



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K. KYED HOLDING APS**

**C/O KRISTIAN KYED, VESTERBROGADE 97C 3., 1620 KØBENHAVN V**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juli 2020

---

Kristian Kyed

**CVR-NR. 32 56 80 09**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

K. Kyed Holding ApS  
c/o Kristian Kyed  
Vesterbrogade 97C 3.  
1620 København V

CVR-nr.: 32 56 80 09  
Stiftet: 30. september 2009  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kristian Deleuran Kyed

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K. Kyed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juli 2020

Direktion:

---

Kristian Deleuran Kyed

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i K. Kyed Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Kyed Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for 1. januar - 31. december 2019 udviser et resultat på DKK 300.677 mod DKK 212.145 for perioden 1. januar - 31. december 2018. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.820.138.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>487.486</b>	<b>212.638</b>
Eksterne omkostninger.....		-115.696	-15.677
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>371.790</b>	<b>196.961</b>
Andre finansielle indtægter.....		14.592	23.417
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-5.940
Andre finansielle omkostninger.....	2	-109.182	-2.432
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>277.200</b>	<b>212.006</b>
Skat af årets resultat.....	3	23.477	139
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>300.677</b>	<b>212.145</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	100.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		487.486	227.702
Overført resultat.....		-242.109	-115.557
<b>I ALT.....</b>		<b>300.677</b>	<b>212.145</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.310.803	823.317
Andre værdipapirer.....		148.388	158.328
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		236.863	235.690
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.696.054</b>	<b>1.217.335</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.696.054</b>	<b>1.217.335</b>
Udskudte skatteaktiver.....		23.616	139
Andre tilgodehavender.....		18.405	204.329
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.000	744
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>44.021</b>	<b>205.212</b>
Andre værdipapirer.....		155.417	525.191
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>155.417</b>	<b>525.191</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>953.595</b>	<b>700.079</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.153.033</b>	<b>1.430.482</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.849.087</b>	<b>2.647.817</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.275.803	803.380
Overført overskud.....		1.364.035	1.591.082
Forslag til udbytte.....		55.300	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>2.820.138</b>	<b>2.619.462</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Anden gæld.....		18.949	18.355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>28.949</b>	<b>28.355</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>28.949</b>	<b>28.355</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.849.087</b>	<b>2.647.817</b>
Eventualposter mv.	6		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	109.182	2.432	
	<b>109.182</b>	<b>2.432</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-23.477	-139	
	<b>-23.477</b>	<b>-139</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019.....	35.000	158.328	235.689
Tilgang.....	0	0	1.174
Afgang.....	0	-9.940	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>35.000</b>	<b>148.388</b>	<b>236.863</b>
 Opskrivninger 1. januar 2019.....	803.380	0	0
Praksisændring.....	-15.063	0	0
Årets opskrivninger .....	487.486	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>1.275.803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>1.310.803</b>	<b>148.388</b>	<b>236.863</b>

## NOTER

## Note

## Egenkapital

5

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2018	125.000	803.380	1.606.144	100.000	2.634.524
Praksisændringer.....		-15.063			-15.063
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>788.317</b>	<b>1.606.144</b>	<b>100.000</b>	<b>2.619.461</b>
Betalt udbytte.....				-100.000	-100.000
Forslag til resultatdisponering..		487.486	-242.109	55.300	300.677
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.275.803</b>	<b>1.364.035</b>	<b>55.300</b>	<b>2.820.138</b>

## Eventualposter mv.

6

Selskabet kautionerer for 25 % af bankgælden på t.kr. 958 i associeret virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K. Kyed Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets associerede virksomheds investeringsejendomme var tidligere målt til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer. Praksis ændres til, at investeringsejendomme indregnes og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets associerede virksomheds hovedaktivitet er investering i ejendomme med lejemål hvortil der er knyttet uopsigelige lejekontrakter. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling og resultat, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2019 udgør en forringelse af årets resultat før skat med 15 tkr. og årets resultat efter skat med 15 tkr. som følge af ændret indregning af kapitalandele. Balancesummen ultimo forringes med 15 tkr., som kan henføres til kapitalandele i associerede virksomhed. For 2018 er årets resultat før skat ændret med 15 tkr. og efter skat med 15 tkr., mens balancesummen primo er forringet med 15 tkr og egenkapitalen pr. 1. januar 2019 er forringet med 15 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.