

# **HOLGER ANDERSENS EFTF. ApS**

Horseballevej 17  
5672 Broby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/04/2020**

**Ulla Margrethe Andersen Ploug**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HOLGER ANDERSENS EFTF. ApS  
Horseballevej 17  
5672 Broby

                                  CVR-nr:            32567924  
                                  Regnskabsår:    01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                    NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
Dronningevænget 18  
7900 Nykøbing M  
DK Danmark

                                  CVR-nr:            19941442  
                                  P-enhed:           1002298672

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HOLGER ANDERSENS EFTF. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Broby, den 03/04/2020

## Direktion

Ulla Margrethe Andersen Ploug

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Holger Andersens EFTF. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holger Andersens EFTF. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, 03/04/2020

Peter Djernes , mne10043  
registreret revisor  
NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
CVR: 19941442

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger vedr. udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 10-30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Gældsforpligtelser**

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>322.950</b>	<b>370.196</b>
Personaleomkostninger .....	1	-346.868	-307.904
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-20.116	-20.116
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-44.034</b>	<b>42.176</b>
Andre finansielle indtægter .....		30	66
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.261	-46.162
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-79.265</b>	<b>-3.920</b>
Skat af årets resultat .....	2	21.758	-3.608
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-57.507</b>	<b>-7.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-165.507	-113.328
<b>I alt .....</b>		<b>-57.507</b>	<b>-7.528</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		10.405.456	10.425.572
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.405.456</b>	<b>10.425.572</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.405.456</b>	<b>10.425.572</b>
Tilgodehavende skat .....		0	30.000
Andre tilgodehavender .....		56.901	8.722
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>56.901</b>	<b>38.722</b>
Likvide beholdninger .....		935.806	1.121.951
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>992.707</b>	<b>1.160.673</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.398.163</b>	<b>11.586.245</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		8.632.468	8.797.975
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.865.468</b>	<b>9.028.775</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		766.436	788.194
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>766.436</b>	<b>788.194</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.500.045	1.522.028
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.500.045</b>	<b>1.522.028</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		21.600	21.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.392	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		221.823	211.684
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		20.399	14.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.214</b>	<b>247.248</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.766.259</b>	<b>1.769.276</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.398.163</b>	<b>11.586.245</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	8.797.975	105.800	9.028.775
Betalt udbytte .....	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat .....	0	-165.507	108.000	-57.507
Egenkapital, ultimo .....	125.000	8.632.468	108.000	8.865.468

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	338.330	300.486
Andre omkostninger til social sikring	7.218	6.133
Andre personaleomkostninger	1.320	1.285
	<b>346.868</b>	<b>307.904</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	-21.758	3.608
	<b>-21.758</b>	<b>3.608</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	10.445.688
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.445.688</b>
Af- og nedskrivning primo	20.116
Årets afskrivning	20.116
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>40.232</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.405.456</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.521.645	21.600	1.500.045	1.408.845
	<b>1.521.645</b>	<b>21.600</b>	<b>1.500.045</b>	<b>1.408.845</b>

## 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelseslejemål.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.522 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør TDKK 2.842.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1