



Fanø Vand A/S

Stadionvej 11 A
6720 Fanø
CVR-nr. 32571360

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.05.2023

Susanne Brøner
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022	9
Balance pr. 31.12.2022	10
Egenkapitalopgørelse for 2022	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fanø Vand A/S
Stadionvej 11 A
6720 Fanø

CVR-nr.: 32571360
Hjemsted: Fanø
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Kaj Clausen Svarrer, formand
Claus Jørgen Skovbjerg, næstformand
Jens Øllgaard Brinch
Kjeld Silkjær Nielsen
Poul Erik Jensen

Direktion

Poul Erik Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Fanø Vand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 21.04.2023

Direktion

Poul Erik Jensen

direktør

Bestyrelse

Kaj Clausen Svarrer

formand

Claus Jørgen Skovbjerg

næstformand

Jens Øllgaard Brinch

Kjeld Silkjær Nielsen

Poul Erik Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fanø Vand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fanø Vand A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 21.04.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at eje og drive vand- og spildevandsforsyningsaktivitet i Fanø Kommune i henhold til vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Selskabets virksomhed er reguleret ud fra et "hvile i sig selv" princip, således at kundernes betaling svarer til medgåede omkostninger til vand- og spildevandsaktiviteterne. Selskabets indtægter er baseret på kundefgifter i form af tilslutningsbidrag, abonnementsbidrag og målerbaserede vandafgifter og vandaflædningsbidrag, der takstsættes årligt og godkendes af byrådet i Fanø Kommune.

Herudover administrerer selskabet en tømningssordning for de sommerhuse, der ikke er tilsluttet spildevandsforsyningen.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på 1.484 t.kr. mod 1.598 t.kr. i 2021. Resultatet er positivt påvirket med 311 t.kr. vedrørende indregning af reguleringsmæssig over-/underdækning (positivt påvirket i 2021 med 256 t.kr.).

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2023.

Særlige bemærkninger til året 2022

En ændring af drikkevandsbekendtgørelsen med ikrafttrædelse 1. januar 2022 ændrede grænseværdien for indholdet af PFAS i drikkevandet fra 100 til 2 nanogram/liter. Indholdet af PFAS i Fanø Vands drikkevand har over en længere periode ligget på ca. 4 nanogram/liter og overholdt således ikke den nye grænseværdi.

Som konsekvens heraf er der i 2022 gennemført supplerende analyser af vandkvaliteten, ligesom der er foretaget indledende undersøgelser af mulighederne for etablering af vandforsyning fra fastlandet eller via nye kildefelter. Et midlertidigt renseanlæg (lejet) baseret på filtrering med aktivt kul blev sat i drift i oktober 2022.

Investeringer

Der er afgivet ordre på etablering af et ionbytteranlæg og påbegyndt ombygning af vandværket i forbindelse med bekæmpelsen af PFAS-forureningen.

I henhold til spildevandsplanen er anden fase – Grøndal – afsluttet og tredje fase – Nørre Meldbjergdal – næsten færdig.

Finansiering

Investeringerne har kunnet finansieres over driften. Herudover er der afdraget på den langfristede gæld, så selskabets samlede gældsforpligtelser og finansieringsomkostninger er faldet.

Markedsværdien af renteswappen, der blev etableret i forbindelse med finansiering af anlægsinvesteringer i spildevandsaktiviteten i 2009, er pr. 31.12.2022 opgjort til en forpligtelse på 356 t.kr. Forpligtelsen udgjorde 1.782 t.kr. pr. 31.12.2021. Reguleringen af markedsværdien påvirker ikke årets resultat, da denne indregnes direkte på egenkapitalen. Renteswappen udløber pr. 31.07.2026.

Reguleringsmæssige forhold

Årsrapporten er aflagt efter driftsøkonomiske principper under hensyntagen til de særlige forhold, der gør sig gældende for vandselskaber underlagt prisregulering. Det i årsrapporten præsenterede resultat og de indregnede værdier er ikke udtryk for selskabets reguleringsmæssige resultat og værdier.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1	15.990.292	15.594.175
Produktionsomkostninger		(3.590.936)	(3.484.091)
Bruttoresultat		12.399.356	12.110.084
Distributionsomkostninger		(8.089.560)	(7.787.449)
Administrationsomkostninger		(1.347.000)	(1.214.341)
Driftsresultat		2.962.796	3.108.294
Andre finansielle indtægter		78.697	90.895
Andre finansielle omkostninger	3	(1.557.419)	(1.600.830)
Årets resultat		1.484.074	1.598.359
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.484.074	1.598.359
Resultatdisponering		1.484.074	1.598.359

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		54.288	108.576
Immaterielle aktiver	4	54.288	108.576
Grunde og bygninger		4.381.919	4.404.428
Produktionsanlæg og maskiner		173.594.527	170.189.360
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.143.425	8.256.600
Materielle aktiver under udførelse		2.978.522	3.407.947
Materielle aktiver	5	189.098.393	186.258.335
Anlægsaktiver		189.152.681	186.366.911
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.080	55.342
Andre tilgodehavender		1.564.173	1.604.210
Reguleringsmæssige underdækninger		257.000	0
Periodeafgrænsningsposter		80.823	309.253
Tilgodehavender		1.986.076	1.968.805
Likvide beholdninger		2.822.205	6.729.130
Omsætningsaktiver		4.808.281	8.697.935
Aktiver		193.960.962	195.064.846

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Overkurs ved emission		123.220.982	123.220.982
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		(355.728)	(1.781.589)
Overført overskud eller underskud		17.014.976	15.530.902
Egenkapital		149.880.230	146.970.295
Andre hensatte forpligtelser		131.000	131.000
Hensatte forpligtelser		131.000	131.000
Gæld til realkreditinstitutter		31.240.988	35.538.989
Bankgæld		2.214.520	2.317.143
Reguleringsmæssige overdækninger		1.171.000	1.280.000
Anden gæld	6	355.728	1.781.589
Langfristede gældsforpligtelser	7	34.982.236	40.917.721
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	4.450.070	4.207.759
Reguleringsmæssige overdækninger		137.000	82.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.479.970	1.829.674
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		142.593	79.296
Anden gæld	8	757.863	847.101
Kortfristede gældsforpligtelser		8.967.496	7.045.830
Gældsforpligtelser		43.949.732	47.963.551
Passiver		193.960.962	195.064.846
Personaleomkostninger	2		
Dagsværdioplysninger	9		
Eventualaktiver	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	10.000.000	123.220.982	(1.781.589)	15.530.902	146.970.295
Værdireguleringer	0	0	1.425.861	0	1.425.861
Årets resultat	0	0	0	1.484.074	1.484.074
Egenkapital ultimo	10.000.000	123.220.982	(355.728)	17.014.976	149.880.230

Noter

1 Nettoomsætning

	2022 kr.	2021 kr.
Vandafgifter og vandafledningsbidrag	12.264.219	13.120.060
Tilslutningsbidrag	1.553.971	348.862
Vejafvanding og øvrig omsætning	52.502	52.013
Tømningsordning	1.808.600	1.817.240
Regulering af over- og underdækning	311.000	256.000
Aktiviteter i alt	15.990.292	15.594.175

2 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	1.888.365	1.717.856
Pensioner	282.907	251.733
Andre omkostninger til social sikring	41.944	38.814
Andre personaleomkostninger	4.131	3.467
	2.217.347	2.011.870

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	5	4
---	---	---

3 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.415.263	1.521.534
Øvrige finansielle omkostninger	142.156	79.296
	1.557.419	1.600.830

4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	271.440
Kostpris ultimo	271.440
Af- og nedskrivninger primo	(162.864)
Årets afskrivninger	(54.288)
Af- og nedskrivninger ultimo	(217.152)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	54.288

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	4.539.482	222.774.218	11.540.103	3.407.947
Overførsler	0	3.407.947	0	0
Tilgange	0	4.704.385	213.323	2.978.522
Afgange	0	0	0	(3.407.947)
Kostpris ultimo	4.539.482	230.886.550	11.753.426	2.978.522
Af- og nedskrivninger primo	(135.054)	(52.584.858)	(3.283.503)	0
Årets afskrivninger	(22.509)	(4.707.165)	(326.498)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(157.563)	(57.292.023)	(3.610.001)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.381.919	173.594.527	8.143.425	2.978.522

6 Anden gæld (langfristet)

	2022 kr.	2021 kr.
Afledte finansielle instrumenter	355.728	1.781.589
	355.728	1.781.589

Selskabet har indgået renteswap til sikring af renten på et lån hos realkreditinstitut. Renteswappen dækker lånets løbetid frem til 2026 og bytter en variabel rente med en fast rente på 4,14 %. Hovedstolen udgør 42.364 t.kr. og restgælden udgør 15.220 t.kr. Swappen anses for effektiv sikring og markedsværdien reguleres derfor direkte på selskabets egenkapital.

7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	4.348.936	4.109.174	31.240.988	16.178.704
Bankgæld	101.134	98.585	2.214.520	1.788.382
Reguleringsmæssige overdækninger	0	0	1.171.000	0
Anden gæld	0	0	355.728	0
	4.450.070	4.207.759	34.982.236	17.967.086

8 Anden gæld (kortfristet)

	2022	2021
	kr.	kr.
Moms og afgifter	137.605	86.875
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	104.176	161.276
Feriepengeforpligtelser	63.708	160.191
Anden gæld i øvrigt	452.374	438.759
	757.863	847.101

9 Dagsværdioplysninger

	Afledte finansielle instrumenter kr.
Dagsværdi ultimo	355.728
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	(1.425.861)

10 Eventualaktiver

Selskabet råder over tilstrækkelige afskrivningsgrundlag til ikke at skulle betale selskabsskat i en årrække.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har indgået entreprisekontrakt vedrørende tømning af bundfældningstanke. Selskabets forpligtelser vedrørende kontrakten udgør ca. 1,8 mio.kr. i uopsigelighedsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Årets udvikling i den reguleringsmæssige over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Saldo for den reguleringsmæssige over- eller underdækning optages som en særskilt post i balancen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til drift af anlæg, indvinding af vand, personale beskæftiget med produktionen og med drift og vedligeholdelse af anlæg samt afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, relateret til transport af vand og spildevand, herunder drift af anlæg, personale beskæftiget med transport af vand og spildevand samt drift og vedligeholdelse af ledningsnet mv. og afskrivninger på distributionsanlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af

tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter og regulering af dagsværdi af værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og regulering af dagsværdi af værdipapirer.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle anlægsaktiver mv. omfatter erhvervet software.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde er ved selskabets stiftelse pr. 1. januar 2010 værdiansat til en skønnet markedsværdi på baggrund af oplysninger omkring arealpriser, lokalplaner mv.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ved selskabets stiftelse pr. 1. januar 2010 værdiansat til en skønnet dagsværdi med udgangspunkt i levetidsnedskrevne standardiserede anskaffelses- og genanskaffelsespriser fastsat med udgangspunkt i Forsyningssekretariatets pris- og levetidskatalog.

Anskaffelser efter 1. januar 2010 af grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-75 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	10-100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år	0 %

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Materielle anlægsaktiver under udførelse er opgjort til anskaffelsesprisen, og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Over- og underdækninger

Saldo for reguleringsmæssig over- og underdækning indregnes under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender med modpostering i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Saldoen udgør det beløb, som virksomheden forventer at tilbagebetale eller opkræve via indregning i de kommende års takster. Udgangspunktet for opgørelsen er indeværende og tidligere års indtægter sat i forhold til de årlige indtægtsrammer, som udmeldes af Forsyningssekretariatet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til afgifter på ledningstab.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.