

Stagsted Holding ApS

Flæsketorvet 68, 1., 1711 København V

CVR-nr. 32 56 84 59

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022.

Thue Stagsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Stagsted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 30. juni 2022

Direktion

Thue Stagsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Stagsted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stagsted Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. juni 2022

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stagsted Holding ApS
Flæsketorvet 68, 1.
1711 København V

CVR-nr.: 32 56 84 59

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thue Stagsted

Revisor

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Roskildevej 39, 3. sal
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -3 kr. mod -8 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.618.009 kr. mod 297.415 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stagsted Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret for indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Ændringen er en følge af ændrede beskrivelse af kategoriseringen af kapitalandele i årsregnskabsloven. Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder klassificeres fremover som kapitalinteresser.

Tidligere blev selskabets kapitalandele i associerede virksomheder indregnet under kapitalandele i associerede virksomheder. Tilgodehavender hos associerede virksomheder klassificeres fremover som tilgodehavender hos kapitalinteresser. Tidligere blev tilgodehavender hos associerede virksomheder indregnet under tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Ovenstående ændring påvirker hverken årets resultat før og efter skat, ligesom balancesummen og egenkapital er upåvirket, både i indeværende og sidste regnskabsår.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Stagsted Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-3	-8
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-3	-8
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	461.175	246.532
Indtægter af kapitalinteresser	2.014.708	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	3.088.975	0
Andre finansielle indtægter	103.981	182.464
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-120.778
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.388	-3.095
Resultat før skat	5.662.448	305.115
Skat af årets resultat	-44.439	-7.700
Årets resultat	5.618.009	297.415
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.444.634	-903.432
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overføres til overført resultat	3.116.175	1.144.347
Disponeret i alt	5.618.009	297.415

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.294.326	2.333.151
4 Kapitalinteresser	3.117.414	1.102.706
5 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.378.700	4.292.843
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.039.133	3.316.908
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.829.573</u>	<u>11.045.608</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.829.573</u>	<u>11.045.608</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	21.276	124.300
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	111.987	0
Andre tilgodehavender	3.200.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.333.263</u>	<u>124.300</u>
Likvide beholdninger	<u>607.499</u>	<u>31.089</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.940.762</u>	<u>155.389</u>
Aktiver i alt	<u>15.770.335</u>	<u>11.200.997</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.181.740	1.737.106
Overført resultat	8.402.259	5.286.084
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Egenkapital i alt	12.766.199	7.204.690
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	846.853	1.591.853
Anden gæld	2.157.283	2.404.454
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.004.136	3.996.307
Gældsforpligtelser i alt	3.004.136	3.996.307
Passiver i alt	15.770.335	11.200.997

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.640.538	4.141.737	0	6.907.275
Resultatandel	0	-903.432	1.144.347	56.500	297.415
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.737.106	5.286.084	56.500	7.204.690
Udloddet udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Resultatandel	0	2.444.634	3.116.175	57.200	5.618.009
	125.000	4.181.740	8.402.259	57.200	12.766.199

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.388</u>	<u>3.095</u>
	<u>6.388</u>	<u>3.095</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	2.208.151	1.534.325
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	461.175	73.419
Modtaget udbytte	-1.500.000	0
Korrektion tidligere år	<u>0</u>	<u>600.407</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>1.169.326</u>	<u>2.208.151</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.294.326</u>	<u>2.333.151</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Stagsted Holding ApS
Stagsted Properties ApS,	100 %	<u>1.294.326</u>	<u>461.175</u>	<u>1.294.326</u>
		<u>1.294.326</u>	<u>461.175</u>	<u>1.294.326</u>

Noter

	31/12 2021	31/12 2020
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	105.000	75.000
Tilgang i årets løb	0	30.000
Kostpris 31. december 2021	105.000	105.000
Opskrivninger 1. januar 2021	997.706	843.344
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.014.708	154.362
Opskrivninger 31. december 2021	3.012.414	997.706
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	3.117.414	1.102.706

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Stagsted Holding ApS
SAX Ejendomme ApS,	50 %	37.502	0	18.751
CNT Entreprenørfirma ApS,	50 %	540.770	646.472	270.385
CNT Ejendomme ApS,	50 %	5.606.307	3.498.397	2.803.154
Venner&Vin ApS,	25 %	100.495	-29.574	25.124
		6.285.074	4.115.295	3.117.414

5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2021	4.378.700	4.292.843
Kostpris 31. december 2021	4.378.700	4.292.843
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	4.378.700	4.292.843
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos CNT Ejendomme ApS	4.378.700	4.292.843
	4.378.700	4.292.843

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	3.316.908	3.039.133
Tilgang i årets løb	833.250	277.775
Afgang i årets løb	<u>-1.111.025</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.039.133</u>	<u>3.316.908</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.039.133</u>	<u>3.316.908</u>

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thue Stagsted

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-045627830359

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-07-09 12:27:44 UTC

NEM ID 

Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-07-09 12:32:10 UTC

NEM ID 

Thue Stagsted

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-045627830359

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-07-09 12:33:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QYNV0-EMDAH-QU7IV-6IGHY-KQ7N8-ZFEWS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>