

## **Parken Esbjerg ApS**

**Søvej 9**

**6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 32570089**

## **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Ulla Gøbel Jacobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Parken Esbjerg ApS  
Søvej 9  
6700 Esbjerg

Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 32570089  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Ulla Gøbel Jacobsen

### Pengeinstitut

FRØS Sparekasse, Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N, DK

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Parken Esbjerg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 31. maj 2024

**Direktionen:**

Ulla Gøbel Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Parken Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Parken Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 31. maj 2024

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen  
Registreret revisor  
mne15281

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at drive restaurationsvirksomhed, detailhandel og dertil naturligt afledet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har konstateret at over halvdelen af kapitalen er tabt og vil reetablere kapitalen via fremtidig positiv drift.

På grund af selskabets økonomiske stilling, er vi rede til at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, således at selskabet kan få indtjeningen på plads, eller såfremt dette ikke er muligt, at tilføre selskabet den nødvendige egenkapital.

Udskudt skatteaktiv forventes udnyttet via positiv drift.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>82.824</b>	<b>66</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>82.824</b>	<b>66</b>
	Finansielle omkostninger	-18.762	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>64.063</b>	<b>50</b>
2	Skat af årets resultat	-14.053	-11
	<b>Årets resultat</b>	<b>50.010</b>	<b>38</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	50.010	38
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>50.010</b>	<b>38</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	335.828	464
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>335.828</b>	<b>464</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	273.537	0
	Udskudte skatteaktiver	152.248	166
	Andre tilgodehavender	0	29
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>425.785</b>	<b>195</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>761.613</b>	<b>659</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>761.613</b>	<b>659</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-556.611	-607
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-431.611</b>	<b>-482</b>
	Kreditinstitutter	538	45
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11
	Anden gæld	881	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.180.804	1.084
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.193.224</b>	<b>1.141</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.193.224</b>	<b>1.141</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>761.613</b>	<b>659</b>
4	Usikkerhed ved fortsat drift		
5	Usikkerhed ved indregning og måling		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	125	-607	-482
Årets resultat	0	50	50
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>-557</b>	<b>-432</b>

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK
-------	-------------	-------------------

---

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat	14.053	11
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>14.053</b>	<b>11</b>

**3 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Usikkerhed ved fortsat drift**

Som følge af underbalance stiller ledelsen den nødvendige likviditet til rådighed for den fortsatte drift.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Der henvises til ledelsesberetningen.

**5 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er betydelig usikkerhed ved måling af værdien af selskabets udskudte skatteaktiv, hvortil der henvises til ledelsesberetningen.

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK

---

**7      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Ulla Gøbel Jacobsen**

PARKEN ESBJERG ApS CVR: 32570089

**Direktør**

Serienummer: 61442d24-b494-4f28-b62c-e91915a94c6b

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-06-04 09:16:43 UTC



**Ole Hagen Pedersen**

**Registreret revisor**

På vegne af: Dansk Revision Esbjerg

Serienummer: daccd36d-ca35-4249-b203-49f91c59df7a

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-04 11:08:58 UTC



**Ulla Gøbel Jacobsen**

PARKEN ESBJERG ApS CVR: 32570089

**Dirigent**

Serienummer: 61442d24-b494-4f28-b62c-e91915a94c6b

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-06-05 05:47:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: DDHTO-HYL-JP-UDL4W-S608V-S8Y6F-PXP0C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**