

## CFischer Holding ApS

Kronprinsensvej 44  
2000 Frederiksberg

CVR nr. 32 56 73 47

### Årsrapport 2021

Godkendt på generalforsamlingen  
den 23. juni 2022

---

Christian Fischer  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 7

Ledelsesberetning..... 8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis..... 9

Resultatopgørelse..... 12

Balance ..... 13

Egenkapitalopgørelse..... 15

Noter ..... 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for CFischer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. juni 2022

Direktion

**Christian Fischer**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i CFischer Holding ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CFischer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. juni 2022

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

CFischer Holding ApS  
Kronprinsensvej 44  
2000 Frederiksberg

Telefon: 28 11 19 46  
E-mail: cf@cfischer.dk

CVR-nr.: 32 56 73 47  
Stiftet: 18. november 2009  
Kommune: 147 - Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Christian Fischer

**Pengeinstitut**

Totalbanken A/S  
Bredgade 95  
5560 Aarup

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Associeret selskab ejer kapitalandele i datterselskaber, som ejer investeringsejendomme som værdiansættes til dagsværdi. Da der indgår skøn ved værdiansættelsen, er værdien af kapitalandele behæftet med skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for CFischer Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultater efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	65 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Grunde og projekter til videresalg, og indregnes til kostpris efter FIFO-metoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-235.555</b>	<b>-209.891</b>
1 Personaleomkostninger .....	-377.620	-389.433
Afskrivninger.....	-373	-373
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-613.548</b>	<b>-599.697</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	114.686.270	148.785.943
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	9.919.068	1.056.220
Andre finansielle indtægter .....	1.524.481	1.010.440
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	1.394.103	1.501.301
Andre finansielle omkostninger .....	-438.585	-868.705
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>126.471.789</b>	<b>150.885.502</b>
Beregnete skatter.....	-2.596.464	-310.391
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>123.875.325</b>	<b>150.575.111</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	57.200	1.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	71.120.608	106.861.979
Overført resultat .....	52.697.517	42.713.132
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>123.875.325</b>	<b>150.575.111</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	52.625	52.998
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>52.625</b>	<b>52.998</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	26.964.197	26.964.197
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	110.242.695	53.358.981
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	277.362.125	206.241.517
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	37.007.461	2.618.683
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	29.526.528	19.607.460
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>481.103.006</b>	<b>308.790.838</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>481.155.631</b>	<b>308.843.836</b>
Varer under fremstilling .....	1.160.125	1.139.440
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>1.160.125</b>	<b>1.139.440</b>
Selskabsskat .....	0	2.310
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	5.493	0
Andre tilgodehavender .....	91.236	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>96.729</b>	<b>2.310</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	7.548.750
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>0</b>	<b>7.548.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.349.775</b>	<b>123.479</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.606.629</b>	<b>8.813.979</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>483.762.260</b>	<b>317.657.815</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode....	237.112.125	165.991.518
Overført resultat.....	186.987.896	134.290.379
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	57.200	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>424.282.221</b>	<b>301.406.897</b>
Kreditinstitutter.....	55.974.988	15.549.900
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>55.974.988</b>	<b>15.549.900</b>
Kreditinstitutter.....	80	68
Selskabsskat.....	1.196.078	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	1.405.879	310.391
Anden gæld.....	59.086	113.467
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	843.928	277.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.505.051</b>	<b>701.018</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>59.480.039</b>	<b>16.250.918</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>483.762.260</b>	<b>317.657.815</b>
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	165.991.517	59.129.539
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	71.120.608	106.861.979
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b>	<b>237.112.125</b>	<b>165.991.518</b>
Overført resultat, primo .....	134.290.379	91.577.247
Årets resultat.....	52.754.717	43.713.132
Foreslået udbytte .....	-57.200	-1.000.000
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>186.987.896</b>	<b>134.290.379</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	1.000.000	55.300
Foreslået udbytte .....	57.200	1.000.000
Udloddet udbytte.....	-1.000.000	-55.300
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>57.200</b>	<b>1.000.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>424.282.221</b>	<b>301.406.897</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	376.240	387.527
Andre omkostninger til social sikring.....	1.380	1.906
	<u>377.620</u>	<u>389.433</u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	26.964.197	26.914.197
Tilgang i årets løb .....	0	50.000
	<u>26.964.197</u>	<u>26.964.197</u>
Kostpris 31. december 2021 .....	26.964.197	26.964.197
	<u>26.964.197</u>	<u>26.964.197</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lunden ApS	Frederiksberg	100 %
Tved Kirkevej ApS	Frederiksberg	100 %
Højvangen 21, Espergærde ApS	Frederiksberg	100 %
Ejendomsselskabet Bronzevej og Højvangen ApS	Frederiksberg	100 %
Tinvej 10, Espergærde ApS	Frederiksberg	100 %



## NOTER

	2021	2020
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	250.000	250.000
Kostpris 31. december 2021 .....	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Værdiregulering, primo.....	205.991.517	79.129.539
Årets resultatandele.....	111.120.608	146.861.978
Udloddet udbytte.....	-40.000.000	-20.000.000
Værdiregulering 31. december 2021 .....	<u>277.112.125</u>	<u>205.991.517</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b><u>277.362.125</u></b>	<b><u>206.241.517</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
Fischer Ejendomme A/S	554.724.250	222.241.216	50%
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Gæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter.....	15.549.900	55.974.988	0
	<u>15.549.900</u>	<u>55.974.988</u>	<u>0</u>

## NOTER

	2021	2020
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af værdipapirer ultimo.....	29.526.528	27.156.210
	<u>29.526.528</u>	<u>27.156.210</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets dagsværdiregulering af værdipapirer .....	9.919.068	1.056.220
	<u>9.919.068</u>	<u>1.056.220</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets dagsværdiregulering af værdipapirer .....	0	536.250
	<u>0</u>	<u>536.250</u>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser:	Ingen	
Kautionsforpligtelser:	Der er afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for associeret selskabs dat- tervirksomheders gæld til realkreditinstitutter t.kr. 563.377.	
Huslejeforpligtelser:	Ingen	
Leasingforpligtelser:	Ingen	
Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor sine tilknyttede selskaber		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
I eget depot ligger eget ejerpantebrev på 25,6 mio. kr.		

23. juni 2022

KJ/SN/CC/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Fischer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-907380172994  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 09:15:50  
Underskrevet med NemID

## Klaus Johansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077104994762  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 07:10:24  
Underskrevet med NemID

## Christian Fischer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-907380172994  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 09:37:28  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8c6c6eekwZju247890679

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).