

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2021/22

LYNNERUP INVEST ApS

Stationsmestervej 150
9200 Aalborg SV

CVR nr. 32643795

Indsender:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 15. december 2022

Dirigent

Benthe Lynnerup

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. juli 2021 - 30. juni 2022	10
Balance pr. 30. juni 2022	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet:

LYNNERUP INVEST ApS
Stationsmestervej 150
9200 Aalborg SV

CVR-nr.:

32643795

Stiftelsesdato:

19.11.09

Hjemsted:

Aalborg Kommune

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Direktion:

Benthe Lynnerup

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k1585

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for LYNNERUP INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. november 2022

Direktion:

Benthe Lynnerup

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aalborg, den 15. december 2022

Dirigent:

Benthe Lynnerup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LYNNERUP INVEST ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for LYNNERUP INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 28. november 2022

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Lars Astrup
Registreret revisor
mne17073

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed herunder besiddelse af aktier og fast ejendom til udlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-7 år - restværdi: 0-20% af kostpris

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som hovedsageligt består af børsnoterede papirer, indregnes til dagsværdi, som er Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	134.305	0
Bruttotab	0	-11.563
1. Lønninger	-13.811	0
Andre udgifter til social sikring	-3.655	0
Personaleomkostninger i alt	-17.466	0
Afskrivninger	-3.300	0
Resultat før finansielle poster	113.539	-11.563
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-39.950
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-21.857	60.831
Andre finansielle indtægter	122.900	41.796
Andre finansielle omkostninger	-6.554	-1.318
Resultat før skat	208.028	49.796
2. Skat af årets resultat	-51.071	7.000
ÅRETS RESULTAT	156.957	56.796
RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-36.790	20.881
Overført resultat	193.747	35.915
Disponeret i alt	156.957	56.796

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2022	2021
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.700	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.700</u>	<u>0</u>
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	387.061
Kapitalandele i associerede virksomheder	232.903	324.760
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	955.643
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>232.903</u>	<u>1.667.464</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>262.603</u>	<u>1.667.464</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv	0	47.500
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>47.500</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	901.734	125.592
Likvide beholdninger i alt	<u>901.734</u>	<u>125.592</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>901.734</u>	<u>173.092</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.164.337</u>	<u>1.840.556</u>

Balance pr. 30. juni 2022

Note	2022	2021
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	36.790
Overført overskud eller underskud	229.662	35.915
Egenkapital i alt	354.662	197.705
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3.571	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.571	0
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	374.118
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	791.104	1.268.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	806.104	1.642.851
Gældsforpligtelser i alt	809.675	1.642.851
PASSIVER I ALT	1.164.337	1.840.556

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Eventualforpligtelser

Noter

1. Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

1

2022

2021

2. Skat af årets resultat

Aktuel skat

-3.571

0

Regulering af udskudt skat

-47.500

7.000

-51.071

7.000

Noter

3. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	2022	2021
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	415.145	415.145
Årets afgang	-387.061	0
Anskaffelsessum, ultimo	28.084	415.145
Værdireguleringer:		
Værdireguleringer, primo	-28.084	11.866
Andel af årets resultat	0	-39.950
Værdireguleringer, ultimo	-28.084	-28.084
Bogført værdi, ultimo	0	387.061
Lynnerup E-Cad ApS		
Ejerandel	0%	100%
Hjemsted	-	Rebild
Årets resultat	0	-39.950
Egenkapital	0	387.061

Kapitalandele i associerede virksomheder:

	2022	2021
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	298.816	298.816
Anskaffelsessum, ultimo	298.816	298.816
Værdireguleringer:		
Værdireguleringer, primo	25.944	-34.887
Andel af årets resultat	-21.857	60.831
Modtaget udbytte i årets løb	-70.000	0
Værdireguleringer, ultimo	-65.913	25.944
Bogført værdi, ultimo	232.903	324.760
Maxyx A/S		
Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Aalborg	Rebild
Årets resultat	-43.714	121.728
Egenkapital	465.804	649.519

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Benthe Lynnerup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benthe Lynnerup

Dirigent

ID: e0c80de5-2ecf-4aed-873d-24c575864984

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 09:01:24

Underskrevet med MitID



Benthe Lynnerup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benthe Lynnerup

Direktør

ID: e0c80de5-2ecf-4aed-873d-24c575864984

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 09:01:24

Underskrevet med MitID



Lars Astrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Astrup

Revisor

ID: 13318228

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 15-12-2022 kl.: 16:26:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3c0168hUKHq248910866

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.