



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Dacapo Ejendomsservice ApS

Skovdiget 225, 2880 Bagsværd

CVR-nr. 32 56 85 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31/5 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017:

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2017 side 8

Balance pr. 31. december 2017 side 9 - 10

Noter side 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Dacapo Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens §135, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 1. maj 2018

Direktion:



Johnny Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Dacapo Ejendomsservice ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Dacapo Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 1. maj 2018

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Dacapo Ejendomsservice ApS
Skovdiget 225
2880 Bagsværd

CVR.nr.: 32 56 85 64
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Johnny Madsen

Revisor: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabet driver virksomhed indenfor rengøring, kontor- og vikarservice samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets ledelse vurderer, at aktiviteten har været tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 22.330 anses for tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling:

Der forventes et tilfredsstillende positiv resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Dacapo Ejendomsservice ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved ydelse med fradrag af direkte omkostninger, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til ydelser indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Bruttofortjeneste - fortsat:

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt eventuelt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skatteaktiv, skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN.

Skatteaktiv, skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2017.

	note	2017 kr.	2016 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		333.103	-90
Personaleomkostninger	1	253.643	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		79.460	-90
Andre finansielle indtægter		0	4
Finansielle omkostninger	2	3.185	-9
RESULTAT FØR SKAT		76.275	-95
Skat af årets resultat	3	53.945	24
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>22.330</u>	<u>-71</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		22.330	-71
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>22.330</u>	<u>-71</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017.

	note	2017 <u>kr.</u>	2016 i <u>1.000 kr.</u>
<u>AKTIVER:</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		66.600	0
Andre tilgodehavender		1.663	0
Udskudt skatteaktiv		7.055	24
Selskabsskat		<u>50.000</u>	<u>90</u>
TILGODEHAVENDER		<u>125.318</u>	<u>114</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>91.240</u>	<u>186</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>216.558</u>	<u>300</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>216.558</u>	<u>300</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017.

	note	2017 <u>kr.</u>	2016 i <u>1.000 kr.</u>
PASSIVER:			
Selskabskapital	4	125.000	125
Overført resultat	5	<u>-62.246</u>	<u>-85</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>62.754</u>	<u>40</u>
 Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.287	18
Gæld til associerede virksomheder		49.049	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		0	239
Anden gæld		<u>79.468</u>	<u>3</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>153.804</u>	<u>260</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>153.804</u>	<u>260</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u>		<u>216.558</u>	<u>300</u>
 Kontraktlig forpligtelser	6		



NOTER.

	2017	2016 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager	251.813	0
Pensioner	0	0
Sociale omkostninger	<u>1.830</u>	<u>0</u>
	<u>253.643</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
<u>Note 2. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	1.870	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.315</u>	<u>9</u>
	<u>3.185</u>	<u>9</u>
<u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>		
Ændring udskudt skat	16.945	24
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>37.000</u>	<u>0</u>
	<u>53.945</u>	<u>24</u>
<u>Note 4. Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>125</u>



NOTER.

	2017	2016 i
<u>Note 5. Overført resultat:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Overført resultat pr. 1. januar 2017	-84.576	-14
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>22.330</u>	<u>-71</u>
	<u><u>-62.246</u></u>	<u><u>-85</u></u>

Note 6. Kontraktlig forpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 29 måneder og forpligtelse på op til t.kr. 108.

