Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Nordstensvej 11
3400 Hillerød
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Myremalm ApS

Henrik Dalgas Vej 2, 7451 Sunds

CVR-nr. 32 64 28 45

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2023.

Mads Bjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Myremalm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 20. december 2023

Direktion

Morten Mathiesen
Direktør

Karsten Frost Mathiesen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Myremalm ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Myremalm ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hillerød, den 20. december 2023

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Myremalm ApS Henrik Dalgas Vej 2 7451 Sunds	
	CVR-nr.:	32 64 28 45
	Stiftet:	23. november 2009
	Hjemsted:	Sunds
	Regnskabsår:	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Morten Mathiesen, Direktør Karsten Frost Mathiesen, Direktør	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød	
Modervirksomhed	Plantage Holding ApS	
Kapitalinteresse	Tempelkrog I/S, Hillerød	

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2022/23 kr.	2021/22 kr.
	Bruttofortjeneste	**1.714.549**	**773.164**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-442.960	17.160.400
2	Personaleomkostninger	-903.434	-706.438
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-280.620	-397.803
	Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-62.200	0
	Driftsresultat	**25.335**	**16.829.323**
	Indtægt af kapitalinteresse	-490	-3.110
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	290.962	0
	Andre finansielle indtægter	0	633.127
3	Øvrige finansielle omkostninger	-5.754.847	-3.355.889
	Resultat før skat	**-5.439.040**	**14.103.451**
	Skat af årets resultat	1.254.193	-3.134.287
	Årets resultat	**-4.184.847**	**10.969.164**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	0	10.969.164
	Disponeret fra overført resultat	-4.184.847	0
	Disponeret i alt	**-4.184.847**	**10.969.164**

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2023 kr.	2022 kr.
	Anlægsaktiver		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.583.531	1.451.137
5	Investeringsejendomme	167.787.837	166.089.170
6	Biologiske aktiver	635.900	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	170.007.268	167.540.307
7	Kapitalinteresse	2.167.737	1.915.852
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.167.737	1.915.852
	Anlægsaktiver i alt	**172.175.005**	**169.456.159**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.154.020	459.934
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.615.076	3.924.286
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	101.655	34.745
	Andre tilgodehavender	13.012	328.999
	Periodeafgrænsningsposter	78.043	2.185.783
	Tilgodehavender i alt	17.961.806	6.933.747
	Likvide beholdninger	7.547.252	27.569.039
	Omsætningsaktiver i alt	**25.509.058**	**34.502.786**
	Aktiver i alt	**197.684.063**	**203.958.945**

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Balance 30. juni

Passiver

Note		2023 kr.	2022 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	92.267.219	96.452.066
	Egenkapital i alt	**92.467.219**	**96.652.066**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	10.357.213	11.544.496
	Hensatte forpligtelser i alt	**10.357.213**	**11.544.496**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	40.182.029	40.763.926
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	40.182.029	40.763.926
8	Kortfristet del af langfristet gæld	583.487	584.164
	Gæld til pengeinstitutter	45.299.775	45.031.594
	Deposita og forudbetalt leje	30.507	21.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.257.677	794.949
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.157.622
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	76.490	255.856
	Anden gæld	7.429.666	2.153.072
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.677.602	54.998.457
	Gældsforpligtelser i alt	**94.859.631**	**95.762.383**
	Passiver i alt	**197.684.063**	**203.958.945**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

12 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at investere med henblik på at udvikle, drive og udleje ejendomme, herunder bolig-, landbrugs-, plantageejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	776.353	617.530
Pensioner	109.760	69.430
Andre omkostninger til social sikring	17.321	19.478
	903.434	**706.438**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	204.612
Andre finansielle omkostninger	5.754.847	3.151.277
	5.754.847	**3.355.889**

	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2022	4.024.492	3.352.618
Tilgang i årets løb	745.791	886.874
Afgang i årets løb	-537.342	-215.000
Kostpris 30. juni 2023	**4.232.941**	**4.024.492**
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	-2.573.355	-2.390.564
Årets afskrivninger	-480.314	-397.791
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	404.259	215.000
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	**-2.649.410**	**-2.573.355**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**1.583.531**	**1.451.137**

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Noter

		30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
5.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. juli 2022	107.517.129	100.408.235
	Tilgang i årets løb	2.997.307	7.108.894
	Afgang i årets løb	-1.298.640	0
	Kostpris 30. juni 2023	**109.215.796**	**107.517.129**
	Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	58.572.041	41.572.041
	Årets regulering til dagsværdi	0	17.000.000
	Regulering til dagsværdi 30. juni 2023	**58.572.041**	**58.572.041**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**167.787.837**	**166.089.170**

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Sunds, Karup og Bording. Ejendommene måles til dagsværdi væsentligsts på baggrund af observerbare markedsindikationer i intervallet t.kr. 90 - 110 pr. ha for landbrugs- og skovejendomme. Værdiansættelsen baserer sig ikke på en afkastbetragtning, som følge af ejendommenes karakter.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

6.	**Biologiske aktiver**		
	Kostpris 1. juli 2022	0	0
	Tilgang i årets løb	698.100	0
	Kostpris 30. juni 2023	**698.100**	**0**
	Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	0	0
	Årets regulering til dagsværdi	-62.200	0
	Regulering til dagsværdi 30. juni 2023	**-62.200**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**635.900**	**0**

Beplantet skov indregnes til vurderet dagsværdi baseret på skøn for reetablering.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Noter

	30/6 2023 kr.	30/6 2022 kr.
7. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. juli 2022	1.932.059	1.882.059
Tilgang i årets løb	252.375	50.000
Kostpris 30. juni 2023	**2.184.434**	**1.932.059**
Opskrivninger 1. juli 2022	-16.207	-13.097
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-490	-3.110
Opskrivninger 30. juni 2023	**-16.697**	**-16.207**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	**2.167.737**	**1.915.852**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Tempelkrog I/S, Hillerød	50 %	4.335.474	-980

8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2023 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	40.765.516	583.487	40.182.029	37.580.626
	40.765.516	**583.487**	**40.182.029**	**37.580.626**

9. Oplysninger om dagsværdi

	Investeringsejendomme kr.	Biologiske aktiver kr.
Dagsværdi 30. juni 2023	167.787.837	635.900
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-62.200

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 40.766 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 167.788 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 45.299 t.kr., har selskabet stillet flydende virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Likvide beholdninger	7.547

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nebbegård Invest A/S, CVR-nr. 33 49 66 72, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nebbegård Invest A/S, Gladsaxe.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Myremalm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med enkelte præsentationsmæssige ændringer og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt ge vinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter værdiregulering til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Værdireguleringen foretages såvel for besætningen (anlægsaktiver) som for opdræt og afgrøder (omsætningsaktiver).

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter beplantning af skov. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af biologiske aktiver".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Myremalm ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJ4-TFNOE-U7UO8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Mathiesen
Direktør
Serienummer: f2c25dee-9d35-4f1b-9680-1b583e71a69d
IP: 80.210.xxx.xxx
2023-12-21 18:55:33 UTC
Mit ID

Karsten Frost Mathiesen
Direktør
Serienummer: 3121a5e8-136f-4a11-90f6-5f293a37fab0
IP: 188.177.xxx.xxx
2023-12-21 18:58:13 UTC
Mit ID

Claus Koskelin
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: a177889e-e1cf-43ed-b293-7c6658ed8958
IP: 62.243.xxx.xxx
2023-12-22 06:14:25 UTC
Mit ID

Mads Bjerre
Dirigent
Serienummer: 20027ae7-ed2d-4d92-821c-a864c2613bcc
IP: 5.103.xxx.xxx
2023-12-22 06:22:29 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 80ATA-3LEYH-TAQHY-BJJJ4-TFNOE-U7UO8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**