

---

# ***Frøsang ApS***

Lombjergevej 6, 5750 Ringe

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 32 56 88 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/11 2016

Karina Sønderby  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 14

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Frøsang ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringø, den 30. november 2016

## Direktion

Karina Sønderby

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Frøsang ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Frøsang ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er forhold, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsens vurdering i note 1 om "Selskabets fortsatte drift og kapitalberedskab", hvoraf det fremgår, at ledelsen vurderer, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt. Fortsat drift er imidlertid afhængig af, at selskabets forventninger til den fremtidige indtjening i al væsentlighed realiseres og at selskabets pengeinstitut fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, alternativt at der tilføres yderligere kapital.

Herning, den 30. november 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Frøsang ApS  
Lombjergevej 6  
5750 Ringe

CVR-nr.: 32 56 88 74  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Faaborg- Midtfyn

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investere i fast ejendom med henblik på erhvervsmæssig udlejning og salg samt finansiering og al dermed beslægtet og afledet virksomhed.

**Direktion**

Karina Sønderby

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Sparekassen Fyn  
Markedspladsen 15  
5600 Faaborg

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>953.013</b>	<b>918.960</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	3	-303.682	-2.575.637
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>649.331</b>	<b>-1.656.677</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>649.331</b>	<b>-1.656.677</b>
Finansielle omkostninger	4	-839.920	-929.043
<b>Resultat før skat</b>		<b>-190.589</b>	<b>-2.585.720</b>
Skat af årets resultat	5	46.018	133.655
<b>Årets resultat</b>		<b>-144.571</b>	<b>-2.452.065</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-144.571	-2.452.065
		<b>-144.571</b>	<b>-2.452.065</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		23.989.261	24.321.069
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>23.989.261</b>	<b>24.321.069</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.989.262</b>	<b>24.321.070</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.679	20.620
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	238.797
Andre tilgodehavender		38.000	38.000
Selskabsskat	8	46.018	0
Periodeafgrænsningsposter		5.811	5.738
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123.508</b>	<b>303.155</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>301.173</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>424.681</b>	<b>303.155</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.413.943</b>	<b>24.624.225</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.363.975	-2.219.404
<b>Egenkapital</b>	9	<b>-2.238.975</b>	<b>-2.094.404</b>
Hensættelse til udskudt skat	10	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.645.705	16.874.174
Kreditinstitutter		9.369.993	9.080.677
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>26.015.698</b>	<b>25.954.851</b>
Gæld til realkreditinstitutter	11	107.249	0
Kreditinstitutter	11	0	51.769
Modtagne forudbetalinger fra lejere		336.888	326.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.261	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.017	206.359
Anden gæld		152.805	157.412
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>637.220</b>	<b>763.778</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>26.652.918</b>	<b>26.718.629</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.413.943</b>	<b>24.624.225</b>
Selskabets fortsatte drift og kapitalberedskab	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Ejerforhold	13		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Selskabets fortsatte drift og kapitalberedskab

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2016 er negativ med DKK 2.238.975. Det er ledelsens vurdering, at selskabet har et forretningsomfang, som tilsikrer positiv drift i de kommende regnskabsår, hvorfor selskabets kapitalforhold forventes reetableret ved egen indtjening jf. udarbejdede budgetter. Herudover er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at pengeinstituttet støtter op om selskabet med henblik på at afdække selskabets likviditetsbehov for det kommende år. Det er ledelsens vurdering, at de fornødne kreditfaciliteter tilvejebringes fra pengeinstituttet, hvorfor selskabet i overensstemmelse hermed aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje. Såfremt dette mod forventning ikke opfyldes vil selskabet have behov for yderligere kapital. Disse forhold indikerer dog væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

## 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets investeringsejendomme optaget til dagsværdi forudsætter, at dagsværdien kan beregnes ud fra et effektivt og velfungerende marked for handel med investeringsejendomme. Den aktuelle markedssituation på ejendomsmarkedet med få handler i de seneste par år medfører, at en præcis værdiansættelse af ejendommene til dagsværdi er vanskelig.

Til trods for dette er det ledelsens overbevisning, at der via analyser og anerkendte værdiansættelsesmetoder er sket en retvisende værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme. Investeringsejendommene er erhvervet med henblik på langsigtede kapitalfortjenester gennem udlejning og/eller værdistigninger.

Til brug for værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme, anvender ledelsen normalindtjeningsmetoden, der tager udgangspunkt i budgetforventninger for det kommende år korrigeret for ekstraordinære poster sammenholdt med fastsatte afkastkrav. Afkastkravene fastsættes af ledelsen. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforsørene. Afkastkravene for 2015/16 udgør gennemsnitligt 5,3%.

Selskabets investeringsejendomme er finansieret med variabelt forrentede lån hos realkreditinstitutter og kreditinstitutter, som bliver rentetilpasset løbende.

Der henvises til note 6 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>3 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav	-393.673	-2.608.262
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	89.991	32.625
	<b>-303.682</b>	<b>-2.575.637</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	839.920	929.043
	<b>839.920</b>	<b>929.043</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-22.566	0
Årets udskudte skat	0	-134.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-23.452	6.345
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-6.000
	<b>-46.018</b>	<b>-133.655</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. juli	27.171.265
Tilgang i årets løb	61.865
Afgang i årets løb	0
Kostpris 30. juni	<u>27.233.130</u>
Værdireguleringer 1. juli	-2.850.196
Årets værdireguleringer	<u>-393.673</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-3.243.869</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>23.989.261</u></b>

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2016 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,3 % - 6,0 %. Det gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 5,3 %.

Ejendommene er en kombination af bolig og erhverv. De erhvervsmæssige lejemål består primært af mindre detail.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings-  
ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	<u>4,8</u>	<u>5,3</u>	<u>5,8</u>
Dagsværdi	<u>26.494.489</u>	<u>23.989.261</u>	<u>21.916.877</u>
Ændring i dagsværdi	<u>2.505.228</u>	<u>0</u>	<u>-2.072.384</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	40.000	40.000
Kostpris 30. juni	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. juli	-39.999	-39.999
Værdireguleringer 30. juni	-39.999	-39.999
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejeraandel
Players Park ApS	Faaborg-Midtfyn	80.000	50%

## 8 Selskabsskat

Langfristede tilgodehavende selskabsskat	22.566	0
Kortfristede tilgodehavende selskabsskat	23.452	0
	<b>46.018</b>	<b>0</b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-2.219.404	-2.094.404
Årets resultat	0	-144.571	-144.571
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>-2.363.975</b>	<b>-2.238.975</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-381.000	-361.000
Tilgodehavender	-31.000	-33.000
Låneomkostninger	-2.000	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-26.000	-48.000
Overført til udskudt skatteaktiv	440.000	442.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	16.645.705	16.874.174
Langfristet del	16.645.705	16.874.174
Inden for 1 år	107.249	0
	<u>16.752.954</u>	<u>16.874.174</u>

### Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	9.369.993	9.080.677
Langfristet del	9.369.993	9.080.677
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	51.769
	<u>9.369.993</u>	<u>9.132.446</u>

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	23.989.261	24.321.069
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 11.610, der giver pant i Investeringsejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	23.989.261	24.321.069
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har afgivet tabsgarantier på i alt DKK 5.521.414 overfor DLR Kredit A/S og Totalkredit A/S.		

## 13 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Sol ApS, Lombjergvej 6, Ringe.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Frøsang ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Gælden vedrørende investeringsejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet gælden til amortiseret kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.



# Regnskabspraksis

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Sol ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. juni 2016 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

## Regnskabspraksis

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i Associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.