



## Fanø Vand A/S

Stadionvej 11A  
6720 Fanø  
CVR-nr. 32571360

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.05.2021

---

**Susanne Brøner**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Fanø Vand A/S  
Stadionvej 11A  
6720 Fanø

CVR-nr.: 32571360  
Hjemsted: Fanø  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Kaj Clausen Svarrer, formand  
Steen Glerup, næstformand  
Ejvind Johannes Andersen  
Kjeld Silkjær Nielsen  
Poul Erik Jensen

## Direktion

Poul Erik Jensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Fanø Vand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 23.04.2021

## Direktion



**Poul Erik Jensen**

## Bestyrelse



**Kaj Clausen Svarrer**  
formand



**Ejvind Johannes Andersen**



**Poul Erik Jensen**



**Steen Glerup**  
næstformand



**Kjeld Silkjær Nielsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Fanø Vand A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fanø Vand A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

Årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23.04.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



**Erik Lyng Skovgaard Jensen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10089



**Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktivitet er at eje og drive vand- og spildevandsforsyningsaktivitet i Fanø Kommune i henhold til vandforsyningsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Selskabets virksomhed er herudover reguleret ud fra et "hvile i sig selv" princip, således at kundernes betaling svarer til medgåede omkostninger til vand- og spildevandsaktiviteterne. Selskabets indtægter er baseret på kundeafgifter i form af tilslutningsbidrag, abonnementsbidrag og målerbaserede vandafgifter og vandafledningsbidrag, der takstsættes årligt og godkendes af byrådet i Fanø Kommune.

Herudover administrerer selskabet en tønningsordning for de sommerhuse, der ikke er tilsluttet spildevandsforsyningen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

### Særlige bemærkninger til året 2020

Pandemien Covid-19 har på mange måder haft stor indflydelse på samfundet i 2020. Dette vurderes dog ikke at have haft væsentlig indflydelse på hverken omfanget af aktiviteter eller økonomien hos Fanø Vand.

### Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på 2.703 t.kr. mod 1.777 t.kr. i 2019. Resultatet er negativt påvirket med 849 t.kr. vedrørende indregning af reguleringsmæssig over-/underdækning.

### Investeringer

Der er sket kloakering på Vester Engvej. Udskiftning af vandmålere i hele forsyningsområdet blev påbegyndt i 2019 hvoraf der i 2020 er udskiftet og opsat 743 nye målere. Arbejdet vil strække sig over en periode på to år, hvorfor arbejdet vil fortsætte i 2021. Endelig er der indkøbt nyt UV-anlæg samt eltavle til vandforsyningen.

### Finansiering

Investeringerne har kunnet finansieres over driften. Herudover er der afdraget på den langfristede gæld, så selskabets samlede gældsforpligtelser og finansieringsomkostninger er faldet.

Markedsværdien af renteswappen, der blev etableret i forbindelse med finansiering af anlægsinvesteringer i spildevandsaktiviteten i 2009, er pr. 31.12.2020 opgjort til en forpligtelse på 2.259 t.kr. Forpligtelsen udgjorde 3.445 t.kr. pr. 31.12.2019. Reguleringen af markedsværdien påvirker ikke årets resultat, da denne indregnes direkte på egenkapitalen. Renteswappen udløber pr. 31.07.2026.

### Reguleringsmæssige forhold

Årsrapporten er aflagt efter driftsøkonomiske principper under hensyntagen til de særlige forhold, der gør sig gældende for vandselskaber underlagt prisregulering. Det i årsrapporten præsenterede resultat og de indregnede værdier er ikke udtryk for selskabets reguleringsmæssige resultat og værdier.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2021.



### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1	16.127.541	14.764.351
Produktionsomkostninger		(3.528.816)	(2.943.690)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.598.725</b>	<b>11.820.661</b>
Distributionsomkostninger		(7.140.905)	(7.045.582)
Administrationsomkostninger		(1.187.764)	(1.241.357)
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.270.056</b>	<b>3.533.722</b>
Andre finansielle indtægter		106.209	98.711
Andre finansielle omkostninger	3	(1.673.680)	(1.855.512)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.702.585</b>	<b>1.776.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.702.585	1.776.921
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.702.585</b>	<b>1.776.921</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		162.864	217.150
<b>Immaterielle aktiver</b>	4	<b>162.864</b>	<b>217.150</b>
Grunde og bygninger		4.426.937	4.449.446
Produktionsanlæg og maskiner		173.714.436	174.622.487
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.565.408	8.858.299
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>186.706.781</b>	<b>187.930.232</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>186.869.645</b>	<b>188.147.382</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.444.060	122.236
Andre tilgodehavender		2.192.554	1.143.291
Reguleringsmæssige underdækninger		296.000	100.000
Periodeafgrænsningsposter		207.680	232.670
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.140.294</b>	<b>1.598.197</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.239.832</b>	<b>7.253.677</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.380.126</b>	<b>8.851.874</b>
<b>Aktiver</b>		<b>197.249.771</b>	<b>196.999.256</b>

## Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Overkurs ved emission		123.220.982	123.220.982
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		(2.258.594)	0
Overført overskud eller underskud		13.932.543	7.785.056
<b>Egenkapital</b>		<b>144.894.931</b>	<b>141.006.038</b>
Gæld til realkreditinstitutter		39.648.164	43.622.237
Bankgæld		2.417.177	2.514.693
Reguleringsmæssige overdækninger		1.635.000	622.000
Anden gæld	6	2.437.442	3.501.954
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>46.137.783</b>	<b>50.260.884</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	4.070.175	3.937.220
Reguleringsmæssige overdækninger		279.000	247.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.008.584	707.406
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		236.884	255.572
Anden gæld	8	622.414	585.136
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.217.057</b>	<b>5.732.334</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>52.354.840</b>	<b>55.993.218</b>
<b>Passiver</b>		<b>197.249.771</b>	<b>196.999.256</b>
Personaleomkostninger	2		
Dagsværdioplysninger	9		
Eventualaktiver	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	10.000.000	123.220.982	0	7.785.056	141.006.038
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	1.186.308	1.186.308
Overført til reserver	0	0	(2.258.594)	2.258.594	0
Årets resultat	0	0	0	2.702.585	2.702.585
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>10.000.000</b>	<b>123.220.982</b>	<b>(2.258.594)</b>	<b>13.932.543</b>	<b>144.894.931</b>

I henhold til særlovgivning er selskabets egenkapital bundet i selskabet og kan ikke udloddes som udbytte.

# Noter

## 1 Nettoomsætning

	2020 kr.	2019 kr.
Vandafgifter og vandafledningsbidrag	14.109.200	13.532.380
Tilslutningsbidrag	999.148	533.725
Vejafvanding og øvrig omsætning	67.165	37.404
Tømningsordning	1.801.028	1.593.842
Regulering af over- og underdækning	(849.000)	(933.000)
<b>Aktiviteter i alt</b>	<b>16.127.541</b>	<b>14.764.351</b>

## 2 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	1.785.685	1.614.429
Pensioner	250.310	244.758
Andre omkostninger til social sikring	36.116	41.965
	<b>2.072.111</b>	<b>1.901.152</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4	4
---	---	---

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	1.586.436	1.760.580
Øvrige finansielle omkostninger	87.244	94.932
	<b>1.673.680</b>	<b>1.855.512</b>

## 4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	271.440
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>271.440</b>
Af- og nedskrivninger primo	(54.288)
Årets afskrivninger	(54.288)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(108.576)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>162.864</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.539.482	218.275.668	11.535.103
Tilgange	0	3.673.588	10.000
Afgange	0	(290.955)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.539.482</b>	<b>221.658.301</b>	<b>11.545.103</b>
Af- og nedskrivninger primo	(90.036)	(43.653.182)	(2.676.804)
Årets afskrivninger	(22.509)	(4.537.672)	(302.891)
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	21.822	0
Tilbageførsel ved afgang	0	225.167	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(112.545)</b>	<b>(47.943.865)</b>	<b>(2.979.695)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.426.937</b>	<b>173.714.436</b>	<b>8.565.408</b>

## 6 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Feriepengeforpligtelser	178.848	57.052
Afledte finansielle instrumenter	2.258.594	3.444.902
	<b>2.437.442</b>	<b>3.501.954</b>

Selskabet har indgået renteswap til sikring af renten på et lån hos realkreditinstitut. Renteswappen dækker lånets løbetid frem til 2026 og bytter en variabel rente med en fast rente på 4,14 %. Hovedstolen udgør 42.364 t.kr. og restgælden udgør 17.952 t.kr. Swappen anses for effektiv sikring og markedsværdien reguleres derfor direkte på selskabets egenkapital.

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.974.073	3.843.540	39.648.164	22.352.710
Bankgæld	96.102	93.680	2.417.177	2.009.564
Reguleringsmæssige overdækninger	0	0	1.635.000	0
Anden gæld	0	0	2.437.442	178.849
	<b>4.070.175</b>	<b>3.937.220</b>	<b>46.137.783</b>	<b>24.541.123</b>

**8 Anden gæld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Moms og afgifter	67.525	1.014
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	57.529	68.941
Feriepengeforpligtelser	180.277	128.584
Anden gæld i øvrigt	317.083	386.597
	<b>622.414</b>	<b>585.136</b>

**9 Dagsværdioplysninger**

	Afledte finansielle instrumenter <b>kr.</b>
Dagsværdi ultimo	2.258.594
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen.	1.186.308

**10 Eventualaktiver**

Selskabet råder over tilstrækkelige afskrivningsgrundlag til ikke at skulle betale selskabsskat i en længere årrække.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har indgået entreprisekontrakt vedrørende tømnings af bundfældningstanke. Selskabets forpligtelser vedrørende kontrakten udgør 3,7 mio.kr. i uopsigelighedsperioden.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Årets udvikling i den reguleringsmæssige over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Saldo for den reguleringsmæssige over- eller underdækning optages som en særskilt post i balancen.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til drift af anlæg, indvinding af vand, personale beskæftiget med produktionen og med drift og vedligeholdelse af anlæg samt afskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, relateret til transport af vand og spildevand, herunder drift af anlæg, personale beskæftiget med transport af vand og spildevand samt drift og vedligeholdelse af ledningsnet mv. og afskrivninger på distributionsanlæg.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af

virksomheden.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter og regulering af dagsværdi af værdipapirer.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger og regulering af dagsværdi af værdipapirer.

## **Balancen**

### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle anlægsaktiver mv. omfatter erhvervet software.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Grunde er ved selskabets stiftelse pr. 1. januar 2010 værdiansat til en skønnet markedsværdi på baggrund af oplysninger omkring arealpriser, lokalplaner mv.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar er ved selskabets stiftelse pr. 1. januar 2010 værdiansat til en skønnet dagsværdi med udgangspunkt i gennemsnit af levetidsnedskevne standard anskaffelses- og genanskaffelsespriser (standardværdi) fastsat med udgangspunkt i Forsyningssekretariatets pris- og levetidskatalog.

Anskaffelser efter 1. januar 2010 af grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Bygninger	10-75 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Materielle anlægsaktiver under udførelse er opgjort til anskaffelsesprisen, og omkostninger direkte tilknyttet

anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

#### **Over- og underdækninger**

Saldo for reguleringsmæssig over- og underdækning indregnes under henholdsvis gældsforpligtelser og tilgodehavender med modpostering i resultatopgørelsen under nettoomsætning. Saldoen udgør det beløb, som virksomheden forventer at tilbagebetale eller opkræve i kommende års takster. Udgangspunktet for opgørelsen er indeværende og tidligere års indtægter sat i forhold til de årlige indtægtsrammer, som udmeldes af Forsyningssekretariatet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.