



Aepel Invest ApS
Sottrupmark 1
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 32 64 33 96

ÅRSRAPPORT FOR 2015/16

1. oktober 2015 til 30. september 2016

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 9/12 2016

Dirigent:



Per Aepel

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Aepel Invest ApS.

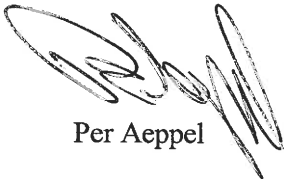
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 9/11 2016

Direktion

Per Aepel

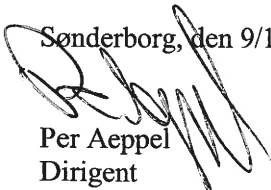
Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Sønderborg, den 9/12 2016



Per Aepel
Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Aeppel Invest ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Aeppel Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 9/11 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor

Aeppel Invest ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Aepfel Invest ApS
Sottrupmark 1
6400 Sønderborg

Telefon: 40 45 19 95
Telefax: 74 42 11 10
E-mail: per@alsdaekservice.dk

CVR-nr.: 32 64 33 96
Stiftet: 26. november 2009
Hjemsted: Sønderborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Per Aepfel

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S, Sønderborg

Revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS
Registrerede revisorer
Østergade 20,1.
6400 Sønderborg

Ejerforhold

Per Aepfel
Sottrupmark 1
6400 Sønderborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier/anpartar i andre selskaber, ejendomme samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 194.041 og status balancerer med kr. 4.915.241 med en egenkapital på kr. 874.112.

Ledelsen anser efter omstændighederne resultatet som tilfredsstillende.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Aepel Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af lejeindtægter, ejendommens driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontanrabatter og låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet fungerer som administrationsselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Patenter og licenser**

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	3.000.000

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.900 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger.

I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld reduceret med forholdsmæssig andel af kurstab og låneomkostninger. Således indregnes forskellen mellem kostprisen og den nominelle restgæld under finansielle omkostninger i resultatopgørelsen med lige store beløb hvert år over låneperioden.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	406.393	443
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-59.096	-19
DRIFTSRESULTAT	347.297	424
Andre finansielle indtægter	3.125	10
Andre finansielle omkostninger	-116.199	-137
RESULTAT FØR SKAT	234.223	297
2 Skat af årets resultat	-40.182	-66
ÅRETS RESULTAT	194.041	231
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	
Overført resultat	194.041	
DISPONERET I ALT	194.041	

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
3 Patent rettigheder	380.000	200
Immaterielle anlægsaktiver	380.000	200
4 Grund og bygninger	3.878.416	3.898
Materielle anlægsaktiver	3.878.416	3.898
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	387.500	388
Andre tilgodehavender	16.200	16
Finansielle anlægsaktiver	403.700	404
ANLÆGSAKTIVER	4.662.116	4.502
Andre tilgodehavender	253.125	0
Tilgodehavender	253.125	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	253.125	0
AKTIVER	4.915.241	4.502

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016 kr.	2015 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	749.112	556
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
6 EGENKAPITAL	874.112	781
Hensættelse til udskudt skat	193.000	181
HENSATTE FORPLIGTELSER	193.000	181
Prioritetsgæld	2.314.936	2.397
7 Langfristede gældsforpligtelser	2.314.936	2.397
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	247.804	215
Gæld til pengeinstitut	74.415	343
Modtagne forudbetalinger fra kunder	12.688	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.498	6
Selskabsskat	24.293	28
Anden gæld	211.908	211
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	953.587	327
Kortfristede gældsforpligtelser	1.533.193	1.143
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.848.129	3.540
PASSIVER	4.915.241	4.502
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	19.096	19
Patenter	40.000	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	59.096	19
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	28.182	7
Forskydning udskudt skat	12.000	59
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	40.182	66
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Immaterielle anlægsaktiver		Patent rettigheder
Kostpris primo		200.000
Tilgang i årets løb		220.000
		<hr/>
Kostpris 30. september 2016		420.000
		<hr/>
Årets afskrivninger		-40.000
		<hr/>
Afskrivninger 30. september 2016		-40.000
		<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		380.000
		<hr/> <hr/>

NOTER

	Grund og bygninger
4 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	3.954.800
Kostpris 30. september 2016	<u>3.954.800</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	-57.288
Årets afskrivninger	<u>-19.096</u>
Afskrivninger 30. september 2016	<u>-76.384</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>3.878.416</u></u>

(Kontant ejendomsværdi ved den alm. vurdering pr 1. oktober 2015, kr.1.700.000)

	2016 kr.	2015 tkr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	387.500	200
Tilgang i årets løb	0	188
Kostpris 30. september 2016	<u>387.500</u>	<u>388</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>387.500</u></u>	<u><u>388</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.
Krogh Nielsen Holding ApS	5,0	125	13	-3
Nielsen Textil A/S	37,5	500	-37	28

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	555.071	0	194.041	749.112
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	0	0
	<u>779.871</u>	<u>-99.800</u>	<u>194.041</u>	<u>874.112</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
7 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	2.562.740	247.804	1.347.343
	<u>2.562.740</u>	<u>247.804</u>	<u>1.347.343</u>

8 Eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. kr. 1.400.000 med pant i matr. 4162 Sønderborg.

Til sikkerhed for gæld til Nykredit er der stillet sikkerhed i realkreditpantebreve nom. kr. 2.550.000 og 466.000.

Den bogførte værdi af ejendommen er kr. 3.878.416.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank A/S er der yderligere stillet sikkerhed fra anden side.