



*Renu Invest ApS
Sandløkkegade 3
3790 Hasle*

CVR-nummer: 32568920

ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/12 2016

Renu Thongsungboon

**Renu Thongsungboon
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Renu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 30/6 2016

Direktion

Renu Thongsungnoen

Renu Thongsungnoen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Renu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renu Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 30/15 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810


Tonny Køfoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Renu Invest ApS Sandløkkegade 3 3790 Hasle
	E-mail: renu1971@yahoo.com
	CVR-nr.: 32 56 89 20
	Stiftet: 18. november 2009
	Hjemsted: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Renu Thongsungnoen
Revisor	Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Tonny Kofoed Kiki Nyboe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 24, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 671, og en egenkapital på t.kr. 238.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en øget aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Renu Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af ejendomme, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på Splitgårdsvej 29, Klemensker da ejendommen er under ombygning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	60%

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	60.522	42
Afskrivninger.....	-4.679	-8
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	55.843	34
DRIFTSRESULTAT	55.843	34
Andre finansielle omkostninger	-24.197	-18
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	31.646	16
Skat af årets resultat.....	-7.715	-4
ÅRETS RESULTAT	23.931	12
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	23.931	12
DISPONERET I ALT	23.931	12

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
1 Splitgårdsvej 29, Klemensker.....	237.720	238
1 Splitgårdsvej 25, Klemensker.....	205.815	188
1 Havnegade 33, Allinge	219.210	222
Materielle anlægsaktiver.....	662.745	648
ANLÆGSAKTIVER.....	662.745	648
Andre tilgodehavender	8.000	8
Udskudt skatteaktiv	474	1
Tilgodehavender	8.474	9
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	8.474	9
AKTIVER	671.219	657

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	112.962	89
2 EGENKAPITAL.....	237.962	214
Pantebrev Kalby ApS	78.055	83
Pantebrev U. Bachmann	47.485	71
Pantebrev Jørgen H. Christensen.....	80.000	80
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	205.540	234
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	27.443	26
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.100	11
4 Selskabsskat.....	5.027	17
Anden gæld.....	16.580	19
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	161.567	136
Kortfristede gældsforpligtelser	227.717	209
GÆLDSFORPLIGTELSE	433.257	443
PASSIVER	671.219	657
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Splitgårdsvej 29, Klemensker	Splitgårdsvej 25, Klemensker	Havnegade 33, Allinge
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	237.720	187.500	244.870
Tilgang i årets løb	0	19.975	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	237.720	207.475	244.870
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0	0	-22.641
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-1.660	-3.019
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0	-1.660	-25.660
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	237.720	205.815	219.210
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Seneste ejendomsvurdering udgør for Splitgårdsvej 25 t.kr. 440, Splitgårdsvej 29 t.kr. 270 og for Havnegade 33 t.kr. 190.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	89.031	23.931	112.962
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	214.031	23.931	237.962
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTER

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Pantebrev Kalby ApS.....	82.804	82.804	4.749	54.210
Pantebrev U. Bachmann.....	70.179	70.179	22.694	0
Pantebrev Jørgen H. Christensen.....	80.000	80.000	0	80.000
	<u>232.983</u>	<u>232.983</u>	<u>27.443</u>	<u>134.210</u>

4 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo			16.765	13
Skat af årets resultat.....			7.027	4
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			-16.765	0
Betalt ordinær acontoskat			-2.000	0
			<u>5.027</u>	<u>17</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsrestgæld er der afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for pantebrev med Kalby ApS som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 238.

Til sikkerhed for pantebrev med Bachmann som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 215.

Til sikkerhed for pantebrev med Jørgen Holmgaard Christensen, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 207.