

# **Ejendomsselskabet MBP ApS**

Øster Kringelvej 2C, 8250 Egå

CVR-nr. 32 56 82 38

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2016.

---

Maibrit Bredgaard Pedersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet MBP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 15. november 2016

### **Direktion**

Erik Bredgaard Pedersen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet MBP ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MBP ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. november 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Preben Dunker  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet MBP ApS Øster Kringelvej 2C 8250 Egå
	CVR-nr.: 32 56 82 38
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Erik Bredgaard Pedersen
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 36 L 8230 Åbyhøj
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank
<b>Associerede virksomheder</b>	Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS, Aarhus Ejendomsselskabet af 6/11 2009 ApS, Aarhus Ejendomsselskabet af 30. november 2006 ApS, Aarhus

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MBP ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.551</b>	<b>-10.177</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	136.430
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	722.374	399.697
Andre finansielle indtægter	45	33
2 Andre finansielle omkostninger	<u>-47.430</u>	<u>-45.698</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>663.438</b>	<b>480.285</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>13.945</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>663.438</b>	<b>494.230</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	722.374	442.214
Overføres til overført resultat	0	52.016
Disponeret fra overført resultat	<u>-58.936</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>663.438</b>	<b>494.230</b>

**Balance 30. juni**

---

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	167.517
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.202.626</u>	<u>1.480.252</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.202.626</u>	<u>1.647.769</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.202.626</u></b>	<b><u>1.647.769</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	466.347
Andre tilgodehavender	<u>287.570</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>287.570</u>	<u>466.347</u>
Likvide beholdninger	<u>7.979</u>	<u>5.736</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>295.549</u></b>	<b><u>472.083</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.498.175</u></b>	<b><u>2.119.852</u></b>

**Balance 30. juni**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	126.000	126.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.015.126	1.335.269
7 Overført resultat	-1.363.273	-1.346.854
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>777.853</u></b>	<b><u>114.415</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.246.577	1.314.906
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	366.379
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.483	169.000
Selskabsskat	69.402	65.402
Anden gæld	394.110	81.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.720.322</u>	<u>2.005.437</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.720.322</u></b>	<b><u>2.005.437</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.498.175</u></b>	<b><u>2.119.852</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

**Noter**


---

**1. Hovedaktivitet**

Selskabets primære aktivitet er at besidde anpartar i tilknyttede og associerede virksomheder.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	12.175
Andre renteomkostninger	47.430	33.523
	<u>47.430</u>	<u>45.698</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	125.000	125.000
Afgang i årets løb	-125.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Nedskrivninger primo	42.517	-93.913
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	136.430
Årets tilbageførsler på afgang	-42.517	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>42.517</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>167.517</u>

**Noter**

	30/6 2016	30/6 2015
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	187.500	187.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>187.500</b>	<b>187.500</b>
Opskrivninger primo	1.292.752	893.055
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	722.374	399.697
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.015.126</b>	<b>1.292.752</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.202.626</b>	<b>1.480.252</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Ejd.selskabet MBP ApS
Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS, Aarhus	50 %	-9.767.627	88.247	0
Ejendomsselskabet af 6/11 2009 ApS, Aarhus	50 %	4.405.251	1.444.748	2.202.626
Ejendomsselskabet af 30. november 2006 ApS, Aarhus	50 %	-28.793.024	939.378	0
		<b>-34.155.400</b>	<b>2.472.373</b>	<b>2.202.626</b>

Ejendomsselskabet af 30. november 2006 ApS har på nuværende tidspunkt ikke aflagt årsrapport for regnskabsåret 2015/16. Det forventes, at selskabets bankforbindelse erklærer selskabet konkurs. Ejendomsselskabet MBP ApS hæfter ikke for forpligtelser i Ejendomsselskabet af 30. november 2006 ApS, og en konkurs forventes derfor ikke påvirke Ejendomsselskabet MBP ApS.

**5. Anpartskapital**

Anpartskapital primo	126.000	126.000
	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>

**Noter**


---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.335.269	893.055
Resultatandel	722.374	442.214
Overført til frie reserver	<u>-42.517</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.015.126</u></b>	<b><u>1.335.269</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.346.854	-1.398.870
Årets overførte overskud eller underskud	-58.936	52.016
Overført fra reserve for nettoopskrivning	<u>42.517</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.363.273</u></b>	<b><u>-1.346.854</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i et interesseforbundet selskab, som er ejet af den samme aktionærkreds, er der givet pant i nedenstående kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 2.203 t.kr. Bankgælden i det interesseforbundet selskab udgør pr. 30. juni 2016 13.882 t.kr.		
Ejendomsselskabet af 6/11 2009 ApS, associeret selskab Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS, associeret selskab		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for pengeinstitut for mellemværende med et interesseforbundet selskab, som er ejet af den samme aktionærkreds. Bankgælden i selskabet udgør pr. 30. juni 2016 i alt 13.882 t.kr.		