DKK.

Årsregnskabet aflægges på basis af historiske kostpriser.

Den Anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år, idet selskabet har valgt at aflægge årsregnskabste efter årsregnskabsloven mod tidligere praksis efter International Financial reporting Standards (IFRS). Sammenligningstallene er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Ændringen har ingen effekt på hverken resultat, balancesum eller egenkapital.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

For indtægter anvendes salgsmetoder, jf. IFRS 15, *Indtægter fra kontrakter med kunder*.

#### **Projektomkostninger**

Denne post indeholder alle omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

I posten andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger til tilknyttede virksomheder.

#### **Skat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat der påhviler årets resultat. På egenkapitalen indregnes skatten af årets egenkapitalbevægelser.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

Selskabet er sambeskattet med Agat Ejendomme A/S og alle dets danske dattervirksomheder. De sambeskattede selskabers samlede skat af indkomst fordeles mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Saldi under selskabsskatteovens rentefradragsbegrænsningsregler er fordelt mellem de sambeskattede selskaber efter den indgåede sambeskatningsaftale.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. De regnskabsmæssige værdier af andre anlæg, driftsmateriel og inventar gennemgås på balancedagen for at fastsætte, om der er indikationer på værdiforringelse. Såfremt det er tilfældet, opgøres aktivets genindvindingsværdi for at fastslå behovet for eventuel nedskrivning og omfanget heraf.

Aktivernes kostpris afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Egenkapital

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede, finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21	2019/20
Nettoomsætning	1	647.039	3.380.469
Projektomkostninger	2	-613.028	-3.272.883
<b>Bruttoresultat</b>		<b>34.011</b>	<b>107.586</b>
Personaleomkostninger	3	-17.953	-71.509
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-5.534	-4.429
Andre eksterne omkostninger	5	-34.773	-48.337
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-24.249</b>	<b>-16.689</b>
Finansielle indtægter	6	26.959	52.532
Finansielle omkostninger	7	-178	-325
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.532</b>	<b>35.518</b>
Skat af årets resultat	8	-277	-7.814
<b>Årets resultat</b>		<b>2.255</b>	<b>27.704</b>
<b>Totalindkomstopgørelse</b>			
Årets resultat		2.255	27.704
<b>Årets totalindkomst</b>		<b>2.255</b>	<b>27.704</b>

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Balance 31. januar 2021

	Note	31. januar 2021	31. januar 2020
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>0</u>	<u>5.534</u>
<b>Materielle aktiver</b>		<u>0</u>	<u>5.534</u>
Udskudte skatteaktiver	9	<u>2.848</u>	<u>2.580</u>
<b>Andre langfristede aktiver</b>		<u>2.848</u>	<u>2.580</u>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<u>2.848</u>	<u>8.114</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>675.446</u>	<u>780.620</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>675.446</u>	<u>780.620</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.378</u>	<u>42.443</u>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<u>679.824</u>	<u>823.063</u>
<b>Aktiver</b>		<u>682.672</u>	<u>831.177</u>

**Driftsselskabet Frederikssund ApS****Balance 31. januar 2021**

	Note	31. januar 2021	31. januar 2020
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	10	200.000	200.000
Overført resultat		199.095	196.840
<b>Egenkapital</b>	11	<b>399.095</b>	<b>396.840</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.396
Gæld til tilknyttede virksomheder		199.960	0
Selskabsskat		825	7.522
Anden gæld		76.792	420.419
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>283.577</b>	<b>434.337</b>
<b>Forpligtelser</b>		<b>283.577</b>	<b>434.337</b>
<b>Passiver</b>		<b>682.672</b>	<b>831.177</b>
Eventualaktiver, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		

## Noter

## 1. Nettoomsætning

	2020/21	2019/20
Administrationshonorar	647.039	3.380.469
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>647.039</b>	<b>3.380.469</b>

## 2. Projektomkostninger

	2020/21	2019/20
Projektomkostninger	454.057	2.286.373
Ejendomsadministration	158.971	986.510
<b>Projektomkostninger i alt</b>	<b>613.028</b>	<b>3.272.883</b>

## 3. Personaleomkostninger

	2020/21	2019/20
Gager m.v.	294.617	1.371.523
Pensioner og andre omkostninger til social sikring	4.748	16.938
Øvrige personaleomkostninger	0	11.306
Overført til projektomkostninger	-281.412	-1.328.258
	<b>17.953</b>	<b>71.509</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	3
-----------------------------------	---	---

Selskabet har ikke længere ansatte.

## 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	31. januar 2021	31. januar 2020
Kostpris pr. 1. februar	139.731	139.731
Afgang i årets løb	-13.377	0
<b>Kostpris pr. 31. januar</b>	<b>126.354</b>	<b>139.731</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1 februar	-134.197	-129.768
Årets afskrivninger	-5.534	-4.429
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	13.377	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. januar</b>	<b>-126.354</b>	<b>-134.197</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. januar</b>	<b>0</b>	<b>5.534</b>

## 5. Andre eksterne omkostninger

	2020/21	2019/20
Administrationsomkostninger	34.773	48.337
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>34.773</b>	<b>48.337</b>

## 6. Finansielle indtægter

	2020/21	2019/20
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.959	52.532
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>26.959</b>	<b>52.532</b>

## Noter

Ovennævnte finansielle indtægter er alle fra finansielle aktiver, der ikke måles til dagsværdi gennem resultatet.

### 7. Finansielle omkostninger

	2020/21	2019/20
Renteomkostninger kreditinstitutter	178	325
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>178</b>	<b>325</b>

Ovennævnte finansielle omkostninger er alle fra finansielle forpligtelser, der ikke måles til dagsværdi gennem resultatet.

### 8. Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
Aktuel selskabsskat	545	7.522
Ændring i udskudt skat	-268	292
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>277</b>	<b>7.814</b>

#### Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet dansk skat af ordinært resultat før skat	557	7.814
Regulering vedrørende tidligere regnskabsår	-280	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>277</b>	<b>7.814</b>

Effektiv skatteprocent	11	22
------------------------	----	----

Udskudte skatteaktiver/forpligtelser pr. 1. februar	2.580	2.872
Årets udskudte skat indregnet i årets resultat	268	-292
<b>Udskudte skatteaktiver/forpligtelser pr. 31. januar</b>	<b>2.848</b>	<b>2.580</b>

### 9. Udskudte skatteaktiver

	2020/21	2019/20
Udskudte skatteaktiver pr. 1. februar	2.580	2.872
Årets afgang	268	-292
<b>Udskudte skatteaktiv pr. 31. januar</b>	<b>2.848</b>	<b>2.580</b>

#### Der fordeles således:

Langfristede aktiver	2.848	2.580
<b>I alt</b>	<b>2.848</b>	<b>2.580</b>

#### Udskudte skatteaktiv vedrører:

Materielle aktiver	2.848	2.580
<b>I alt</b>	<b>2.848</b>	<b>2.580</b>

Årets ændring i udskudte skatteforpligtelser er indregnet i resultatopgørelsen.

## Noter

### 10. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 200 stk. anparter a DKK 1.000. Anparterne er fuldt indbetalte. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser, og ingen anparter er tillagt særlige rettigheder eller begrænsninger, herunder begrænsninger med hensyn til udbetaling af udbytte og tilbagebetaling af kapital.

	31. januar 2021	31. januar 2020
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

### 11. Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. februar 2020	200.000	196.840	396.840
Årets resultat	0	2.255	2.255
Egenkapital pr. 31. januar 2021	<b>200.000</b>	<b>199.095</b>	<b>399.095</b>

### 12. Eventualaktiver, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som komplementar for Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelser, som påhviler Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

De af sambeskatningen omfattede selskaber hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.