

**T. H. Holding ApS**

**Bødkervej 5**

**4300 Holbæk**

**CVR-nr. 32 64 53 64**

**Årsrapport for 2018/19**  
**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. november 2019

---

Torben Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	11
Balance pr. 30. juni 2019	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for T. H. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 26. november 2019

### **Direktion**

Torben Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i T. H. Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T. H. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 26. november 2019

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

T. H. Holding ApS  
Bødkervej 5  
4300 Holbæk

Telefon: 59 43 13 67

Telefax: 59 43 01 97

CVR-nr.: 32 64 53 64

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 25. november 2009

Hjemsted: Holbæk

### **Direktion**

Torben Rasmussen

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

### **Pengeinstitut**

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 5.257.603, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 38.893.802.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T. H. Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.549</b>	<b>-16</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-24.000	-24
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-43.549</b>	<b>-40</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.192.258	6.121
Finansielle indtægter	1	202.391	197
Finansielle omkostninger	2	-75.061	-81
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.276.039</b>	<b>6.197</b>
Skat af årets resultat	3	-18.436	-16
<b>Årets resultat</b>		<b>5.257.603</b>	<b>6.181</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	100
Ekstraordinært udbytte		0	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.192.258	5.121
Overført resultat		965.345	760
		<b>5.257.603</b>	<b>6.181</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		54.000	78
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>54.000</b>	<b>78</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	29.470.460	25.173
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>29.470.460</b>	<b>25.173</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.524.460</b>	<b>25.251</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.089.441	11.017
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.089.441</b>	<b>11.017</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.315</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.110.756</b>	<b>11.019</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>41.635.216</b>	<b>36.270</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		18.875.428	14.683
Overført resultat		19.793.374	18.829
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100
<b>Egenkapital</b>	6	<b>38.893.802</b>	<b>33.737</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.596	2
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.596</b>	<b>2</b>
Banker		1.613.917	1.617
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.613.917</b>	<b>1.617</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	370.000	246
Banker		5	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5
Selskabsskat		740.396	648
Anden gæld		14.500	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.124.901</b>	<b>914</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.738.818</b>	<b>2.531</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>41.635.216</b>	<b>36.270</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	2018/2019	2017/2018
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	202.391	197
	<b>202.391</b>	<b>197</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	75.061	81
	<b>75.061</b>	<b>81</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	18.150	20
Årets udskudte skat	286	-4
	<b>18.436</b>	<b>16</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2018		150.000
Kostpris 30. juni 2019		150.000
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		72.000
Årets afskrivninger		24.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		96.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<b>54.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2018	10.490.032	10.490
Tilgang i årets løb	105.000	0
Kostpris 30. juni 2019	10.595.032	10.490
Værdireguleringer 1. juli 2018	14.683.170	9.562
Årets resultat	5.192.258	6.121
Udbytte modtaget	-1.000.000	-1.000
Værdireguleringer 30. juni 2019	18.875.428	14.683
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>29.470.460</b>	<b>25.173</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
TR Dækservice A/S	Holbæk	500.000	100%	18.201.396	2.493.970
TR Ejendomme ApS	Holbæk	125.000	100%	7.526.958	1.267.080
ADB Ejendomme ApS	Holbæk	125.000	100%	2.772.207	815.205
Ejendomsselskabet Bødkervej 18 ApS	Holbæk	50.000	100%	693.842	509.970
Ejendomsselskabet Mellempvang 4, Holbæk ApS	Holbæk	100.000	100%	171.057	106.033
Ejendomsselskabet Rørvangsvej 45 Holbæk ApS	Holbæk	200.000	50%	210.000	0
				29.575.460	5.192.258



## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	14.683.170	18.828.029	100.000	33.736.199
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	4.192.258	965.345	100.000	5.257.603
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>18.875.428</b>	<b>19.793.374</b>	<b>100.000</b>	<b>38.893.802</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.863	1.983.917	370.000	0
	<b>1.863</b>	<b>1.983.917</b>	<b>370.000</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Banker vedrørende bankgæld i datterselskabet TR Dækservice A/S på kr. 2.000.000. I datterselskaberne TR Ejendomme ApS og Ejendomsselskabet Rørvangsvej 45 Holbæk ApS er kautionen ulimiteret.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Totalkredit vedrørende realkreditlån i datterselskaberne TR Ejendomme ApS, Ejendomsselskabet Bødkervej 18 ApS og Ejendomsselskabet Mellemvang 4, Holbæk ApS.

Selskabet har herudover ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-121994588342  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 08:40:29  
Underskrevet med NemID

## Martin Santino Lo Turco

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 12477833  
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2019 kl.: 08:43:24  
Underskrevet med NemID

## Torben Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-121994588342  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2019 kl.: 07:44:36  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7ccdb9e5THKY31004737