



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

S. BRIX HOLDING APS

**C/O SIMON SCHACK
KASTELVEJ 9, 2. 4., 2100 KØBENHAVN Ø**

ÅRSRAPPORT

2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. april 2016**

Simon Schack

CVR-NR. 32 57 09 33

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	S. Brix Holding ApS c/o Simon Schack Kastelvej 9, 2. 4. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 32 57 09 33
	Stiftet: 23. november 2009
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Simon Schack
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for S. Brix Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. marts 2016

Direktion

Simon Schack

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i S. Brix Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Brix Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Rasborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.002	-3.000
Af- og nedskrivninger.....		-29.698	0
DRIFTSRESULTAT		-24.696	-3.000
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder.....		300.000	389.964
Andre finansielle indtægter.....		170	379
Andre finansielle omkostninger.....		-20.465	0
RESULTAT FØR SKAT		255.009	387.343
Skat af årets resultat.....	1	10.475	0
ÅRETS RESULTAT		265.484	387.343
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	99.800
Overført resultat.....		164.284	287.543
I ALT		265.484	387.343

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.599.979	0
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.599.979	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		945.753	945.753
Finansielle anlægsaktiver.....	3	945.753	945.753
ANLÆGSAKTIVER.....		2.545.732	945.753
Udskudte skatteaktiver.....		10.475	0
Periodeafgrænsningsposter.....		3.800	0
Tilgodehavender.....		14.275	0
Likvide beholdninger.....		8.126	171.295
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		22.401	171.295
AKTIVER.....		2.568.133	1.117.048
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overkurs ved emission.....		127.624	127.624
Overført overskud.....		915.909	751.625
Forslag til udbytte.....		101.200	99.800
EGENKAPITAL.....	4	1.269.733	1.104.049
Prioritetsgæld.....		1.280.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.280.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	7.999
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter.....		8.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		18.400	12.999
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.298.400	12.999
PASSIVER.....		2.568.133	1.117.048
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

				Note	
Skat af årets resultat				1	
Regulering af udskudt skat.....	-10.475	0			
	-10.475	0			
 Materielle anlægsaktiver				 2	
			Grunde og bygninger		
Tilgang.....		1.629.676			
Kostpris 31. december 2015.....		1.629.676			
Årets afskrivninger		29.697			
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		29.697			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		1.599.979			
 Finansielle anlægsaktiver				 3	
			Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015.....		945.753			
Kostpris 31. december 2015.....		945.753			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		945.753			
 Kapitalandele i associerede virksomheder					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel		
ASA Investment Company A/S, København.....	13.575.589	4.804.935	30 %		
 Egenkapital				 4	
	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	127.624	751.625	99.800	1.104.049
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....			164.284	101.200	265.484
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	127.624	915.909	101.200	1.269.733

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld.....	0	1.280.000	0	1.280.000	
	0	1.280.000	0	1.280.000	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.280 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.600 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S. Brix Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning udgør huslejeindtægter og er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.