

Raaschou Ejendomme ApS

**Markstykkevej 16
2610 Rødovre**

CVR.nr. 32 64 47 67

Årsrapport 2015/16

25 Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
11/2016.



Mads Raaschou
Dirigent

ARSRAPPORT 2015/16

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 30. juni 2016	7-8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Selskabet

Raaschou Ejendomme ApS
Markstykkevej 16
2610 Rødovre

CVR.nr.: 32 64 47 67
Stiftet: 30. november 2009
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Mads Raaschou

Revision

Haamann A/S
Statsautoriserede revisorer
Naverland 2, 7.
2600 Glostrup

Bankforbindelse

Jyske Bank

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom og dermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på tkr. 563, hvilket ledelsen betragter som tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Raaschou Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 24. november 2016

Direktion



Mads Raaschou

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaveren i Raaschou Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Raaschou Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 24. november 2016

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR.nr. 24 25 69 95

Jan Østergaard
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Bruttofortjeneste	1, 2	854.585	844
Salgsomkostninger		-21.549	0
Administrationsomkostninger		-18.758	-19
Resultat før finansielle poster		814.278	825
Finansielle indtægter		69.255	15
Finansielle omkostninger		-161.807	-185
Resultat før skat		721.726	655
Skat af årets resultat	3	-158.768	-154
Årets resultat		<u>562.958</u>	<u>501</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		-437.042	501
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Disponeret i alt		<u>562.958</u>	<u>501</u>

BALANCE pr. 30. Juni 2016**AKTIVER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	6.072.127	6.286
		<u>6.072.127</u>	<u>6.286</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.072.127</u>	<u>6.286</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		698.183	1.069
Periodeafgrænsningsposter		16.861	17
		<u>715.044</u>	<u>1.086</u>
Likvide beholdninger		<u>1.002.097</u>	<u>999</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.717.141</u>	<u>2.085</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.789.268</u></u>	<u><u>8.371</u></u>

BALANCE pr. 30. Juni 2016**PASSIVER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<u>Egenkapital</u>	<u>5</u>		
Anpartskapital		125.000	125
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Overført resultat		<u>1.862.179</u>	<u>2.300</u>
		<u>2.987.179</u>	<u>2.425</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>133.954</u>	<u>127</u>
		<u>133.954</u>	<u>127</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Langfristede gældsforpligtelser			
Depositum		<u>554.550</u>	<u>551</u>
		<u>554.550</u>	<u>551</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.966.555	5.115
Anden gæld		<u>147.030</u>	<u>153</u>
		<u>4.113.585</u>	<u>5.268</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.668.135</u>	<u>5.819</u>
Passiver i alt		<u>7.789.268</u>	<u>8.371</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.		
1. <u>Personaleomkostninger</u> Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.				
2. <u>Afskrivninger</u> Afskrivninger	<u>213.476</u>	<u>213</u>		
3. <u>Skat af årets resultat</u> Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	151.888	147		
Regulering af udskudt skat	<u>6.880</u>	<u>7</u>		
	<u>158.768</u>	<u>154</u>		
4. <u>Materielle anlægsaktiver</u> Kostpris 1. juli 2015		Grunde og bygninger 7.429.290		
Tilgang		<u>0</u>		
Kostpris 30. juni 2016		<u>7.429.290</u>		
Afskrivninger 1. juli 2015		1.143.687		
Årets afskrivninger		<u>213.476</u>		
Afskrivninger 30. juni 2016		<u>1.357.163</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>6.072.127</u>		
Offentlig ejendomsværdi 1. oktober 2015		<u>7.850.000</u>		
5. <u>Egenkapital</u>	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	2.299.221	0	2.424.221
Overført af årets resultat	0	-437.042	0	-437.042
Forslag til udbytte for året	0	0	1.000.000	1.000.000
Egenkapital 30. juni 2016	<u>125.000</u>	<u>1.862.179</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.987.179</u>

NOTER

6. Eventualforpligtelser m.v.
Ingen.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 3.000, der giver pant i ovenstående grund og bygninger. Ejerpantebrevene er i selskabets besiddelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Raaschou Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter fra selskabets udlejning af Markstykkevej 16 til søsterselskabet Raaschou Inventarsnedkeri A/S.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 30 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets egenkapital.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.