

# **AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE**

## **ApS**

**c/o Christensen Kjærulff, Store Kongensgade 68, 1264 København K**

**CVR-nr. 32 56 87 18**

## **Årsrapport**

**1. september 2019 - 31. august 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Allan Schweitz Fischer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020 for AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 - 31. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat kriterierne for fravalg af revisionspligt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. februar 2021

### **Direktion**

Allan Schweitz Fischer  
Direktør

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE ApS  
c/o Christensen Kjærulff  
Store Kongensgade 68  
1264 København K

CVR-nr.: 32 56 87 18

Regnskabsår: 1. september - 31. august

### Direktion

Allan Schweitz Fischer, Direktør

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter passiv investering i pantebreve og byggegrunde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.702 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.702 t.kr. mod -118 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. september - 31. august

---

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-1.702.433</b>	<b>-11.172</b>
1 Skat af årets resultat	0	-106.756
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.702.433</b>	<b>-117.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	662.500
Disponeret fra overført resultat	-1.702.433	-780.428
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.702.433</b>	<b>-117.928</b>

## Balance 31. august

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	1.000.000	2.678.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.000.000	2.678.800
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.678.800</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	130.995	141.473
	Tilgodehavender i alt	130.995	141.473
	Likvide beholdninger	0	13.285
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>130.995</b>	<b>154.758</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.130.995</b>	<b>2.833.558</b>

## Balance 31. august

---

<b>Passiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	500.000	500.000
4	Overført resultat	630.995	2.333.428
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.130.995</b>	<b>2.833.428</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	130
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	130
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>130</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.130.995</b>	<b>2.833.558</b>



## Noter

---

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	106.756
	<b>0</b>	<b>106.756</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. september 2019	1.000.000	2.678.800
<b>Kostpris 31. august 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.678.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. august 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2.678.800</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. september 2019	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. september 2019	2.333.428	3.113.856
Årets overførte overskud eller underskud	-1.702.433	-780.428
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	662.500
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-662.500
	<b>630.995</b>	<b>2.333.428</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Nettoomsætning omfatter indtægter ved indbetalinger på selskabets pantebreve.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, de er indregnet til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv-gruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Schweitz Fischer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-348333616610

IP: 137.116.xxx.xxx

2021-02-03 10:20:28Z

NEM ID 

## Allan Schweitz Fischer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-348333616610

IP: 137.116.xxx.xxx

2021-02-03 10:26:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KUKH2-ICTQ2-AFEAB-XXQZX-Y7AQN-EGOJG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>