

T. H. Holding ApS

Bødkervej 5

4300 Holbæk

CVR-nr. 32 64 53 64

Årsrapport for 2020/21

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. december 2021

Torben Rasmussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 | 12 |
| Balance pr. 30. juni 2021 | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter til årsrapporten | 16 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for T. H. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 7. december 2021

Direktion

Torben Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i T. H. Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T. H. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 7. december 2021

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

T. H. Holding ApS
Bødkervej 5
4300 Holbæk

Telefon: 59 43 13 67

Telefax: 59 43 01 97

CVR-nr.: 32 64 53 64

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 25. november 2009

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Torben Rasmussen

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Kingosvej 3
2630 Taastrup

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 6.336.869, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 48.391.824.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. H. Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for T. H. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

| | Note | 2020/2021 kr. | 2019/2020 t.kr. |
|---|------|------------------|--------------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | -19.125 | -26 |
| Bruttoresultat | | -19.125 | -26 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -19.125 | -26 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -6.000 | -24 |
| Resultat før finansielle poster | | -25.125 | -50 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 6.287.651 | 4.002 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -81.018 | -118 |
| Finansielle indtægter | 2 | 243.777 | 250 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -51.742 | -69 |
| Resultat før skat | | 6.373.543 | 4.015 |
| Skat af årets resultat | 4 | -36.674 | -29 |
| Årets resultat | | 6.336.869 | 3.986 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte | | 125.000 | 600 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.287.651 | 2.397 |
| Overført resultat | | 924.218 | 989 |
| | | 6.336.869 | 3.986 |

Balance pr. 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/2021</u> kr. | <u>2019/2020</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|---------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 24.000 | 30 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | <u>24.000</u> | <u>30</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 37.155.263 | 31.867 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | | 819.479 | 796 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>37.974.742</u> | <u>32.663</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>37.998.742</u> | <u>32.693</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 9.990.106 | 11.317 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 6.576 | 28 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 1.294.854 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>11.291.536</u> | <u>11.345</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>32.208</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>11.323.744</u> | <u>11.345</u> |
| Aktiver i alt | | <u>49.322.486</u> | <u>44.038</u> |

Balance pr. 30. juni 2021

| | <u>Note</u> | <u>2020/2021</u> kr. | <u>2019/2020</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|---------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 26.560.231 | 21.272 |
| Overført resultat | | 21.706.593 | 20.781 |
| Egenkapital | | 48.391.824 | 42.178 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 44 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 44 | 0 |
| Banker | | 0 | 1.251 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 1.251 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 0 | 366 |
| Selskabsskat | | 909.188 | 228 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 6.930 | 0 |
| Anden gæld | | 14.500 | 15 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 930.618 | 609 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 930.618 | 1.860 |
| Passiver i alt | | 49.322.486 | 44.038 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Ekstraordi- nært udbytte | I alt |
|----------------------------------|------------------------------|---|----------------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 125.000 | 21.272.580 | 20.782.375 | 0 | 42.179.955 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -125.000 | -125.000 |
| Årets resultat | 0 | 5.287.651 | 924.218 | 125.000 | 6.336.869 |
| Egenkapital 30. juni 2021 | 125.000 | 26.560.231 | 21.706.593 | 0 | 48.391.824 |

Noter til årsrapporten

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 219.949 | 227 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 23.804 | 23 |
| Andre finansielle indtægter | <u>24</u> | <u>0</u> |
| | <u>243.777</u> | <u>250</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 51.230 | 69 |
| Kursreguleringer omkostninger | <u>512</u> | <u>0</u> |
| | <u>51.742</u> | <u>69</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 36.278 | 32 |
| Årets udskudte skat | <u>396</u> | <u>-3</u> |
| | <u>36.674</u> | <u>29</u> |

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | |
|--|--|-----------------------------|
| Kostpris 1. juli 2020 | | 150.000 |
| Tilgang i årets løb | | 0 |
| Afgang i årets løb | | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni 2021 | | <u>150.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2020 | | 120.000 |
| Årets afskrivninger | | <u>6.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2021 | | <u>126.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | | <u><u>24.000</u></u> |

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Kostpris 1. juli 2020 | 10.490.032 | 10.490 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>10.490.032</u> | <u>10.490</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2020 | 21.377.580 | 18.875 |
| Årets resultat | 6.287.651 | 4.002 |
| Udbytte modtaget | <u>-1.000.000</u> | <u>-1.500</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2021 | <u>26.665.231</u> | <u>21.377</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u><u>37.155.263</u></u> | <u><u>31.867</u></u> |

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------------|----------|-----------------|-----------|-------------------|------------------|
| TR Dækservice A/S | Holbæk | 500.000 | 100% | 21.126.958 | 4.175.139 |
| TR Ejendomme ApS | Holbæk | 125.000 | 100% | 9.716.489 | 1.315.646 |
| ADB Ejendomme ApS | Holbæk | 125.000 | 100% | 5.002.210 | 582.657 |
| Ejendomsselskabet Bødkervej 18 ApS | Holbæk | 50.000 | 100% | 1.130.058 | 245.593 |
| Ejendomsselskabet Sophienlund ApS | Holbæk | 100.000 | 100% | 179.548 | -31.384 |
| | | | | <u>37.155.263</u> | <u>6.287.651</u> |

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| | kr. | t.kr. |
| Kostpris 1. juli 2020 | 105.000 | 105 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2021 | <u>105.000</u> | <u>105</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2020 | -118.429 | 0 |
| Årets resultat | -81.018 | -118 |
| Overførsler i årets løb | 94.447 | 13 |
| Værdireguleringer 30. juni 2021 | <u>-105.000</u> | <u>-105</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|----------|-----------------|-----------|-------------|----------------|
| Ejendomsselskabet Rørvangsvej 45 Holbæk ApS | Holbæk | 200.000 | 50% | -188.894 | -162.036 |

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Banker vedrørende bankgæld i datterselskabet TR Dækservice A/S på kr. 2.000.000. I datterselskaberne TR Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Rørvangsvej 45 Holbæk ApS er kautionen ulimiteret.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Torben Rasmussen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-121994588342
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 10:22:45
Underskrevet med NemID

Martin Santino Lo Turco

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 87968848
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 10:24:42
Underskrevet med NemID

Torben Rasmussen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-121994588342
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 11:56:50
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e3e5d47e1kP246295119