



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LIMFJORDENS HUS A/S**  
**HAVNEN 14, GLYNGØRE, 7870 ROSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2016

---

Ole Møller Knudsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Limfjordens Hus A/S Havnen 14, Glyngøre 7870 Roslev
	CVR-nr.: 32 64 50 89 Stiftet: 12. november 2009 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Jørn Justesen, formand Viggo Majgaard Arne Spicer Lindgren Anni Nielsen Arne Kirk
<b>Direktion</b>	Arne Kirk
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Vesterbrogade 24 7860 Spøttrup
<b>Advokat</b>	Advokathuset Funch & Nielsen Nygade 4 7900 Nykøbing Mors

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Limfjordens Hus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glyngøre, den 23. maj 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Arne Kirk

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Jens Jørn Justesen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Viggo Majgaard

\_\_\_\_\_  
Arne Spicer Lindgren

\_\_\_\_\_  
Anni Nielsen

\_\_\_\_\_  
Arne Kirk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Limfjordens Hus A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Limfjordens Hus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing Mors, den 23. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik S. Poulsen  
Statsautoriseret revisor

Thomas Baagøe  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at etablere og drive et Oplevelses- og Eventcenter med fokus på Limfjordsegnens produkter, natur og kultur samt hermed beslægtet virksomhed. Driften af daglige aktiviteter baseres i væsentligst omfang på indgåelse af aftaler med eksterne aktører herom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for selskabets 6. regnskabsår udviser et overskud på 12 tkr. mod et overskud på 92 tkr. i 2014.

Årets resultat er væsentligt påvirket af, at der ikke har været udlejning af ejendommen i 1. kvartal af regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Limfjordens Hus A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved drift og udlejning af Oplevelses- og Eventcentret indregnes og periodiseres for den periode lejen mv. vedrører. Indregningen sker ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostprismed reduktion for modtaget anlægstilskud og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	0-33%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>170.596</b>	<b>244.235</b>
Af- og nedskrivninger.....		-87.468	-74.417
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>83.128</b>	<b>169.818</b>
Finansielle indtægter.....		0	1
Finansielle omkostninger.....		-70.089	-66.032
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>13.039</b>	<b>103.787</b>
Skat af årets resultat.....	1	-1.000	-12.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>12.039</b>	<b>91.787</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført til næste år.....		12.039	91.787
<b>I ALT</b> .....		<b>12.039</b>	<b>91.787</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Oplevelses- og Eventcenter.....		2.755.848	2.756.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		646.776	700.586
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>3.402.624</b>	<b>3.456.840</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.402.624</b>	<b>3.456.840</b>
Udskudt skatteaktiv.....		33.000	34.000
Tilgodehavender.....		33.000	34.000
Likvider.....		341	341
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>33.341</b>	<b>34.341</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.435.965</b>	<b>3.491.181</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		636.250	636.250
Overført overskud.....		-166.067	-178.106
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>470.183</b>	<b>458.144</b>
Ansvarlig lånekapital.....		1.018.000	1.018.000
Kreditinstitutter.....		742.931	791.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.760.931</b>	<b>1.809.802</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	52.000	52.000
Gæld til pengeinstitutter.....		346.893	327.646
Anden gæld.....		145.958	123.589
Periodeafgrænsningsposter.....		660.000	720.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.204.851</b>	<b>1.223.235</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.965.782</b>	<b>3.033.037</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.435.965</b>	<b>3.491.181</b>

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	1.000	12.000	
	<b>1.000</b>	<b>12.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	Oplevelses- og Eventcenter	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	2.826.013	924.540	
Tilgang.....	20.457	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>2.846.470</b>	<b>924.540</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	69.759	223.954	
Årets afskrivninger .....	20.863	53.810	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>90.622</b>	<b>277.764</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.755.848</b>	<b>646.776</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	636.250	-178.106	458.144
Forslag til årets resultatdisponering.....		12.039	12.039
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>636.250</b>	<b>-166.067</b>	<b>470.183</b>
			<b>2015 kr.</b>
Aktiekapital 1. december 2009.....			546.250
Kapitaludvidelse 16. november 2010.....			72.500
Kapitaludvidelse 9. maj 2012.....			17.500
<b>Aktiekapital 31. december 2015.....</b>			<b>636.250</b>
		<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>Aktiekapital</b>			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 509 stk. a nom. 1.250 kr.....	636.250		636.250
	<b>636.250</b>		<b>636.250</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Ansvarlig lånekapital.....	1.018.000	1.018.000	0	1.018.000	
Kreditinstitutter.....	843.802	794.931	52.000	650.000	
	<b>1.861.802</b>	<b>1.812.931</b>	<b>52.000</b>	<b>1.668.000</b>	