



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Dacapo Ejendomsservice ApS

Skovdiget 225, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 32 56 85 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 28/5 2020



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019:

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2019 side 8

Balance pr. 31. december 2019 side 9 - 10

Noter side 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Dacapo Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

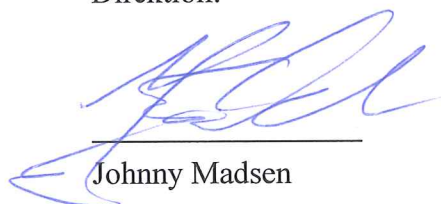
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 11. marts 2020

Direktion:



Johnny Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Dacapo Ejendomsservice ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Dacapo Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. marts 2020

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Dacapo Ejendomsservice ApS
Skovdiget 225
2880 Bagsværd

CVR.nr.: 32 56 85 64
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Johnny Madsen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed indenfor rengøring, kontor- og vikarservice samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. -42.971 anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling:

Der forventes et tilfredsstillende positiv resultat for 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Dacapo Ejendomsservice ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg af enkelte elementer for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved ydelse med fradrag af direkte omkostninger, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til ydelser indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Bruttofortjeneste - fortsat:

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2019.

	note	2019 kr.	2018 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		620.013	574
Personaleomkostninger	1	662.834	478
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-42.821	96
Øvrige finansielle omkostninger		150	0
RESULTAT FØR SKAT		-42.971	96
Skat af årets resultat	2	0	21
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>-42.971</u>	<u>75</u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-42.971	75
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>-42.971</u>	<u>75</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

	note	2019 kr.	2018 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.055	89
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		20.000	20
Andre tilgodehavender		1.250	0
TILGODEHAVENDER		<u>107.305</u>	<u>109</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>160.909</u>	<u>139</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>268.214</u>	<u>248</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>268.214</u>	<u>248</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019.

	note	2019 kr.	2018 i 1.000 kr.
PASSIVER:			
Selskabskapital	3	125.000	125
Overført resultat	4	-30.595	12
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>94.405</u>	<u>137</u>
Anden gæld		<u>14.301</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>14.301</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.673	16
Anden gæld		<u>142.835</u>	<u>95</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>159.508</u>	<u>111</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>173.809</u>	<u>111</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>268.214</u>	<u>248</u>
Kontraktlig forpligtelser	5		

NOTER.

	2019	2018 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager	653.116	469
Sociale omkostninger	<u>9.718</u>	<u>9</u>
	<u>662.834</u>	<u>478</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
<u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtig indkomst	0	14
Regulering af udskudt skat	0	7
Skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>21</u>
<u>Note 3. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 31. december 2019	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<u>Note 4. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2019	12.376	-62
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-42.971</u>	<u>74</u>
	<u>-30.595</u>	<u>12</u>

Note 5. Kontraktlig forpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 5 måneder og forpligtelse på op til t.kr. 19.

