



*Renu Invest ApS
Sandløkkegade 3
3790 Hasle*

CVR-nummer: 32568920

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 - 31. december 2018*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2019

Renu Thongsungnoen

Renu Thongsungnoen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Renu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 30/5 2019

Direktion



Renu Thongsungnoen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Renu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renu Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 30/5 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Renu Invest ApS
Sandløkkegade 3
3790 Hasle

E-mail: renu1971@yahoo.com
CVR-nr.: 32 56 89 20
Stiftet: 18. november 2009
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Renu Thongsungnoen

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Katrine Brandt Nielsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -23, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 732, og en egenkapital på t.kr. 180.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Der forventes en øget aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Renu Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af ejendomme, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på Splitgårdsvej 29, Klemensker da ejendommen er under ombygning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	60%

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	6.142	14
Afskrivninger.....	-6.854	-7
DRIFTSRESULTAT	-712	7
Andre finansielle indtægter	2	0
Andre finansielle omkostninger	-28.544	-17
RESULTAT FØR SKAT	-29.254	-10
Skat af årets resultat.....	6.584	10
ÅRETS RESULTAT	-22.670	0
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-22.670	0
DISPONERET I ALT	-22.670	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
1 Splitsgårdsvej 29, Klemensker	263.459	238
1 Splitsgårdsvej 25, Klemensker	195.855	199
1 Havnegade 33, Allinge	222.254	226
	681.568	663
Materielle anlægsaktiver	681.568	663
ANLÆGSAKTIVER	681.568	663
Selskabsskat.....	0	2
Andre tilgodehavender	0	8
Udskudt skatteaktiv	16.831	10
	16.831	20
Tilgodehavender	16.831	20
Likvide beholdninger	33.520	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	50.351	20
AKTIVER	731.919	683

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	55.433	79
2 EGENKAPITAL.....	180.433	204
Pantebrev Kalby ApS	29.158	67
Pantebrev U. Bachmann	0	0
Pantebrev Mind It ApS	200.000	0
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	229.158	67
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	38.034	29
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.663	23
Anden gæld.....	7.321	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	256.310	352
Kortfristede gældsforpligtelser	322.328	412
GÆLDSFORPLIGTELSE	551.486	479
PASSIVER	731.919	683
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Splitsgårdsvej 29, Klemensker	Splitsgårdsvej 25, Klemensker	Havnegade 33, Allinge
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	237.720	207.475	257.743
Tilgang i årets løb	25.739	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	263.459	207.475	257.743
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-8.300	-31.955
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-3.320	-3.534
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	0	-11.620	-35.489
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	263.459	195.855	222.254
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	78.103	-22.670	55.433
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	203.103	-22.670	180.433
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Pantebrev Kalby ApS.....	72.866	67.192	38.034	0
Pantebrev U. Bachmann.....	23.397	0	0	0
Pantebrev Mind It ApS	0	200.000	0	0
	<u>96.263</u>	<u>267.192</u>	<u>38.034</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsrestgæld er der afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for pantebrev med Kalby ApS som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med en bogført værdi på t.kr. 263.

Til sikkerhed for pantebrev med Mind It ApS som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med en bogført værdi på t.kr. 222.