



*Renu Invest ApS
Sandløkkegade 3
3790 Hasle*

CVR-nummer: 32568920

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/6 2018


Renu Thongsungnoen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Renu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 12/6 2018

Direktion



Renu Thongsungnoen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Renu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renu Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

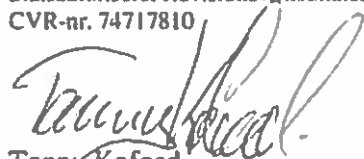
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 12/6 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
mne7454

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Renu Invest ApS Sandløkkegade 3 3790 Hasle
	E-mail: renu1971@yahoo.com
	CVR-nr.: 32 56 89 20
	Stiftet: 18. november 2009
	Kommune: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Renu Thongsungnoen
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Tonny Kofoed Katrine Brandt Nielsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -403, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 683, og en egenkapital på t.kr. 203.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en øget aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Renu Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af ejendomme, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på Splitgårdsvej 29, Klemensker da ejendommen er under ombygning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	60%

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	13.892	-4
Afskrivninger.....	-6.596	-6
DRIFTSRESULTAT	7.296	-10
Andre finansielle indtægter	2	0
Andre finansielle omkostninger	-17.803	-24
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-10.505	-34
Skat af årets resultat.....	10.102	0
ÅRETS RESULTAT	-403	-34
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-403	-34
DISPONERET I ALT	-403	-34

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
1 Splitgårdsvej 29, Klemensker.....	237.720	238
1 Splitgårdsvej 25, Klemensker.....	199.175	202
1 Havnegade 33, Allinge	225.788	216
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver.....	662.683	656
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER.....	662.683	656
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat.....	2.000	2
Andre tilgodehavender	8.000	8
Udskudt skatteaktiv	10.247	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender.....	20.247	10
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	20.247	10
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	682.930	666
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	78.103	79
2 EGENKAPITAL.....	203.103	204
Pantebrev Kalby ApS	67.191	73
Pantebrev U. Bachmann	0	23
Pantebrev Jørgen H. Christensen.....	0	80
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	67.191	176
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	29.071	29
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.335	24
Anden gæld.....	8.596	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	351.634	223
Kortfristede gældsforpligtelser	412.636	286
GÆLDSFORPLIGTELSE	479.827	462
PASSIVER	682.930	666
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Splitgårdsvej 29, Klemensker	Splitgårdsvej 25, Klemensker	Havnegade 33, Allinge
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	237.720	207.475	244.870
Tilgang i årets løb	0	0	12.873
Afgang i årets løb	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	237.720	207.475	257.743
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-4.980	-28.679
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-3.320	-3.276
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	0	-8.300	-31.955
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>237.720</u>	<u>199.175</u>	<u>225.788</u>
		Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	78.506	-403	78.103
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>203.506</u>	<u>-403</u>	<u>203.103</u>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Pantebrev Kalby ApS	78.056	72.865	5.674	0
Pantebrev U. Bachmann...	47.484	23.397	23.397	0
Pantebrev Jørgen H. Christensen	80.000	0	0	0
	<u>205.540</u>	<u>96.262</u>	<u>29.071</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsrestgæld er der afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for pantebrev med Kalby ApS som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 238.

Til sikkerhed for pantebrev med Bachmann som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 226.

Til sikkerhed for pantebrev med Jørgen Holmgaard Christensen, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 199.