

# ViTa Holding ApS

Bygmarken 1, 3520 Farum  
CVR-nr. 32 56 91 10

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.02.17

Tage Sand  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 20

---

---

**Selskabet**

---

ViTa Holding ApS  
c/o Sur.Tech A/S  
Bygmarken 1  
3520 Farum  
Telefon: 44 95 65 66  
Hjemsted: Furesø  
CVR-nr.: 32 56 91 10

---

**Direktion**

---

Tage Sand

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Dattervirksomheder**

---

Sur-Tech A/S, Furesø  
Turn-It ApS, Furesø

---

**Associeret virksomhed**

---

Sandrup ApS, Furesø

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 for ViTa Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 22. februar 2017

**Direktionen**

Tage Sand

## Til kapitalejeren i ViTa Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ViTa Holding ApS for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.15 - 30.09.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. februar 2017

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Thomsen  
Statsaut. revisor

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger	-125.116	-84.712
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-125.116</b>	<b>-84.712</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-57.500	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-182.616</b>	<b>-84.712</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.539.695	1.669.032
2 Andre finansielle indtægter	2.494.733	4.575.136
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.463	-17.316
3 Andre finansielle omkostninger	-62.776	-46.348
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.786.573</b>	<b>6.095.792</b>
Skat af årets resultat	-525.451	-1.044.340
<b>Årets resultat</b>	<b>3.261.122</b>	<b>5.051.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overført resultat	2.761.122	4.551.452
<b>I alt</b>	<b>3.261.122</b>	<b>5.051.452</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.16	30.09.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	5.217.014	5.217.014
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	272.500	0
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.489.514</b>	<b>5.217.014</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.515.165	7.865.110
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	18.933	21.396
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	23.636.529	22.790.465
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>31.170.627</b>	<b>30.676.971</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>36.660.141</b>	<b>35.893.985</b>
	Periodeafgrænsningsposter	8.990	8.990
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>8.990</b>	<b>8.990</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	21.843.702	21.118.182
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>21.843.702</b>	<b>21.118.182</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.298.183</b>	<b>1.408.775</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>24.150.875</b>	<b>22.535.947</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>60.811.016</b>	<b>58.429.932</b>



<b>PASSIVER</b>		30.09.16	30.09.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	58.792.215	56.031.093
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>59.417.215</b>	<b>56.656.093</b>
	Deposita	24.000	0
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.000</b>	<b>0</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	15.348
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.208.197	764.849
	Selskabsskat	105.425	958.088
	Anden gæld	56.179	35.554
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.369.801</b>	<b>1.773.839</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.393.801</b>	<b>1.773.839</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>60.811.016</b>	<b>58.429.932</b>

9 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokaler.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Grunde		100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, at drive investeringsvirksomhed.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af Sur-Tech A/S og Turn-It ApS, som er tilkommet pr. 1. oktober 2014 ved en grenspaltning af Sur-Tech A/S. Der er ikke sket udbetaling af spaltningssprovenue.

---

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

---

## 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	846.064	1.573.267
Øvrige finansielle indtægter	1.648.669	3.001.869
I alt	2.494.733	4.575.136

---

## 3. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	62.776	46.348
I alt	62.776	46.348

---

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.15	5.217.014	0
Tilgang i året	0	330.000
Kostpris pr. 30.09.16	5.217.014	330.000
Afskrivninger i året	0	57.500
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.16	0	57.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	5.217.014	272.500



30.09.16	30.09.15
DKK	DKK

## 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	9.847.476	9.847.476
Kostpris pr. 30.09.16	9.847.476	9.847.476
Opskrivninger pr. 30.09.15	-1.982.366	-1.131.878
Årets resultat	1.539.695	1.669.032
Udbytte	-1.889.640	-2.519.520
Opskrivninger pr. 30.09.16	-2.332.311	-1.982.366
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	7.515.165	7.865.110

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sur-Tech A/S, Furesø	63%	2.329.039	1.823.133
Turn-It ApS, Furesø	63%	9.602.073	621.293

30.09.16	30.09.15
DKK	DKK

## 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.15	41.600	41.600
Kostpris pr. 30.09.16	41.600	41.600
Opskrivninger pr. 30.09.15	-4.903	-2.888
Årets resultat	-2.463	-2.015
Opskrivninger pr. 30.09.16	-7.366	-4.903
Nedskrivninger pr. 30.09.15	-15.301	0
Nedskrivninger i året	0	-15.301
Nedskrivninger pr. 30.09.16	-15.301	-15.301
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.16	18.933	21.396

### Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sandrup ApS, Furesø	33%	56.800	-8.399

**7. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15</i>			
Saldo pr. 01.10.14	125.000	51.479.641	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	4.551.452	500.000
Saldo pr. 30.09.15	125.000	56.031.093	500.000

*Egenkapitalopgørelse 01.10.15 - 30.09.16*

Saldo pr. 01.10.15	125.000	56.031.093	500.000
Betalt udbytte	0	0	-500.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.761.122	500.000
Saldo pr. 30.09.16	125.000	58.792.215	500.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**8. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.16	Gæld i alt 30.09.15
Deposita	24.000	24.000	0

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 245 på balancedagen.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 97.546.