

Fin Form Tommerup I ApS

Kirkevej 56
5690 Tommerup

CVR-nr. 32 56 77 46

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den



Leif Christensen
Dirigent

9/5-17

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fin Form Tommerup I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 23. april 2017

Direktion

Leif Christensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Fin Form Tommerup I ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fin Form Tommerup I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 23. april 2017

Danrevi Assens
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 17 63 28 41



Per Johansen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fin Form Tommerup I ApS Kirkevej 56 5690 Tommerup Telefon: 64 76 32 90 E-mail: eva@finform.dk CVR-nr.: 32 56 77 46 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Assens
Kunde ID	4935/PIA/PGJ
Direktion	Leif Christensen, direktør
Revisor	Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive motionscenter og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 40.212, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.071.304.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fin Form Tommerup I ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør . Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Leaset udstyr	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.642.624	1.447
Personaleomkostninger	1	<u>-1.164.506</u>	<u>-999</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		478.118	448
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-508.138</u>	<u>-459</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-30.020	-11
Resultat før finansielle poster		-30.020	-11
Finansielle omkostninger	3	<u>-16.026</u>	<u>-17</u>
Resultat før skat		-46.046	-28
Skat af årets resultat	4	<u>5.834</u>	<u>32</u>
Årets resultat		<u>-40.212</u>	<u>4</u>
Overført resultat		<u>-40.212</u>	<u>4</u>
		<u>-40.212</u>	<u>4</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktiver			
Goodwill		1.089.720	1.453
Immaterielle anlægsaktiver	5	1.089.720	1.453
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		180.784	211
Leasede aktiver		270.358	350
Indretning af lejede lokaler		118.434	88
Materielle anlægsaktiver	6	569.576	649
Anlægsaktiver i alt		1.659.296	2.102
Færdigvarer og handelsvarer		10.489	18
Varebeholdninger		10.489	18
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		450	3
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		183.848	50
Andre tilgodehavender		3.000	33
Udskudt skatteaktiv		90.815	91
Periodeafgrænsningsposter		10.651	9
Tilgodehavender		288.764	186
Likvide beholdninger		130.903	4
Omsætningsaktiver i alt		430.156	208
Aktiver i alt		2.089.452	2.310

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		600.000	600
Overført resultat		471.304	511
Egenkapital	7	<u>1.071.304</u>	<u>1.111</u>
Hensættelse til udskudt skat		291.000	259
Hensatte forpligtelser i alt		<u>291.000</u>	<u>259</u>
Leasingforpligtelser		52.096	104
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>52.096</u>	<u>104</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	51.784	50
Banker		0	75
Modtagne forudbetalinger fra kunder		62.453	54
Gæld til tilknyttede virksomheder		223.759	232
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		135.578	181
Anden gæld		201.478	244
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>675.052</u>	<u>836</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>727.148</u>	<u>940</u>
Passiver i alt		<u>2.089.452</u>	<u>2.310</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.024.709	895
Pensioner	50.704	51
Andre omkostninger til social sikring	29.994	30
Andre personaleomkostninger	59.099	23
	<u>1.164.506</u>	<u>999</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	363.240	363
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	144.898	96
	<u>508.138</u>	<u>459</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	363.240	363
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.037	30
Afskrivning leasing	78.530	58
Indretning af lejede lokaler	14.331	8
	<u>508.138</u>	<u>459</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.534	11
Andre finansielle omkostninger	6.492	6
	<u>16.026</u>	<u>17</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-41.216	-44
Årets udskudte skat	32.000	10
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.382	2
	<u>-5.834</u>	<u>-32</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2016	3.632.400
Kostpris 31. december 2016	<u>3.632.400</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.179.440
Årets afskrivninger	363.240
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>2.542.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.089.720</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Leasede aktiver	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016	604.270	647.212	108.393
Tilgang i årets løb	23.317	0	44.288
Kostpris 31. december 2016	<u>627.587</u>	<u>647.212</u>	<u>152.681</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	394.766	298.324	19.916
Årets afskrivninger	52.037	78.530	14.331
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>446.803</u>	<u>376.854</u>	<u>34.247</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>180.784</u>	<u>270.358</u>	<u>118.434</u>

Noter

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	600.000	511.516	1.111.516
Årets resultat	0	-40.212	-40.212
Egenkapital 31. december 2016	600.000	471.304	1.071.304

Selskabskapitalen specificerer sig således:

600 -anparter á kr. 1.000	600.000
	600.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	154	103.880	51.784	0
	154	103.880	51.784	0

Noter

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har overfor udlejer stillet en bankgaranti på kr. 146.375

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fin Form Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse på 6 måneders husleje a 27.138 pr måned

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, driftsmateriel, og goodwill efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) i alt 1.717.t kr.. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31/12 2016 2.102. t kr.