

AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE

ApS

Store Kongensgade 68, 1264 København K

CVR-nr. 32 56 87 18

Årsrapport

1. september 2018 - 31. august 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2020.

Allan Schweitz Fischer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. september 2018 - 31. august 2019	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 for AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat kriterierne for fravalg af revisionspligt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. februar 2020

Direktion

Allan Schweitz Fischer
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE ApS
Store Kongensgade 68
1264 København K

CVR-nr.: 32 56 87 18

Regnskabsår: 1. september - 31. august

Direktion

Allan Schweitz Fischer, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter forvaltning af den erhvervede pantebrevsportefølje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -192 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -118 t.kr. mod -192 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttotab	-11.172	-192.154
1 Skat af årets resultat	-106.756	0
Årets resultat	-117.928	-192.154

Forslag til resultatdisponering:

Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	662.500	0
Disponeret fra overført resultat	-780.428	-192.154
Disponeret i alt	-117.928	-192.154

Balance 31. august

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	2.678.800	2.678.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.678.800</u>	<u>2.678.800</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	656.865
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>656.865</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.678.800</u>	<u>3.335.665</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	106.756
	Andre tilgodehavender	141.473	157.360
	Tilgodehavender i alt	<u>141.473</u>	<u>264.116</u>
	Likvide beholdninger	13.285	39.205
	Omsætningsaktiver i alt	<u>154.758</u>	<u>303.321</u>
	Aktiver i alt	<u>2.833.558</u>	<u>3.638.986</u>

Balance 31. august

Passiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	500.000	500.000
4	Overført resultat	2.333.428	3.113.856
	Egenkapital i alt	<u>2.833.428</u>	<u>3.613.856</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	130	130
	Anden gæld	0	25.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>130</u>	<u>25.130</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>130</u>	<u>25.130</u>
	Passiver i alt	<u>2.833.558</u>	<u>3.638.986</u>

Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	106.756	0
	106.756	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september 2018	2.678.800	2.678.800
Kostpris 31. august 2019	2.678.800	2.678.800
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2019	2.678.800	2.678.800
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. september 2018	500.000	500.000
	500.000	500.000
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. september 2018	3.113.856	3.306.010
Årets overførte overskud eller underskud	-780.428	-192.154
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	662.500	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-662.500	0
	2.333.428	3.113.856

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMHOLA (DENMARK) PANTEBREVE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Nettoomsætning omfatter indtægter ved indbetalinger på selskabets pantebreve.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, de er indregnet til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dat tervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktiv-gruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Allan Schweitz Fischer

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-348333616610

IP: 137.116.xxx.xxx

2020-02-06 09:37:55Z

NEM ID 

Allan Schweitz Fischer

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-348333616610

IP: 137.116.xxx.xxx

2020-02-06 09:39:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A4BTZ-UPFZL-PGM7V-TD5EE-CXNDJ-B1J5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>