

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Arkhus Bygningsrådgivning A/S

Sct. Knudsgade 1. D
4100 Ringsted

CVR nr. 32644929

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. marts 2020

Dirigent

Allan Daugaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Arkhus Bygningsrådgivning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 18. marts 2020

Direktion

Allan Daugaard

Bestyrelse

Marlene Albrecht Boitang
Formand

Allan Daugaard

Claus Vilhelm Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Arkhus Bygningsrådgivning A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Arkhus Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringsted, den 18. marts 2020

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Ole Rygaard Andersen
registreret revisor
mne32755

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkhus Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Depositum måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	9.689.372	7.935.478
1. Personaleomkostninger	-6.166.914	-4.937.422
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-89.793	-110.791
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	3.432.665	2.887.265
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-3.341	-14.357
Øvrige finansielle omkostninger	-10.186	-7.671
RESULTAT FØR SKAT	3.419.138	2.865.237
Skat af årets resultat	-779.730	-640.376
ÅRETS RESULTAT	2.639.408	2.224.861
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.200.000	2.200.000
Overført resultat	439.408	24.861
Disponeret i alt	2.639.408	2.224.861

3. Særlige poster

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	338.266	403.259
Materielle anlægsaktiver i alt	338.266	403.259
 Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	106.412	73.391
Finansielle anlægsaktiver i alt	106.412	73.391
 ANLÆGSAKTIVER I ALT		
	444.678	476.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.181.353	836.053
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.307.488	1.145.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	836.320	0
Andre tilgodehavender	11.222	55.236
Periodeafgrænsningsposter	0	8.125
Tilgodehavender i alt	3.336.383	2.045.384
Likvide beholdninger	1.795.963	3.456.481
Likvide beholdninger i alt	1.795.963	3.456.481
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
	5.132.346	5.501.865
 AKTIVER I ALT		
	5.577.024	5.978.515

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
PASSIVER		
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.001
Overført resultat	497.437	58.029
Udbytte for regnskabsåret	2.200.000	2.200.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.197.437</u>	<u>2.758.030</u>
Hensættelser til udskudt skat	18.776	19.982
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>18.776</u>	<u>19.982</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.502	69.654
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.263.588
Selskabsskat	780.936	632.632
Anden gæld	1.508.100	1.225.704
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	55.273	8.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.360.811</u>	<u>3.200.503</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>2.360.811</u>	<u>3.200.503</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.577.024</u>	<u>5.978.515</u>
5. Hovedaktivitet		
6. Eventualposter		

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	5.204.526	4.120.976
Pensioner	889.473	756.672
Andre udgifter til social sikring	72.915	59.774
Personalemkostninger i alt	6.166.914	4.937.422
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	10	8
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	89.793	110.791
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	89.793	110.791
3. Særlige poster		
Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	41.846
Særlige poster i alt	0	41.846
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	500.000	500.001
Ultimo	500.000	500.001
Overført resultat		
Primo	58.029	33.168
Overført fra resultatdisponering	439.408	24.861
Ultimo	497.437	58.029
Udbytte		
Primo	2.200.000	1.100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.200.000	2.200.000
Udbetalt udbytte	-2.200.000	-1.100.000
Ultimo	2.200.000	2.200.000
Egenkapital ultimo	3.197.437	2.758.030
5. Hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet består i bygningsrådgivning for private, erhvervsdrivende samt offentlige myndigheder.		
6. Eventualposter		
Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Daugaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-148394375290
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 09:47:41
Underskrevet med NemID

Allan Daugaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-148394375290
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 09:47:41
Underskrevet med NemID

Allan Daugaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-148394375290
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 09:47:41
Underskrevet med NemID

Marlene Albrecht Boitang

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-364356689649
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2020 kl.: 09:45:34
Underskrevet med NemID

Claus Vilhelm Brint Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-023029751723
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 17:23:21
Underskrevet med NemID

Ole Rygaard Andersen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-087053963385
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2020 kl.: 21:19:47
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0b14365fRwYw55760929