

JHU Invest A/S

Strandhusevej 4

7130 Juelsminde

CVR-nr. 32 56 83 00

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10/03 2016

Lars Brandt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

JHU Invest A/S
Strandhusevej 4
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 32 56 83 00
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Hedensted

Bestyrelse

Uffe Bruhn Hansen, formand
Bo Pinholt
Knud Skou
Lars Brandt
Anders Kjær Jørgensen
Lars Kobbelgaard
Jeanette Quistgaard Steensen

Direktion

Jeanette Quistgaard Steensen, direktør

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JHU Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 29. februar 2016

Direktion

Jeanette Quistgaard Steensen
direktør

Bestyrelse

Uffe Bruhn Hansen
formand

Bo Pinholt

Knud Skou

Lars Brandt

Anders Kjær Jørgensen

Lars Kobbølgaard

Jeanette Quistgaard Steensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JHU Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JHU Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Horsens, den 29. februar 2016

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive projektudviklings- og rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed med henblik på at understøtte den erhvervs-, turist- og bosætningsmæssige udvikling på Juelsminde Halvøen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 142.945, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 281.143.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JHU Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|---|-------------|-------------------------|----------------------|
| Bruttotab | | (14.503) | (31) |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver | | <u>(85.000)</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | (99.503) | (31) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 1 |
| Finansielle indtægter | | 205 | 1 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>(43.647)</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | (142.945) | (29) |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>(142.945)</u> | <u>(29)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført underskud | | <u>(142.945)</u> | <u>(29)</u> |
| | | <u>(142.945)</u> | <u>(29)</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 0 | 41 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>41</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>0</u> | <u>41</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 85 |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>85</u> |
| Værdipapirer | | 48.000 | 0 |
| Værdipapirer | | <u>48.000</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>240.740</u> | <u>301</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>288.740</u> | <u>386</u> |
| Aktiver i alt | | <u>288.740</u> | <u>427</u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr |
|--|-------------|--------------------|---------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 675.000 | 675 |
| Overført resultat | | (393.857) | (251) |
| Egenkapital | 3 | <u>281.143</u> | <u>424</u> |
| Anden gæld | | <u>7.597</u> | <u>3</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>7.597</u> | <u>3</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>7.597</u> | <u>3</u> |
| Passiver i alt | | <u>288.740</u> | <u>427</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 675.000 | (250.912) | 424.088 |
| Årets resultat | 0 | (142.945) | (142.945) |
| Egenkapital 31. december 2015 | 675.000 | (393.857) | 281.143 |

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| Årets resultat | | (142.945) | (29) |
| Reguleringer | 4 | 40.463 | (2) |
| Ændring i driftskapital | 5 | 89.291 | 0 |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster | | (13.191) | (31) |
| Renteindbetalinger og lignende | | 205 | 1 |
| Renteudbetalinger og lignende | | (28) | 0 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet | | (13.014) | (30) |
| Ændring i likvider | | (13.014) | (30) |
| Likvider 1. januar 2015 | | 301.754 | 331 |
| Likvider 31. december 2015 | | 288.740 | 301 |
| Likvider specificeres således: | | | |
| Likvide beholdninger | | 240.740 | 301 |
| Værdipapirer | | 48.000 | 0 |
| Likvider 31. december 2015 | | 288.740 | 301 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------------|------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 43.619 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>28</u> | <u>0</u> |
| | <u>43.647</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2015 | 40.000 | 40 |
| Afgang i årets løb | <u>(40.000)</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>40</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2015 | 640 | 0 |
| Årets afgang | (640) | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>1</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>0</u> | <u>41</u> |

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 27 aktier a nominelt kr. 25.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|---------------|-------------|
| | kr. | t.kr. |
| 4 Pengestrømsopgørelse - reguleringer | | |
| Finansielle indtægter | (205) | (1) |
| Finansielle omkostninger | 28 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | (1) |
| Andre reguleringer | 40.640 | 0 |
| | <u>40.463</u> | <u>(2)</u> |
| | | |
| 5 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital | | |
| Ændring i tilgodehavender | 85.000 | 0 |
| Ændring i leverandører mv. | 4.291 | 0 |
| | <u>89.291</u> | <u>0</u> |