

# Driftsselskabet Frederikssund ApS

Mølleå 1, 2. th.

9000 Aalborg

CVR-nr. 32645607

## Årsrapport for 2022/23

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20-06-2023

---

Vivi Sørensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Driftsselskabet Frederikssund ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-02-2022 - 31-01-2023 for Driftsselskabet Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2022 - 31-01-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 13-06-2023

#### **Direktion**

Stig Lyng Bergdahl  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Robert Andersen  
Formand

Vivi Sørensen

Stig Lyng Bergdahl

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i Driftsselskabet Frederikssund ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet Frederikssund ApS for regnskabsåret 01-02-2022 - 31-01-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2022 - 31-01-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13-06-2023

### **BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 20222670

Peter Højen Storgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33767

## Driftsselskabet Frederikssund ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Driftsselskabet Frederikssund ApS Mølleå 1, 2. th. 9000 Aalborg
CVR-nr.	32645607
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-02-2022 - 31-01-2023
<b>Bestyrelse</b>	Robert Andersen Vivi Sørensen Stig Lynges Bergdahl
<b>Direktion</b>	Stig Lynges Bergdahl
<b>Aktionærforhold</b>	Selskabet ejes 100% af Agat Management A/S, Aalborg CVR-nr. 12 14 15 99
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
CVR-nr.	20222670

## **Ledelsesberetning**

Driftsselskabet Frederikssund ApS aflægger hermed sin 13. årsrapport. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Mølleå 1, 2. th., 9000 Aalborg, Danmark (CVR-nr. 24 25 67 82), som har udarbejdet og offentliggjort koncernregnskab i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS). Koncernregnskabet kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside [www.agat.dk](http://www.agat.dk).

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af Agat Management A/S (CVR-nr. 12 14 15 99), der indirekte er en 100% ejet dattervirksomhed af Agat Ejendomme A/S.

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i at være komplementar i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-02-2022 - 31-01-2023 udviser et resultat på kr. -14.127, og selskabets balance pr. 31-01-2023 udviser en balancesum på kr. 390.400, og en egenkapital på kr. 371.650.

Årets resultat foreslåes fremført til næste år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Driftsselskabet Frederikssund ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

I posten andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger til tilknyttede virksomheder.

### **Skat af årets resultat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat der påhviler årets resultat. På egenkapitalen indregnes skatten af årets egenkapitalbevægelser.

Udskudt skat beregnes på alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

Selskabet er sambeskattet med Agat Ejendomme A/S og alle dets danske dattervirksomheder. De sambeskattede selskabers samlede skat af indkomst fordeles mellem de danske sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Saldi under selskabsskattelovens rentefradragsbegrænsningsregler er fordelt mellem de sambeskattede selskaber efter den indgåede sambeskatningsaftale.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede, finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

	Note	2022/23	2021/22
Personaleomkostninger	1	0	-570
Andre eksterne omkostninger	2	-40.367	-39.182
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-40.367</b>	<b>-39.752</b>
Finansielle indtægter	3	22.297	22.855
Finansielle omkostninger	4	-43	-177
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.113</b>	<b>-17.074</b>
Skat af årets resultat	5	3.986	3.756
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.127</b>	<b>-13.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Fremført resultat		-14.127	-13.318
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-14.127</b>	<b>-13.318</b>

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Balance 31. januar 31. januar 2023

	Note	31. januar 2023	31. januar 2022
<b>Aktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		5.983	3.910
<b>Andre langfristede aktiver</b>		<b>5.983</b>	<b>3.910</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>5.983</b>	<b>3.910</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		382.876	379.586
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		923	2.694
Periodeafgrænsningsposter		0	4.008
<b>Tilgodehavender</b>		<b>383.799</b>	<b>386.288</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>618</b>	<b>14.329</b>
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>384.417</b>	<b>400.617</b>
<b>Aktiver</b>		<b>390.400</b>	<b>404.527</b>

Driftsselskabet Frederikssund ApS

Balance 31. januar 31. januar 2023

	Note	31. januar 2023	31. januar 2022
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		171.650	185.777
<b>Egenkapital</b>		<b>371.650</b>	<b>385.777</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.250	6.500
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>18.750</b>	<b>18.750</b>
<b>Forpligtelser</b>		<b>18.750</b>	<b>18.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>390.400</b>	<b>404.527</b>
Eventualaktiver, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		
Koncernregnskab	7		

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
Pensioner og andre omkostninger til social sikring	0	570
	<u>0</u>	<u>570</u>

Selskabet har ikke længere ansatte

### 2. Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger	40.367	39.182
	<u>40.367</u>	<u>39.182</u>

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	22.291	22.855
Renteindtægter bank	6	0
	<u>22.297</u>	<u>22.855</u>

### 4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	43	177
	<u>43</u>	<u>177</u>

### 5. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	-923	-2.694
Regulering vedrørende aktuel skat for tidligere regnskabsår	-990	0
Ændring i udskudt skat	-2.073	-1.062
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-3.986</u>	<u>-3.756</u>

### 6. Eventualaktiver, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Som komplementar for Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for forpligtelser, som påhviler Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter.

De af sambeskatningen omfattede selskaber hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 solidarisk for skat af koncernens samlede indkomst.

### 7. Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Agat Ejendomme A/S, Mølleå 1, 2. th., 9000 Aalborg, CVR-nr 24 25 67 82