

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Arkhus Bygningsrådgivning A/S
Sct. Knudsgade 1. D
4100 Ringsted

CVR nr. 32644929

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 16. april 2018

Dirigent
Allan Daugaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Arkhus Bygningsrådgivning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 26. marts 2018

Direktion

Allan Daugaard

Bestyrelse:

Marlene Albrecht Boitang

Allan Daugaard

Claus Vilhelm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Arkhus Bygningsrådgivning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkhus Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 26. marts 2018

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Ole Rygaard Andersen
registreret revisor
mne32755

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arkhus Bygningsrådgivning A/S for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leje og leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Depositum måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	5.692.284	5.942.601
1. Personalemkostninger	-4.323.179	-3.976.005
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-81.137	-87.124
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	<u>1.287.968</u>	<u>1.879.472</u>
Andre finansielle indtægter	1.848	0
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-9.174	-26.230
Øvrige finansielle omkostninger	-7.732	-1.006
RESULTAT FØR SKAT	<u>1.272.910</u>	<u>1.852.236</u>
Skat af årets resultat	-286.563	-415.617
ÅRETS RESULTAT	<u>986.347</u>	<u>1.436.619</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	1.400.000
Overført resultat	-113.653	36.619
Disponeret i alt	<u>986.347</u>	<u>1.436.619</u>

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
AKTIVER		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	173.522	254.659
Materielle anlægsaktiver i alt	173.522	254.659
Andre tilgodehavender	72.942	72.316
Finansielle anlægsaktiver i alt	72.942	72.316
ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.464	326.975
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	593.415	693.309
Igangværende arbejder for fremmed regning	706.058	507.777
Periodeafgrænsningsposter	45.076	0
Tilgodehavender i alt	1.344.549	1.201.086
Likvide beholdninger	1.728.154	3.014.166
Likvide beholdninger i alt	1.728.154	3.014.166
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.072.703	4.215.252
AKTIVER I ALT	3.319.167	4.542.227

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
PASSIVER		
3. Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	33.169	146.822
Udbytte for regnskabsåret	1.100.000	1.400.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.633.169</u>	<u>2.046.822</u>
Hensættelser til udskudt skat	12.238	21.443
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>12.238</u>	<u>21.443</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.175	24.954
Gæld til tilknyttede virksomheder	368.780	1.098.617
Selskabsskat	295.768	417.494
Anden gæld	887.160	923.663
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	95.877	9.234
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.673.760</u>	<u>2.473.962</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.673.760</u>	<u>2.473.962</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.319.167</u>	<u>4.542.227</u>
4. Hovedaktivitet		
5. Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	3.645.665	3.393.517
Pensioner	615.268	520.651
Andre udgifter til social sikring	62.246	61.837
Personalemkostninger i alt	4.323.179	3.976.005
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	7	6
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	81.137	87.124
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	81.137	87.124
3. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Primo	500.000	500.000
Ultimo	500.000	500.000
Overført resultat		
Primo	146.822	110.203
Overført fra resultatdisponering	-113.653	36.619
Ultimo	33.169	146.822
Udbytte		
Primo	1.400.000	1.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	1.400.000
Udbetalt udbytte	-1.400.000	-1.500.000
Ultimo	1.100.000	1.400.000
Egenkapital ultimo	1.633.169	2.046.822

4. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i bygningsrådgivning for private, erhvervsdrivende samt offentlige myndigheder.

5. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Daugaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-148394375290
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 08:53:05
Underskrevet med NemID

Allan Daugaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-148394375290
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 08:53:05
Underskrevet med NemID

Marlene Albrecht Boitang

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-364356689649
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 08:38:18
Underskrevet med NemID

Claus Vilhelm Brint Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-023029751723
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 10:10:04
Underskrevet med NemID

Ole Rygaard Andersen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-087053963385
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 10:48:51
Underskrevet med NemID

Allan Daugaard

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-148394375290
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2018 kl.: 21:22:36
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 94b1f773PQkk9889793