Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

RESTAURATIONSGRUPPEN APS

HERLUFSHOLMVEJ 28, 4700 NÆSTVED

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2018

_____
Christian Greve

CVR-NR. 32 64 33 88

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Restaurationsgruppen ApS Herlufsholmvej 28 4700 Næstved	
	CVR-nr.:	32 64 33 88
	Hjemsted:	Næstved
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Christian Greve Michael Bøgeskov	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Restaurationsgruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. maj 2018

Direktion:

Christian Greve	Michael Bøgeskov

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Restaurationsgruppen ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Restaurationsgruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion
På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af pub og diskotek, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat for regnskabsåret 2017 udgør kr. -10.969. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 kr. -200.693.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning af tilgodehavende på pantebrev kr. 584.956, da det kunne konstateres, at debitoren ikke var i stand til at betale, og at der ligeledes ikke var mulighed for at inddrive tilgodehavendet på anden vis. Tabet er indregnet i regnskabsposten "Finansielle omkostninger".

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Selskabet omlagde i 2017 aktiviteterne, således at disse nu deles mellem drift af pub og diskotek, samt udlejning af ejendom.

Omlægningen har skabt et solidt fundament for selskabets fremtidige indtjening, hvilket også kan konstateres for 2017, såfremt der ses bort fra den foretagne nedskrivning.

Det er således ledelsens vurdering, at selskabskapitalen kan retableres ved egen indtjeningen inden for 2-3 år.

Ledelsen har ligeledes opgjort likviditetsbehovet for det kommende regnskabsår, og vurderer på baggrund heraf, at selskabet har den nødvendige likviditet til at opfylde de løbende forpligtelser. Der er i den forbindelse foretaget omlægning af lån i kreditinstitut, hvilket vil reducere rentebetalingerne yderligere.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæringer fra tilknyttede virksomheder, hvori disse bekræfter, at de vil træde tilbage med ethvert tilgodehavende som de har eller måtte få hos Restaurationsgruppen ApS. De vil således ikke kræve deres tilgodehavender indfriet førend selskabets likviditet gør det muligt.

På baggrund heraf vurderer ledelsen at forudsætningerne for at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje er opfyldte.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**1.194.360**	**1.556.931**
Personaleomkostninger	1	-292.836	-1.065.201
Af- og nedskrivninger		-141.111	-272.693
Andre driftsomkostninger		0	-21.535
DRIFTSRESULTAT		**760.413**	**197.502**
Andre finansielle indtægter		32.276	51.794
Andre finansielle omkostninger	2, 3	-793.663	-330.499
RESULTAT FØR SKAT		**-974**	**-81.203**
Skat af årets resultat	4	-9.995	36.651
ÅRETS RESULTAT		**-10.969**	**-44.552**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		-10.969	-44.552
I ALT		**-10.969**	**-44.552**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.491.866	5.573.172
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.662	74.467
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	**5.506.528**	**5.647.639**
Lejedepositum og andre tilgodehavender		72.000	692.623
Finansielle anlægsaktiver	6	**72.000**	**692.623**
ANLÆGSAKTIVER		**5.578.528**	**6.340.262**
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		69.500	74.250
Varebeholdninger		**69.500**	**74.250**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.608	37.171
Andre tilgodehavender		60.270	2.583
Tilgodehavende selskabsskat		44.406	74.426
Tilgodehavender		**108.284**	**114.180**
Likvide beholdninger		**8.000**	**8.000**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**185.784**	**196.430**
AKTIVER		**5.764.312**	**6.536.692**

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-325.693	-314.724
EGENKAPITAL	7	**-200.693**	**-189.724**
Hensættelse til udskudt skat		74.601	20.200
HENSATTE FORPLIGTELSER		**74.601**	**20.200**
Gæld til realkreditinstitutter		2.707.944	2.897.497
Banklån		450.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		582.627	857.007
Anden gæld		243.750	243.750
Langfristede gældsforpligtelser	8	**3.984.321**	**3.998.254**
Kortfristet del af langfristet gæld	8	705.000	422.000
Gæld til pengeinstitutter		157.080	747.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.191	117.076
Gæld, tilknyttede virksomheder		754.652	1.151.021
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.401	80.518
Anden gæld		124.759	190.197
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.906.083**	**2.707.962**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**5.890.404**	**6.706.216**
PASSIVER		**5.764.312**	**6.536.692**

Eventualposter mv.	9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Forudsætning for fortsat drift	11

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 2)			
Løn og gager	267.703	1.018.826	
Andre omkostninger til social sikring	32	29.927	
Andre personaleomkostninger	25.101	16.448	
	292.836	**1.065.201**	

	2017 kr.	Note
Særlige poster		2
Realiseret tab på tilgodehavende under finansielle anlægsaktiver	-584.956	
	-584.956	

Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder	38.477	43.349	
Finansielle omkostninger i øvrigt	755.186	287.150	
	793.663	**330.499**	

Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-44.406	-74.426	
Regulering af udskudt skat	54.401	37.775	
	9.995	**-36.651**	

Materielle anlægsaktiver 5

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017	5.865.279	209.026	38.991
Kostpris 31. december 2017	**5.865.279**	**209.026**	**38.991**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	292.107	134.559	38.991
Årets afskrivninger	81.306	59.805	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	**373.413**	**194.364**	**38.991**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	**5.491.866**	**14.662**	**0**

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		6
	Lejedepositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2017	692.623	
Afgang	-620.623	
Kostpris 31. december 2017	**72.000**	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	**72.000**	

Egenkapital 7

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-314.724	-189.724
Forslag til årets resultatdisponering		-10.969	-10.969
Egenkapital 31. december 2017	**125.000**	**-325.693**	**-200.693**

Langfristede gældsforpligtelser 8

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.089.497	2.902.944	195.000	2.005.674
Banklån	0	700.000	250.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.087.007	842.627	260.000	0
Anden gæld	243.750	243.750	0	243.750
	4.420.254	**4.689.321**	**705.000**	**2.249.424**

Eventualposter mv. 9

Eventualaktiver

Selskabet har udlejet sin ejendom på en lejekontrakt, som fra lejers side er uopsigelig indtil 9. august 2026. I alt udgør eventualaktivet pr. 31. december 2017 kr. 6.695.000.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Greve Bøgeskov Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

		Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		**10**

	Regnskabsmæs-sig værdi af aktiver kr.	Pantets nom. værdi eller restgæld kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:		
Ejerpantebreve på i alt kr. 6.050.000 med sikkerhed i grunde og bygninger	5.491.866	2.902.944
Ejerpantebreve på i alt kr. 2.200.000 med sikkerhed i grunde og bygninger	5.491.866	1.699.882

Til sikkerhed for bankgæld på 1.700 tkr. har virksomheden stillet sikkerhed i ejerpantebreve nominelt 699 tkr. Ejerpantebrevet giver sikkerhed i følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.662

Vækstfonden har stillet tabskaution for et af selskabets lån hos kreditinstitut. Pr. 31. december 2017 udgør gælden på det pågældende lån kr. 842.802.

Forudsætning for fortsat drift **11**

Selskabet omlagde i 2017 aktiviteterne, således at disse nu deles mellem drift af pub og diskotek, samt udlejning af ejendom.

Omlægningen har skabt et solidt fundament for selskabets fremtidige indtjening, hvilket også kan konstateres for 2017, såfremt der ses bort fra den foretagne nedskrivning.

Det er således ledelsens vurdering, at selskabskapitalen kan retableres ved egen indtjeningen inden for 2-3 år.

Ledelsen har ligeledes opgjort likviditetsbehovet for det kommende regnskabsår, og vurderer på baggrund heraf, at selskabet har den nødvendige likviditet til at opfylde de løbende forpligtelser. Der er i den forbindelse foretaget omlægning af lån i kreditinstitut, hvilket vil reducere rentebetalingerne yderligere.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæringer fra tilknyttede virksomheder, hvori disse bekræfter, at de vil træde tilbage med ethvert tilgodehavende som de har eller måtte få hos Restaurationsgruppen ApS. De vil således ikke kræve deres tilgodehavender indfriet førend selskabets likviditet gør det muligt.

På baggrund heraf vurderer ledelsen at forudsætningerne for at aflægge årsrapporten med fortsat drift for øje er opfyldte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Restaurationsgruppen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af drinks, cocktails mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter fra udlejning af ejendom indregnes over lejeperioden, og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsbreve, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.