

# **LE BOLIG ApS**

Øster Søgade 22  
1357 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2016**

---

**Michael Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LE BOLIG ApS  
Øster Søgade 22  
1357 København K

CVR-nr: 32571751  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Bank Nordik

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LE Bolig ApS København.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat overholder reglerne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. maj 2016

Direktion:

Jørgen Eriksen

Jon Lambrecht

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. maj 2016

Dirigent:

Michael Nielsen

København, den 28/05/2016

### Direktion

Jon Lambrecht  
Direktør

Jørgen Eriksen  
Direktør

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat overholder reglerne om fravalg af revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Boligudlejning.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Side 3

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### REGNSKABSGRUNDLAG

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### IM- OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver indregnes i anskaffelsessummen. På aktiver udover grunde og ejendomme, afskrives lineært baseret på følgende levetider:

Goodwill	7 år	
Inventar og driftsmidler		5 år

Mindre anskaffelser under kr. 12.000 samt aktiver med kort levetid, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### VARELAGER

Der er ikke varelager i selskabet, idet dette er en boligudlejningsvirksomhed.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

### SKAT

Der afsættes skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventuel skat på 23,5% af de skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		111.600	111.600
Eksterne omkostninger .....		-59.516	-54.835
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>52.084</b>	<b>56.765</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>52.084</b>	<b>56.765</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.411	-40.626
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.673</b>	<b>16.139</b>
Skat af årets resultat .....		-2.273	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.400</b>	<b>16.169</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.688.494	1.688.494
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.688.494</b>	<b>1.688.494</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.688.494</b>	
Andre tilgodehavender .....			6.628
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>6.628</b>
Likvide beholdninger .....		35.516	20
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.516</b>	<b>6.648</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.724.010</b>	<b>1.695.142</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-260.987	-264.262
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-135.987</b>	<b>-139.262</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.280.000	1.280.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.280.000</b>	<b>1.280.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		579.997	554.404
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>579.997</b>	<b>554.404</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.859.997</b>	<b>1.834.404</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.724.010</b>	<b>1.695.142</b>