

## ÅRSRAPPORT 2015

### Arkhus Bygningsrådgivning A/S

Sct. Knudsgade 1. D  
4100 Ringsted

CVR nr. 32644929

#### Indsender:

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16. februar 2016



**Dirigent**

Allan Daugaard



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Arkhus Bygningsrådgivning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabets årsrapport for 2015 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 11. februar 2016

### Direktion



Allan Daugaard

### Bestyrelse:



Marlene Albrecht Bøitang



Allan Daugaard



Claus Vilhelm Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til ledelsen i Arkhus Bygningsrådgivning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkhus Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. februar 2016

**SØNDERUP I/S**

**statsautoriserede revisorer**

**CVR 31 82 45 59**



Ole Rygaard Andersen

registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Arkhus Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre tilgodehavender**

Depositum måles til kostpris.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	5.222.405	5.219.170
1. Personaleomkostninger	-3.132.922	-2.775.213
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-100.371	-83.086
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>1.989.112</b>	<b>2.360.871</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	24.365	45.473
Andre finansielle indtægter	1.752	5.926
Øvrige finansielle omkostninger	-8.577	-5.535
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.006.652</b>	<b>2.406.735</b>
Skat af årets resultat	-477.408	-600.325
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.529.244</b>	<b>1.806.410</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Overført resultat	29.244	-193.590
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.529.244</b>	<b>1.806.410</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	341.783	442.154
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>341.783</b>	<b>442.154</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Deposita m.v.	71.973	88.633
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.973</b>	<b>88.633</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>413.756</b>	<b>530.787</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	184.736	100.192
Igangværende arbejder for fremmed regning	636.447	413.627
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.000.665
Periodeafgrænsningsposter	3.751	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>824.934</b>	<b>1.514.484</b>
Likvide beholdninger	2.873.563	2.031.573
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.873.563</b>	<b>2.031.573</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.698.497</b>	<b>3.546.057</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.112.253</b>	<b>4.076.844</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
4. Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	110.203	80.959
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.110.203</b>	<b>2.580.959</b>
Hensættelser til udskudt skat	23.320	31.305
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>23.320</b>	<b>31.305</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.925	50.015
Gæld til tilknyttede virksomheder	608.128	0
Selskabsskat	485.393	595.007
Anden gæld	841.284	817.287
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	2.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.978.730</b>	<b>1.464.580</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.978.730</b>	<b>1.464.580</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.112.253</b>	<b>4.076.844</b>
5. Hovedaktivitet		
6. Eventualposter		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	3.038.556	2.722.155
Pensioner	31.207	0
Andre udgifter til social sikring	63.159	53.058
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>3.132.922</b>	<b>2.775.213</b>
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	100.371	83.086
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>100.371</b>	<b>83.086</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Primo	500.000	500.000
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	80.959	274.549
Overført fra resultatdisponering	29.244	-193.590
<b>Ultimo</b>	<b>110.203</b>	<b>80.959</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	2.000.000	2.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Udbetalt udbytte	-2.000.000	-2.000.000
<b>Ultimo</b>	<b>1.500.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.110.203</b>	<b>2.580.959</b>

#### 4. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

#### 5. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i bygningsrådgivning for private, erhvervsdrivende samt offentlige myndigheder.

#### 6. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.