

LE BOLIG ApS

Øster Søgade 22
1357 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2017

Michael Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LE BOLIG ApS
Øster Søgade 22
1357 København K

CVR-nr: 32571751
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Bank Nordik

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for LE Bolig ApS København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat overholder reglerne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2017

Direktion:

Jørgen Eriksen

Jon Lambrecht

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2017

Dirigent:

Michael Nielsen

København, den 10/06/2017

Direktion

Jon Lambrecht
Direktør

Jørgen Eriksen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat overholder reglerne om fravalg af revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode.

IM- OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver indregnes i anskaffelsessummen. På aktiver udover grunde og ejendomme, afskrives lineært baseret på følgende levetider:

Goodwill	7 år
Inventar og driftsmidler	5 år

Mindre anskaffelser under kr. 12.800 samt aktiver med kort levetid, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

VARELAGER

Der er ikke varelager i selskabet, idet dette er en boligudlejningsvirksomhed.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

SKAT

Der afsættes skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 22% af de skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		117.600	111.600
Eksterne omkostninger	1	-53.428	-59.516
Bruttoresultat		64.172	52.084
Resultat af ordinær primær drift		64.172	52.084
Øvrige finansielle omkostninger		-44.823	-42.411
Ordinært resultat før skat		19.349	9.673
Skat af årets resultat		-4.257	-2.273
Årets resultat		15.092	7.400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.092	
I alt		15.092	7.400

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.688.494	1.688.494
Materielle anlægsaktiver i alt		1.688.494	1.688.494
Anlægsaktiver i alt		1.688.494	1.688.494
Likvide beholdninger		79.959	35.516
Omsætningsaktiver i alt		79.959	35.516
Aktiver i alt		1.768.453	1.724.010

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-245.895	-260.987
Egenkapital i alt		-120.895	-135.987
Gæld til realkreditinstitutter		1.280.000	1.280.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.280.000	1.280.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	609.348	579.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		609.348	579.997
Gældsforpligtelser i alt		1.889.348	1.859.997
Passiver i alt		1.768.453	1.724.010

Noter

1. Eksterne omkostninger

Note 1 - Ejendomsomkostninger

Varme	9.002	
El og vand	3.769	
Ejendomsskat	19.643	
Forsikring	4.163	
Renovation	3.455	
Lokaleomkostninger i alt	40.032	

Note 2 - Administrationsomkostninger

Porto & gebyrer	896	
Revisor	12.500	
Administrationsomkostninger i alt	13.396	

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Note 5 - Anden gæld

Mellemregning JE Rådgivning ApS	355.703	
Mellemregning Nyroos Holding ApS	132.893	
Depositum	26.700	
Mellemregning Jon Lambrecht	77.295	
Afsat revisor	12.500	
Skyldig selskabsskat	4.257	
Anden Gæld i alt	609.348	