



*Renu Invest ApS
Sandløkkegade 3
3790 Hasle*

CVR-nummer: 32568920

ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/6 2017

Renu Thongsungnoen.

Renu Thongsungnoen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Renu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 21/6 2017

Direktion

Renu Thongsungnoen.

Renu Thongsungnoen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Renu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Renu Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

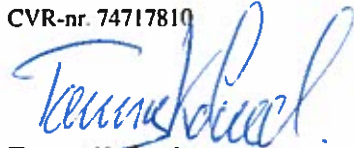
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 216 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Tonny Kofoed
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Renu Invest ApS
Sandløkkegade 3
3790 Hasle

E-mail: renu1971@yahoo.com

CVR-nr.: 32 56 89 20

Stiftet: 18. november 2009

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Renu Thongsungnoen

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Tonny Kofoed
Kiki Nyboe

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -34, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 667, og en egenkapital på t.kr. 204.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes en øget aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Renu Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af ejendomme, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på Splitgårdsvej 29, Klemensker da ejendommen er under ombygning.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	60%

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTORESULTAT	-4.003	61
Afskrivninger.....	-6.339	-5
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	-10.342	56
DRIFTSRESULTAT	-10.342	56
Andre finansielle omkostninger	-23.785	-24
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-34.127	32
Skat af årets resultat.....	-329	-8
ÅRETS RESULTAT	-34.456	24
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-34.456	24
DISPONERET I ALT	-34.456	24

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Splitgårdsvej 29, Klemensker.....	237.720	238
1 Splitgårdsvej 25, Klemensker.....	202.495	206
1 Havnegade 33, Allinge.....	216.191	219
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver.....	656.406	663
	<hr/>	<hr/>
Nom. 500 BH Byggeservice S.M.B.A.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER.....	656.406	663
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat.....	2.000	0
Andre tilgodehavender.....	8.000	8
Udskudt skatteaktiv.....	145	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender.....	10.145	8
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	10.145	8
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER.....	666.551	671
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	78.506	113
2 EGENKAPITAL.....	203.506	238
Pantebrev Kalby ApS	72.865	78
Pantebrev U. Bachmann	23.397	47
Pantebrev Jørgen H. Christensen.....	80.000	80
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	176.262	205
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	29.278	27
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	24.333	17
4 Selskabsskat.....	0	5
Anden gæld.....	10.269	17
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	222.903	162
Kortfristede gældsforpligtelser	286.783	228
GÆLDSFORPLIGTELSE	463.045	433
PASSIVER	666.551	671

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Splitgårdsvej 29, Klemensker	Splitgårdsvej 25, Klemensker	Havnegade 33, Allinge
1 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	237.720	207.475	244.870
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	237.720	207.475	244.870
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0	-1.660	-25.660
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	-3.320	-3.019
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	0	-4.980	-28.679
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	237.720	202.495	216.191
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Seneste ejendomsvurdering udgør for Splitgårdsvej 25 t.kr. 440, Splitgårdsvej 29 t.kr. 290 og for Havnegade 33 t.kr. 190.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	112.962	-34.456	78.506
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	237.962	-34.456	203.506
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Pantebrev Kalby ApS.....	82.804	78.056	5.191	0
Pantebrev U. Bachmann.....	70.179	47.484	24.087	0
Pantebrev Jørgen H. Christensen.....	80.000	80.000	0	0
	<u>232.983</u>	<u>205.540</u>	<u>29.278</u>	<u>0</u>

	2016	2015 kr. 1000
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	5.027	17
Skat af årets resultat.....	0	7
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-5.027	-17
Betalt ordinær acontoskat	-2.000	-2
	<u>-2.000</u>	<u>5</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsrestgæld er der afgivet pant i selskabets ejendomme.

Til sikkerhed for pantebrev med Kalby ApS som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 238.

Til sikkerhed for pantebrev med Bachmann som kreditor, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 216.

Til sikkerhed for pantebrev med Jørgen Holmgaard Christensen, er der afgivet pant i ejendom med bogført værdi t.kr. 202.