

Bodum Land A/S
CVR-nr. 32642993
Humblebæk Strandvej 21
3050 Humlebæk

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.04.2016

Dirigent



Navn: Axel Kierkegaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bodum Land A/S
Humlebæk Strandvej 21
3050 Humlebæk

CVR-nr.: 32642993
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Axel Kierkegaard, formand
Tommy Pedersen
Ulrik Justesen

Direktion

Bente Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Bodum Land A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 26.04.2016

Direktion




Bente Pedersen

Bestyrelse



Axel Kierkegaard
formand



Tommy Pedersen



Ulrik Justesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bodum Land A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bodum Land A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Nikolaj Thomsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og drive ejendommen Bodum House i Humlebæk.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.392 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivsum på 52.089 t.kr. og en egenkapital på 5.859 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører husleje og indregnes i resultatopgørelsen hen over lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		3.262.603	3.180
Andre eksterne omkostninger		<u>(246.550)</u>	<u>(248)</u>
Bruttoresultat		3.016.053	2.932
Af- og nedskrivninger	1	<u>(704.139)</u>	<u>(719)</u>
Driftsresultat		2.311.914	2.213
Andre finansielle indtægter		226	97
Andre finansielle omkostninger		<u>(920.113)</u>	<u>(951)</u>
Årets resultat		<u>1.392.027</u>	<u>1.359</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.392.027</u>	<u>1.359</u>
		<u>1.392.027</u>	<u>1.359</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		48.299.772	49.003
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	2	<u>48.299.772</u>	<u>49.003</u>
Andre tilgodehavender		2.962.613	2.955
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.962.613</u>	<u>2.955</u>
Anlægsaktiver		<u>51.262.385</u>	<u>51.958</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.210	108
Periodeafgrænsningsposter		569.845	659
Tilgodehavender		<u>672.055</u>	<u>767</u>
Likvide beholdninger		<u>154.581</u>	<u>60</u>
Omsætningsaktiver		<u>826.636</u>	<u>827</u>
Aktiver		<u>52.089.021</u>	<u>52.785</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	3.100.000	3.100
Overført overskud eller underskud		<u>2.758.952</u>	<u>1.367</u>
Egenkapital		<u>5.858.952</u>	<u>4.467</u>
Finansielle leasingforpligtelser	4	<u>39.027.808</u>	<u>40.703</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>39.027.808</u>	<u>40.703</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.780.747	1.718
Leverandører af varer og tjenesteydelser		752.493	847
Anden gæld		<u>4.669.021</u>	<u>5.050</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.202.261</u>	<u>7.615</u>
Gældsforpligtelser		<u>46.230.069</u>	<u>48.318</u>
Passiver		<u>52.089.021</u>	<u>52.785</u>
Ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.100.000	1.366.925	4.466.925
Årets resultat	0	1.392.027	1.392.027
Egenkapital ultimo	3.100.000	2.758.952	5.858.952

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	704.139	719
	<u>704.139</u>	<u>719</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	51.820.469	73.600
Kostpris ultimo	<u>51.820.469</u>	<u>73.600</u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.816.558)	(73.600)
Årets afskrivninger	(704.139)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(3.520.697)</u>	<u>(73.600)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>48.299.772</u>	<u>0</u>

I den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger indgår finansielt leasede aktiver for i alt 45.880 t.kr.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel værdi</u> <u>kr.</u>		
3. Virksomhedskapital					
Aktiekapital	31.000	100,00	3.100.000		
	<u>31.000</u>		<u>3.100.000</u>		
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	3.100.000	3.100.000	3.100.000	3.000.000	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	100.000	3.000.000
Virksomhedskapital ultimo	<u>3.100.000</u>	<u>3.100.000</u>	<u>3.100.000</u>	<u>3.100.000</u>	<u>3.000.000</u>

Noter

4. Finansielle leasingforpligtelser

Selskabets finansielle leasingforpligtelser udgør i alt 40.809 t.kr. pr. 31. december 2015. Heraf forfalder 1.781 t.kr. inden for 12 måneder og 29.167 t.kr. efter 5 år fra balancedagen.

5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Bodum Invest AG, Schweiz