

Ruge Allerød ApS

Brandsbjerg 6
4400 Kalundborg
CVR-nr. 32 56 67 82

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017

Søren Norup Pries
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	10
Balance pr. 30. september 2017	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Ruge Allerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 30. november 2017

Direktion

Søren Norup Pries
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ruge Allerød ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ruge Allerød ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 30. november 2017

Addea Audit
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ruge Allerød ApS
Brandsbjerg 6
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 32 56 67 82
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Stiftet: 16. november 2009
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Søren Norup Pries, direktør

Revision

Addea Audit
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Skomagergade 13, 1
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er behæftet med usikkerhed. Ledelsen har med udgangspunkt i registrerede salg af ejerlejligheder i samme ejendomskompleks/ ejerforening indenfor statusperioden, foretaget en værdiansættelse af investeringsejendommenes forventede handelsværdi på statutstidspunktet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb solgt boliger med en regnskabsmæssig fortjeneste på t.kr. 228 før salgsomkostninger. Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ruge Allerød ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		421.167	696.953
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		421.167	696.953
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	<u>1.631.311</u>	<u>2.316.991</u>
Resultat før finansielle poster		2.052.478	3.013.944
Finansielle indtægter	2	27.653	28.104
Finansielle omkostninger	3	<u>-403.690</u>	<u>-438.190</u>
Resultat før skat		1.676.441	2.603.858
Skat af årets resultat	4	<u>-424.444</u>	<u>-559.648</u>
Årets resultat		<u>1.251.997</u>	<u>2.044.210</u>
Foreslået udbytte		600.000	0
Overført resultat		<u>651.997</u>	<u>2.044.210</u>
		<u>1.251.997</u>	<u>2.044.210</u>

Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	19.679.200	20.548.000
Materielle anlægsaktiver		19.679.200	20.548.000
Anlægsaktiver i alt		19.679.200	20.548.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		598.670	518.336
Andre tilgodehavender		18.190	19.550
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	27.180
Periodeafgrænsningsposter		8.722	10.439
Tilgodehavender		625.582	575.505
Likvide beholdninger		19.391	1.002.401
Omsætningsaktiver i alt		644.973	1.577.906
Aktiver i alt		20.324.173	22.125.906

Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		2.706.389	2.054.393
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	0
Egenkapital	6	<u>3.556.389</u>	<u>2.304.393</u>
Hensættelse til udskudt skat		922.308	582.171
Hensatte forpligtelser i alt		<u>922.308</u>	<u>582.171</u>
Andre kreditinstitutter		15.532.094	18.633.318
Deposita		90.798	100.961
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>15.622.892</u>	<u>18.734.279</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	93.939
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.305
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.786	295.598
Skyldigt sambeskatningsbidrag		84.307	0
Anden gæld		92.491	111.221
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>222.584</u>	<u>505.063</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.845.476</u>	<u>19.239.342</u>
Passiver i alt		<u>20.324.173</u>	<u>22.125.906</u>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	250.000	2.054.392	0	2.304.392
Årets resultat	0	651.997	600.000	1.251.997
Egenkapital 30. september 2017	250.000	2.706.389	600.000	3.556.389

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Årets resultat		1.251.997	2.044.210
Reguleringer	10	-1.058.354	-1.891.856
Ændring i driftskapital	11	-98.060	-4.994
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		95.583	147.360
Renteindbetalinger og lignende		27.653	28.104
Renteudbetalinger og lignende		-403.733	-439.437
Pengestrømme fra ordinær drift		-280.497	-263.973
Betalt selskabsskat		27.180	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-253.317	-263.973
Køb af materielle anlægsaktiver		-23.943	0
Salg af materielle anlægsaktiver		3.025.000	2.510.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		3.001.057	2.510.000
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.480.937	-1.296.156
Udlån til/fra tilknyttede virksomheder		-249.813	50.651
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.730.750	-1.245.505
Ændring i likvider		-983.010	1.000.522
Likvider 1. oktober 2016		1.002.401	1.879
Likvider 30. september 2017		19.391	1.002.401
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		19.391	1.002.401
Likvider 30. september 2017		19.391	1.002.401

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	<u>1.904.733</u>	<u>2.248.520</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>1.904.733</u>	<u>2.248.520</u>
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	<u>-273.422</u>	<u>68.471</u>
Værdireguleringer af gæld vedrørende investeringsejendomme	<u>-273.422</u>	<u>68.471</u>
	<u>1.631.311</u>	<u>2.316.991</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.653	25.565
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>2.539</u>
	<u>27.653</u>	<u>28.104</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.286	13.151
Andre finansielle omkostninger	<u>395.404</u>	<u>425.039</u>
	<u>403.690</u>	<u>438.190</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	84.307	-27.180
Årets udskudte skat	<u>340.137</u>	<u>586.828</u>
	<u>424.444</u>	<u>559.648</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. oktober 2016	17.666.783
Tilgang i årets løb	23.943
Afgang i årets løb	-2.408.574
Kostpris 30. september 2017	15.282.152
Værdireguleringer 1. oktober 2016	2.881.217
Årets værdireguleringer	1.904.733
Årets tilbageførte værdireguleringer	-388.902
Værdireguleringer 30. september 2017	4.397.048
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	19.679.200

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2017 er der anvendt en individuelt fastsat m2-pris på kr. 16.500.

Ændringer i skøn over m2-pris for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-1.000 kr.	Basis kr.	1.000 kr.
Afkastprocent	15.500,00	16.500,00	17.500,00
Dagsværdi	18.487.200	19.679.200	20.870.728
Ændring i dagsværdi	-1.192.000	0	1.191.528

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	18.727.257	15.532.094	0	12.946.363
Deposita	100.961	90.798	0	0
	18.828.218	15.622.892	0	12.946.363

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede hæftelse udgør t.kr. 133 pr. 30/9-17.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Finansielle indtægter	-27.653	-28.104
Finansielle omkostninger	403.690	438.190
Af- og nedskrivninger	-2.132.257	-2.793.119
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	273.422	-68.471
Skat af årets resultat	424.444	559.648
	-1.058.354	-1.891.856

11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-77.257	35.026
Ændring i leverandører mv.	-20.803	-40.020
	-98.060	-4.994

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Norup Pries

Direktør

Serienummer: CVR:32566782-RID:24538845

IP: 83.143.123.166

2017-11-30 13:36:33Z

NEM ID 

Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addea Audit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 80.167.86.93

2017-11-30 14:26:35Z

NEM ID 

Søren Norup Pries

Dirigent

Serienummer: CVR:32566782-RID:24538845

IP: 83.143.123.166

2017-11-30 14:40:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ANF5F-41517-SETVH-ID3LJ-PX102-PXJFO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>