

# Fin Form Tommerup I ApS

Kirkevej 56  
5690 Tommerup

CVR-nr. 32 56 77 46

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18/5 2018

---

Leif Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fin Form Tommerup I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 4. april 2018

**Direktion**

Leif Christensen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Fin Form Tommerup I ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Fin Form Tommerup I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 4. april 2018

Danrevi Assens  
Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 17 63 28 41



Per Johansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne2959

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fin Form Tommerup I ApS Kirkevej 56 5690 Tommerup  Telefon: 64 76 32 90 E-mail: leif@finform.dk CVR-nr.: 32 56 77 46 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Assens
<b>Kunde ID</b>	4935/BPJ/PGJ
<b>Direktion</b>	Leif Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive motionscenter og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 57.650, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.013.654.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fin Form Tommerup I ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Goodwill***

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Leaset udstyr	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.710.741</b>	<b>1.642</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.253.811</u>	<u>-1.164</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>456.930</b>	<b>478</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-524.049</u>	<u>-508</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-67.119</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-67.119</b>	<b>-30</b>
Finansielle indtægter		5.003	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-13.512</u>	<u>-16</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-75.628</b>	<b>-46</b>
Skat af årets resultat	4	<u>17.978</u>	<u>6</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-57.650</u></b>	<b><u>-40</u></b>
Overført resultat		<u>-57.650</u>	<u>-40</u>
		<b><u>-57.650</u></b>	<b><u>-40</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		726.480	1.090
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>726.480</b>	<b>1.090</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		315.846	180
Leasede aktiver		191.828	270
Indretning af lejede lokaler		124.846	118
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>632.520</b>	<b>568</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.359.000</b>	<b>1.658</b>
Færdigvarer og handelsvarer		16.388	10
<b>Varebeholdninger</b>		<b>16.388</b>	<b>10</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.438	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		194.902	184
Andre tilgodehavender		9.540	0
Udskudt skatteaktiv		0	91
Periodeafgrænsningsposter		3.765	11
<b>Tilgodehavender</b>		<b>210.645</b>	<b>286</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>120.930</b>	<b>131</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>347.963</b>	<b>427</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.706.963</b>	<b>2.085</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600
Overført resultat		413.654	472
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>1.013.654</u></b>	<b><u>1.072</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		213.000	291
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>213.000</u></b>	<b><u>291</u></b>
Leasingforpligtelser		0	52
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>0</u></b>	<b><u>52</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	52.096	52
Modtagne forudbetalinger fra kunder		55.638	62
Gæld til tilknyttede virksomheder		113.672	224
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.845	136
Skyldigt sambeskatningsbidrag		2.966	0
Anden gæld		233.092	196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>480.309</u></b>	<b><u>670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>480.309</u></b>	<b><u>722</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.706.963</u></b>	<b><u>2.085</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.131.729	1.025
Pensioner	49.440	51
Andre omkostninger til social sikring	27.760	30
Andre personaleomkostninger	44.882	58
	<u><b>1.253.811</b></u>	<u><b>1.164</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	363.240	363
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	166.809	145
Gevinst og tab ved afhændelse	-6.000	0
	<u><b>524.049</b></u>	<u><b>508</b></u>
	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	7.180	10
Andre finansielle omkostninger	6.332	6
	<u><b>13.512</b></u>	<u><b>16</b></u>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	60.022	-41
Årets udskudte skat	-78.000	32
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u><b>-17.978</b></u>	<u><b>-6</b></u>

## 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>3.632.400</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>3.632.400</u>
Opskrivninger 31. december 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	2.542.680
Årets afskrivninger	<u>363.240</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>2.905.920</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><b>726.480</b></u>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Leasede aktiver</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2017	627.587	647.212	152.681
Tilgang i årets løb	206.730	0	23.023
Kostpris 31. december 2017	<u>834.317</u>	<u>647.212</u>	<u>175.704</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	446.803	376.854	34.247
Årets afskrivninger	71.668	78.530	16.611
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>518.471</u>	<u>455.384</u>	<u>50.858</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>315.846</u></b>	<b><u>191.828</u></b>	<b><u>124.846</u></b>



## Noter

### 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	600.000	471.304	1.071.304
Årets resultat	0	-57.650	-57.650
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>600.000</b>	<b>413.654</b>	<b>1.013.654</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
600 -anparter á kr. 1.000	600.000
	<b>600.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	104	52.096	52.096	0
	<b>104</b>	<b>52.096</b>	<b>52.096</b>	<b>0</b>

## Noter

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har overfor udlejer stillet en bankgaranti på kr. 146.375

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fin Form Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har en huslejeforpligtelse på 6 mdr. husleje i alt kr. 166.116

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant tkr 2.450 i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, driftsmateriel og goodwill efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2017 t. kr 1.361.

Ovenstående virksomhedspant er endvidere til sikkerhed for søsterselskabs engagement i pengeinstitut.

Selskabet har en selvskylderkaution for søsterselskabs engagement i pengeinstitut.