

Nomia

**Årsrapport for Iversholt ApS
CVR-nummer 32 56 76 73**

**For perioden 01. januar - 31. december 2021
opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Iversholt ApS
Knorregade 11
5500 Middelfart

Hjemstedskommune: Odense

CVR-nr.: 32 56 76 73

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 – 31. december 2021

Direktion

Lene Iversholt

Revisor

Selskabet har fravalgt revisionspligten

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Iversholt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet fravælger revisionspligten for regnskabsåret 2022.

Odense, den 6. juli 2022

Direktionen

Lene Iversholt

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive en konsulentvirksomhed for voksenundervisning. Selskabet har desuden i mindre grad investeret i en ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har i 2021 haft et tilfredsstillende resultat.

Revision

Nomia Odense ApS har assisteret selskabets ledelse med opstillingen af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt i regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Der beregnes ikke udskudt skat.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med tillæg/fradrag af værdireguleringer.

Grunde og bygningers afskrivningsgrundlag er kostprisen fratrukket ejendomsværdien.

Materielle anlægsaktiver og afskrivninger herpå

Indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	68%

Aktiver med en kostpris under 30.700 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte debitorer.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 t.kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		(235)	3
Personaleomkostninger	1	(3.300)	(5)
Afskrivninger		<u>(8.435)</u>	<u>(8)</u>
Resultat af primær drift		(11.970)	(10)
Sekundære indtægter		<u>53.164</u>	<u>31</u>
Årets resultat før finansielle poster		41.194	21
Finansielle udgifter		<u>(13.578)</u>	<u>(12)</u>
Årets resultat før skat		27.616	9
Skat af årets resultat	2	<u>(7.964)</u>	<u>(4)</u>
Årets resultat		<u>19.652</u>	<u>5</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>19.652</u>	<u>5</u>
Disponeret i alt		<u>19.652</u>	<u>5</u>

Aktiver pr. 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>827.400</u>	<u>836</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>827.400</u>	<u>836</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>827.400</u>	<u>836</u>
Likvide beholdninger		<u>21.155</u>	<u>7</u>
Kortfristede aktiver i alt		<u>21.155</u>	<u>7</u>
Aktiver i alt		<u><u>848.555</u></u>	<u><u>843</u></u>

Passiver pr. 31.12.2021

	<u>Note</u>	<u>2021 kr.</u>	<u>2020 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		44.559	25
Egenkapital	3	<u>169.559</u>	<u>150</u>
Realkreditinstitut		474.631	506
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>474.631</u>	<u>506</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7
Selskabsskat		3.964	0
Anden gæld		193.401	180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>204.365</u>	<u>187</u>
Gældsforpligtelser		<u>678.996</u>	<u>693</u>
Passiver i alt		<u><u>848.555</u></u>	<u><u>843</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		

Noter

	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>t.kr.</u>
1. Personalemkostninger		
Løn og gager	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>3.300</u>	<u>5</u>
	<u>3.300</u>	<u>5</u>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	0	0
2. Skat af årets resultat		
<i>Resultat før skat</i>	27.616	9
Regnskabsmæssige afskrivninger	8.435	9
Ikke fradragsberettigede omkostninger	<u>226</u>	<u>0</u>
	<u>36.277</u>	<u>18</u>
Beregnet skat af årets resultat, 22%	<u>7.964</u>	<u>4</u>
Årets aktuelle skat	<u>7.964</u>	<u>4</u>
3. Egenkapital		
		<u>2021</u>
		<u>kr.</u>
Saldo primo		149.907
Udbytte forgangne år		0
Årets resultat		<u>19.652</u>
Egenkapital ultimo		<u>169.559</u>

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pant i aktiverne

Til sikkerhed for gæld til Totalkredit pålydende kr. 474.631 er der tinglyst ejerpantebrev i investeringejendommen.

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lene Iversholt

Direktør

Serienummer: CVR:32567673-RID:79690464

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-07 08:39:48 UTC

NEM ID 

Lene Iversholt

Dirigent

Serienummer: CVR:32567673-RID:79690464

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-07-07 11:36:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IKED5-SGXT0-3VZB6-0HCPE-JE0EQ-1VKUG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>